

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Palmart

registrikood: 11577004

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Siduri tn 3

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5015190

e-posti aadress: hindrek.leppsalu@citypro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Palmart OÜ registreeriti 19.01.2009.a.

Aruandeaastal saadi müügitulu 623 509 eurot (2023.a. 614 079 eurot) ruumide rendist ja haldusest. Kuigi ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevara, on juhtkonna hinnangul ettevõtte jätkuvalt tegutsev 12 kuud peale raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva. (vt. Lisa 15).

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2024	2023
Käibe kasv	1,5%	4,2%
Ärikasumi määr	38,8%	94,7%
Kasumi kasv	-77,73%	55,57%
Puhasrentaablus	16,33%	74,1%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,46 korda	0,29 korda
ROA	1,53%	6,77%
ROE	2,44%	11,10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2024} - \text{müügitulu 2023}) / \text{müügitulu 2023} * 100$

Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2024} - \text{puhaskasum 2023}) / \text{puhaskasum 2023} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128 533	93 391	2
Nõuded ja ettemaksed	27 107	22 902	3,4
Kokku käibevarad	155 640	116 293	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 500 000	6 640 000	5
Materiaalsed põhivarad	1 754	2 642	6
Kokku põhivarad	6 501 754	6 642 642	
Kokku varad	6 657 394	6 758 935	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 000	96 000	7
Võlad ja ettemaksed	231 159	302 636	8,4
Eraldised	14 102	0	
Kokku lühiajalised kohustised	341 261	398 636	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 143 485	2 239 485	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 143 485	2 239 485	
Kokku kohustised	2 484 746	2 638 121	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Kohustuslik reservkapital	400	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 066 416	3 659 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 832	457 342	
Kokku omakapital	4 172 648	4 120 814	
Kokku kohustised ja omakapital	6 657 394	6 758 935	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	623 509	614 079	9
Muud äritulud	0	200 001	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-214 165	-209 046	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 559	-15 671	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-888	-693	6
Muud ärikulud	-156 991	-7 365	13
Ärikasum (kahjum)	241 906	581 305	
Intressitulud	2 185	517	
Intressikulud	-128 156	-124 480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 935	457 342	
Tulumaks	-14 103	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 832	457 342	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Palmart OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Palmart OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Ettevõtja on küll finantsandmete põhjal mikroettevõtja, kuid esitab aruande vastavalt väikeettevõtja tingimustele. Palmart OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal aruandekuupäeval nende õiglase väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtja kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu reservkapitali suurus on 10% osakapitali suurusest. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Palmart OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	128 055	92 913
Sularaha kassas	478	478
Kokku raha	128 533	93 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 107	27 107	
Ostjatelt laekumata arved	27 107	27 107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 107	27 107	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 708	22 708	
Ostjatelt laekumata arved	22 708	22 708	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	4
Ettemaksed	181	181	
Tulevaste perioodide kulud	181	181	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 902	22 902	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 422		2 628
Erisoodustuse tulumaks		0		3
Ettemaksukonto jääk	0		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 422	13	2 631

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	6 440 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	200 000
31.12.2023	6 640 000
Ostud ja parendused	8 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-148 900
31.12.2024	6 500 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	466 509	452 121
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	214 165	208 566

Kinnisvara on hinnanud sõltumatu hindaja, kes hindab kinnisvarainvesteeringuid diskonteeritud rahavoogude meetodil individuaalselt.

Kõikide objektide rahavoogude prognoosid on õiglase väärtuse leidmisel ajakohastatud ning diskontomäärad ja väljumistootlikkused on diferentseeritud olenevalt objektide asukohast, tehnilisest seisukorrast ning üürnike riskitasemest. Kapitalisatsioonimääraks on 7,0% (2023 a. 6,5%) ja diskontomääraks 8,0% (2023 a. 7,5%).

