

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 9 korteriühistu

registrikood: 80113847

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaevur-Idlate liikmete üldkoosolekuid oli 2024. aastal kokku üks. Üldkoosolekul võeti vastu 2024. aastal tehtavad tööd - renoverimine varikatusel. Sai tehtud jooksvaid san tehnilisi töid.

Töötajad 3 inimesed . Esimees saab palka

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 782	24 818
Nõuded ja ettemaksed	8 934	9 136
Kokku käibevarad	31 716	33 954
Kokku varad	31 716	33 954
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 249	7 280
Kokku lühiajalised kohustised	7 249	7 280
Kokku kohustised	7 249	7 280
Netovara		
Reservkapital	11 764	11 764
Reservid	12 703	14 910
Kokku netovara	24 467	26 674
Kokku kohustised ja netovara	31 716	33 954

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 836	22 835
Kokku tulud	22 836	22 835
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 585	-1 871
Mitmesugused tegevuskulud	-1 953	-13 163
Tööjõukulud	-8 298	-7 801
Kokku kulud	-22 836	-22 835
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaevur-Idla raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	22 782	24 818
Kokku raha	22 782	24 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 889	8 889
Ostjatelt laekumata arved	8 889	8 889
avansiaruanne	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 934	8 934
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 136	9 136
Ostjatelt laekumata arved	9 136	9 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 136	9 136

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele kokku	6 584	6 643
Kokku võlad tarnijatele	6 584	6 643

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 308	5 934
Sotsiaalmaksud	1 943	1 823
Pensionikulu	47	44
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	8 298	7 801
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
ei ole soodustus	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	861 EUR
2	1215 EUR
3	1894 EUR
4	805 EUR
5	2094 EUR
6	1208 EUR
7	811 EUR
8	1402 EUR
9	1401 EUR
10	798 EUR
11	1972 EUR
12	1819 EUR
13	690 EUR
14	2031 EUR
15	1196 EUR
16	526 EUR
17	2224 EUR
19	1496 EUR
20	1591 EUR
21	889 EUR
22	1407 EUR
23	1804 EUR
24	785 EUR
25	674 EUR
26	884 EUR
27	776 EUR
28	1563 EUR
29	1292 EUR
30	1074 EUR
31	774 EUR
32	1905 EUR
33	1889 EUR
34	723 EUR
35	1408 EUR
36	1051 EUR
37	746 EUR
38	1283 EUR
39	1077 EUR
40	860 EUR
41	1612 EUR
42	1835 EUR
43	875 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1552 EUR
45	1111 EUR
46	1263 EUR
47	1966 EUR
48	906 EUR
49	1542 EUR
50	1380 EUR
51	1064 EUR
52	1414 EUR
53	1262 EUR
54	904 EUR
55	1122 EUR
56	1850 EUR
57	737 EUR
58	1321 EUR
59	1739 EUR
60	1308 EUR
Kokku:	75661 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 9 korteriühistu (registrikood: 80113847) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Lukiyanovich	Juhatuse liige	21.06.2025
Resolutsioon:	kinnitan	