

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MP VARA OÜ

registrikood: 10850171

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teguri tn 37
postisihthnumber: 50107

telefon: +372 53461358

e-posti aadress: andres@mpvara.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Varud	6
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	854 375	42 633	2
Nõuded ja ettemaksed	447 760	603 807	3
Varud	675 913	658 451	4
Kokku käibevarad	1 978 048	1 304 891	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	743 822	54 070	
Materiaalsed põhivarad	49 038	4 637	6
Kokku põhivarad	792 860	58 707	
Kokku varad	2 770 908	1 363 598	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	131 799	56 000	
Võlad ja ettemaksed	2 406	1 127	7
Kokku lühiajalised kohustised	134 205	57 127	
Kokku kohustised	134 205	57 127	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	8
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 279 053	1 227 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 330 232	51 449	
Kokku omakapital	2 636 703	1 306 471	
Kokku kohustised ja omakapital	2 770 908	1 363 598	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	319 783	148 886	9
Muud äritulud	201 400	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 791	-88 945	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 139	-5 506	
Tööjõukulud	-11 768	-6 125	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 050	-792	6
Ärikasum (kahjum)	426 435	47 518	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	689 752	-963	
Intressitulud	214 045	4 894	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 330 232	51 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 330 232	51 449	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarved	854 375	42 633
Kokku raha	854 375	42 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	78 962	78 962	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 766	3 766	5
Laenunõuded	358 475	358 475	
Ettemaksed	6 557	6 557	
Tulevaste perioodide kulud	6 557	6 557	
Kokku nõuded ja ettemaksed	447 760	447 760	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 003	7 003	5
Laenunõuded	587 604	587 604	
Muud nõuded	9 200	9 200	
Intressinõuded	833	833	
Viitlaekumised	8 367	8 367	
Kokku nõuded ja ettemaksed	603 807	603 807	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	675 913	658 451
Kinnistud	675 913	658 451
Kokku varud	675 913	658 451

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 766	0	7 003	0
Üksikisiku tulumaks	0	39	0	0
Sotsiaalmaks	0	510	0	432
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	37	0	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 766	617	7 003	489

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 149	0	1 149	3 600	0	4 749
Akumuleeritud kulum	-1 149	0	-1 149	-3 420	0	-4 569
Jääkmaksumus	0	0	0	180	0	180
Ostud ja parendused	0	5 249	5 249	0	0	5 249
Amortisatsioonikulu	0	-612	-612	-180	0	-792
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 149	5 249	6 398	3 600	0	9 998
Akumuleeritud kulum	-1 149	-612	-1 761	-3 600	0	-5 361
Jääkmaksumus	0	4 637	4 637	0	0	4 637
Ostud ja parendused	0	0	0	0	45 451	45 451
Amortisatsioonikulu	0	-1 050	-1 050	0	0	-1 050
31.12.2024						
Soetusmaksumus	0	5 249	5 249	0	45 451	50 700
Akumuleeritud kulum	0	-1 662	-1 662	0	0	-1 662
Jääkmaksumus	0	3 587	3 587	0	45 451	49 038

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 029	1 029	
Võlad töövõtjatele	760	760	
Maksuvõlad	617	617	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 406	2 406	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8	8	
Võlad töövõtjatele	630	630	
Maksuvõlad	489	489	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 127	1 127	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2024 1 919 533 moodustas eurot (2023 vastavalt 1 279 053). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 497 236 eurot (2023 vastavalt 1 023 242) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 422 297 eurot (2023 vastavalt 255 811).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	319 783	148 886
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	319 783	148 886
Kokku müügitulu	319 783	148 886
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistute müük	231 558	148 886
Kauba müük	88 225	0
Kokku müügitulu	319 783	148 886

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	11 768	6 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	248 475	180 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	355 672

Kokku nõuded ja ettemaksed	358 475	535 972
-----------------------------------	----------------	----------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 795	4 578

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2025

MP VARA OÜ (registrikood: 10850171) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PETTAI	Juhatuse liige	21.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 279 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 330 232
Kokku	2 609 285

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	231558	72.41%	Jah
Muu spetsialiseerimata jaemüük	47121	EMTAK 2025	88225	27.59%	Ei