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 110	2 110
Akumuleeritud kulum	-1 085	-1 085
Jääkmaksumus	1 025	1 025
Ostud ja parendused	2 310	2 310
Amortisatsioonikulu	-693	-693
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 420	4 420
Akumuleeritud kulum	-1 778	-1 778
Jääkmaksumus	2 642	2 642
Amortisatsioonikulu	-888	-888
31.12.2024		
Soetusmaksumus	4 420	4 420
Akumuleeritud kulum	-2 666	-2 666
Jääkmaksumus	1 754	1 754

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	2 239 485	96 000	2 143 485		3 kuu EURIBOR + 1,80%	EUR	30.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	2 239 485	96 000	2 143 485				
Laenukohustised kokku	2 239 485	96 000	2 143 485				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	2 335 485	96 000	2 239 485		3 kuu EURIBOR + 1,80%	EUR	30.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	2 335 485	96 000	2 239 485				
Laenukohustised kokku	2 335 485	96 000	2 239 485				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	6 500 000	6 640 000
Kokku	6 500 000	6 640 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 555	45 555	
Maksuvõlad	4 422	4 422	4
Muud võlad	146 000	146 000	
Dividendivõlad	50 000	50 000	
Muud viitvõlad	96 000	96 000	
Saadud ettemaksed	35 182	35 182	
Muud saadud ettemaksed	35 182	35 182	
Kokku võlad ja ettemaksed	231 159	231 159	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 823	18 823	
Maksuvõlad	2 631	2 631	4
Muud võlad	246 000	246 000	
Muud viitvõlad	246 000	246 000	
Saadud ettemaksed	35 182	35 182	
Muud saadud ettemaksed	35 182	35 182	
Kokku võlad ja ettemaksed	302 636	302 636	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	623 509	614 079
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	623 509	614 079
Kokku müügitulu	623 509	614 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	623 509	614 079
Kokku müügitulu	623 509	614 079

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	200 000
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	0	200 001

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	86 167	80 650
Energia	89 558	93 733
Elektrienergia	72 773	71 190
Soojusenergia	16 785	22 543
Veevarustusteenused	5 065	4 842
Puhastusteenus	29 096	24 960
Prügivedu	1 115	1 193
Valveteenus	3 164	3 668
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	214 165	209 046

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Palmart OÜ-l ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2024	2023
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	148 900	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	30
Muud	8 065	7 335
Kokku muud ärikulud	156 991	7 365

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 927	1 620
Kokku võlad ja ettemaksed	30 927	1 620

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	64 200	0	0	64 020	0
Kokku ostetud	0	64 200	0	0	64 020	0

Lisa 15 Tegevuse jätkuvus

Juhtkond kinnitab, et hoolimata asjaolust, et seisuga 31. detsember 2024 ületasid Palmart OÜ lühiajalised kohustised käibevara 185 621 euro võrra, käsitleme ettevõtet jätkuvalt tegutsevana vähemalt 12 kuud peale raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva. Ettevõtte on vara ja majandusnäitajad on head. Iga-aastaselt on hinnatud kinnisvara väärtust, mis viimati küll on kahandanud ettevõtte kasumit. Kinnitame, et meie hinnangul on ettevõtte tegutsev 12 kuud peale raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2025

OÜ Palmart (registrikood: 11577004) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK LEPPSALU	Juhatuse liige	12.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Palmart osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Palmart raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Palmart finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Modifitseerimata juhime tähelepanu asjaoludele, et ettevõtte lühiajalised kohustised ületasid aruandekuupäeva seisuga käibevarasid 185 621 euro võrra. Juhatus on kirjeldanud meetmeid ettevõtte tegevuse jätkuvuse tagamiseks kaasatud raamatupidamise aastaaruande lisas 15. Tegemist ei ole märkusega eelnimetatud asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Silvia Eigo

Vandeaudiitori number 704

Q Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 294

Luite tn 26, Tallinn, Harju maakond, 11313

12.02.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Palmart (registrikood: 11577004) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA EIGO	Vandeaudiitor	12.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 066 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 832
Kokku	4 168 248
Jaotamine	
Kokku	4 168 248

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 066 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 832
Kokku	4 168 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	623509	100.00%	Jah