

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tähesaju City OÜ

registrikood: 11277696

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Siduri tn 3

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5015190

e-posti aadress: hindrek.leppsalu@citypro.ee

veebilehe aadress: www.tahesaju.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Kaubanduspindade rendist 12 109 m² saadi tulu 736 444 eurot (2023.a. 12 109 m² 663 499 eurot)

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellelele juhatuse liikme tasu ja muid erisoodustusi makstud ei ole.

Tähesajus asuvad kaubanduspinnad ja äripinnad, mille peamisteks märksõnadeks on läbimõeldud ruumilahendused, head parkimisvõimalused, lihtne logistika ning madalad halduskulud kauplejatele. Tugevate kaubamärkide koondumine tekitab sünergia, mis on kasulik nii firmadele kui keskust külastavatele klientidele. Täna asuvad siin Bauhaus, Home4You, Hortes, Baby City/Toy City, Magaziin, Motonet, Prisma, Selver, Toyota (Elke Auto), Uuskasutuskeskus, A1000 Market jt tuntud kauplused, valmimas on uus ärimaja Tähesaju 3.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

	2024	2023
Müügitulu kasv	2,86%	-4,61%
Ärikasumi määr	43,05%	39,32%
Kasumi kasv	-262,97%	-4,14%
Puhasrentaablus	-51,32%	32,39%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,12 korda	9,55 korda
ROA	-7,78%	2,91%
ROE	-13,78%	3,99%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023)/ müügitulu 2023 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2024 – puhaskasum 2023)/ puhaskasum 2023 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	270 536	2 906 916	2
Nõuded ja ettemaksed	87 141	87 360	3
Kokku käibevarad	357 677	2 994 276	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 145 700	2 813 200	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 425 874	5 574 065	4
Immateriaalsed põhivarad	1 942	2 446	5
Kokku põhivarad	6 573 516	8 389 711	
Kokku varad	6 931 193	11 383 987	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	93 315	132 304	6
Võlad ja ettemaksed	227 417	181 102	7
Kokku lühiajalised kohustised	320 732	313 406	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 699 376	2 790 362	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 699 376	2 790 362	
Kokku kohustised	3 020 108	3 103 768	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 447 407	7 946 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-539 134	330 822	
Kokku omakapital	3 911 085	8 280 219	
Kokku kohustised ja omakapital	6 931 193	11 383 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 050 503	1 021 335	8
Muud äritulud	3 873	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-366 194	-385 627	9
Mitmesugused tegevuskulud	-17 307	-18 536	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-208 761	-206 684	4,5
Muud ärikulud	-9 913	-8 886	
Ärikasum (kahjum)	452 201	401 602	
Intressitulud	111 818	163 929	
Intressikulud	-171 816	-159 707	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	392 203	405 824	
Tulumaks	-931 337	-75 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-539 134	330 822	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähesaju City OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tähesaju City OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankroti või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtja ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtja hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Ettevõtja kajastab kinnisvarainvesteeringuobjekti soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut

sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtja kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kinnisvara on hinnatud soetusmaksumuse meetodil.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40
Immateriaalne põhivara	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Alates 1. jaanuarist 2008.a. kuni 31. detsembrini 2014.a. oli maksumääraks 21/79 ja alates 1. jaanuarist 2015.a. on maksumäär 20/80 netodividendidel. Alates 1. jaanuarist 2019.a. on üldine maksumäär dividendidel ning muudelt kasumieraldistelt jätkuvalt 20/80 dividendide netosummast, kuid kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast. Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse Eestis maksustatavale jaotatud kasumile järk-järgulise üleminekuna: 2019. aastal 1/3-le 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2020. aastal 1/3-le 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2021. aastal kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtjate kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtjate vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Tähesaju City OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	3 164	3 164
Arvelduskontod	267 372	2 903 752
Kokku raha	270 536	2 906 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 537	37 537	0
Ostjatelt laekumata arved	37 537	37 537	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 866	1 866	0
Laenunõuded	1 145 700		1 145 700
Muud nõuded	47 738	47 738	0
Intressinõuded	47 738	47 738	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 232 841	87 141	1 145 700

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 636	52 636	0
Ostjatelt laekumata arved	52 636	52 636	0
Laenunõuded	2 813 200		2 813 200
Muud nõuded	34 724	34 724	0
Intressinõuded	34 724	34 724	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 900 560	87 360	2 813 200

