

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Rõõmu tee 4 korteriühistu

registrikood: 80001479

e-posti aadress: mati.proos@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	7
Lisa 4 Muud tulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Rõõmu tee 4 korteriühistu tegeleb kortermaja Rõõmu tee 4 haldamisega.

Rõõmu tee 4 korteriühistu aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 549	28 059
Nõuded ja ettemaksed	3 407	3 930
Kokku käibevarad	33 956	31 989
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	661
Kokku põhivarad	0	661
Kokku varad	33 956	32 650
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 242	3 445
Kokku lühiajalised kohustised	2 242	3 445
Kokku kohustised	2 242	3 445
Netovara		
Reservid	8 344	8 344
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 861	17 382
Aruandeaasta tulem	2 509	3 479
Kokku netovara	31 714	29 205
Kokku kohustised ja netovara	33 956	32 650

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 215	6 215
Tulu ettevõtlusest	16 959	22 934
Muud tulud	4	1 715
Kokku tulud	23 178	30 864
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 008	-24 956
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-661	-2 429
Kokku kulud	-20 669	-27 385
Põhitegevuse tulem	2 509	3 479
Aruandeaasta tulem	2 509	3 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõõmu tee 4 raamatupidamise aastaaruanne 2024.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamisseaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga MTÜ KÜ Rõõmu tee 4 vara, kohustusi, netovara ning tegevuse tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga liikme laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajatakse ebatõenäoliselt laekuvate kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1300 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

2008.a. rajati korteriühistu liikmete sissemaksete abiga vee-ja kanalisatsioonitrass ning soojatrass liitumiseks Tartu linna veevärgi ning kaugküttesüsteemiga.

Antud trassid on arvel korteriühistu põhivarana.

2014 ja 2015.aastal rajati autoparkla väärtuses kokku 7178 EUR.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	41 643	7 178	48 821
Akumuleeritud kulum	-39 931	-5 800	-45 731
Jääkmaksumus	1 712	1 378	3 090
Amortisatsioonikulu	-1 712	-717	-2 429
31.12.2023			
Soetusmaksumus	41 643	7 178	48 821
Akumuleeritud kulum	-41 643	-6 517	-48 160
Jääkmaksumus	0	661	661
Amortisatsioonikulu		-661	-661
31.12.2024			
Soetusmaksumus	41 463	7 178	48 641
Akumuleeritud kulum	-41 463	-7 178	-48 641
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Soojusenergia	13 671	19 436
Vesi ja kanalisatsioon	1 519	1 769
Üldelekter	375	387
Prügiveoteenus	1 394	1 342
Kokku tulu ettevõtlusest	16 959	22 934

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 711
Panga intress	4	4
Kokku muud tulud	4	1 715

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	14 046	19 832
Elektrienergia	375	388
Soojusenergia	13 671	19 444
Mitmesugused bürookulud	344	663
Remonditeenused	863	0
Prügiveoteenus	1 390	1 332
Vesi ja kanalisatsioon	1 726	1 655
Materjal	1 385	1 279
Väikevahendid	0	0
Muud	254	195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 008	24 956

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1659 EUR
2	1848 EUR
3	1591 EUR
4	2155 EUR
5	1875 EUR
6	1591 EUR
7	2271 EUR
8	2058 EUR
9	1683 EUR
10	1844 EUR
11	781 EUR
12	689 EUR
13	505 EUR
14	729 EUR
15	1895 EUR
Kokku:	23174 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2025

Tartu linn, Rõõmu tee 4 korteriühistu (registrikood: 80001479) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PROOS	Juhatuse liige	21.06.2025