Seotud osapooltele on lühiajaliste nõuete saldo 47 738 eur (2023.a. 34725 eur) ja pikaajaliste nõuete saldo 1 145 700 eur (2023.a. 2 813 200 eur). Vt. Lisa 11.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	647 290	7 406 698	8 053 988
Akumuleeritud kulum	0	-2 273 847	-2 273 847
Jääkmaksumus	647 290	5 132 851	5 780 141
Amortisatsioonikulu	0	-206 076	-206 076
31.12.2023			
Soetusmaksumus	647 290	7 406 698	8 053 988
Akumuleeritud kulum	0	-2 479 923	-2 479 923
Jääkmaksumus	647 290	4 926 775	5 574 065
Ostud ja parendused	0	60 066	60 066
Amortisatsioonikulu	0	-208 257	-208 257
31.12.2024			
Soetusmaksumus	647 290	7 466 764	8 114 054
Akumuleeritud kulum	0	-2 688 180	-2 688 180
Jääkmaksumus	647 290	4 778 584	5 425 874

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	736 444	663 499
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	366 194	385 627

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 853	4 675	6 528
Akumuleeritud kulum	-1 497	-1 977	-3 474
Jääkmaksumus	356	2 698	3 054
Amortisatsioonikulu	-140	-468	-608
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 853	4 675	6 528
Akumuleeritud kulum	-1 637	-2 445	-4 082
Jääkmaksumus	216	2 230	2 446
Amortisatsioonikulu	-36	-468	-504
31.12.2024			
Soetusmaksumus	1 853	4 675	6 528
Akumuleeritud kulum	-1 673	-2 913	-4 586
Jääkmaksumus	180	1 762	1 942

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	2 792 691	93 315	2 699 376		3 kuu euribor (baasintressimäär) + 1.7%	EUR	20.11.2027
Pikaajalised laenud kokku	2 792 691	93 315	2 699 376				
Laenukohustised kokku	2 792 691	93 315	2 699 376				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	2 922 666	132 304	2 790 362		3 kuu euribor + 2.15%	EUR	20.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	2 922 666	132 304	2 790 362				
Laenukohustised kokku	2 922 666	132 304	2 790 362				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Maa	647 290	647 290
Ehitised	4 778 584	4 944 703
Kokku	5 425 874	5 591 993

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 196	53 196
Maksuvõlad	118 152	118 152
Saadud ettemaksed	56 069	56 069
Muud saadud ettemaksed	56 069	56 069
Kokku võlad ja ettemaksed	227 417	227 417
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 841	41 841
Maksuvõlad	83 192	83 192
Saadud ettemaksed	56 069	56 069
Muud saadud ettemaksed	56 069	56 069
Kokku võlad ja ettemaksed	181 102	181 102

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 050 503	1 021 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 050 503	1 021 335
Kokku müügitulu	1 050 503	1 021 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 050 503	1 021 335
Kokku müügitulu	1 050 503	1 021 335

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	103 317	87 468
Energia	230 414	264 084
Elektrienergia	180 933	211 623
Soojusenergia	49 481	52 461
Vesi ja kanalisatsioon	3 357	3 531
Hoolduskoristus	24 953	27 288
Turvateenus	3 339	2 353
Prügivedu	814	903
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	366 194	385 627

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Tähesaju City OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 738	34 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 738	34 725

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 319	3 432
Kokku võlad ja ettemaksed	5 319	3 432

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	400 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 145 700	2 413 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 145 700	2 813 200

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	406 398	0	0	400 000	7 762
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 674 415	1 267 500	400 000	2 447 925	83 327
Kokku antud laenud	2 080 813	1 267 500	400 000	2 847 925	91 089

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	400 000	400 000	0	2 616
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 447 925	1 267 500	1 193 438	69 340
Kokku antud laenud	2 847 925	1 667 500	1 193 438	71 956

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	52 320	0	0	50 410	0
Kokku ostetud	0	52 320	0	0	50 410	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2025

Tähesaju City OÜ (registrikood: 11277696) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK LEPPSALU	Juhatuse liige	14.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tähesaju City OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tähesaju City OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Tähesaju City OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Silvia Eigo

Vandeaudiitori number 704

Q Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 294

Luite tn 26, Tallinn, Harju maakond, 11313

17.02.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Tähesaju City OÜ (registrikood: 11277696) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA EIGO	Vandeaudiitor	17.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 447 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-539 134
Kokku	3 908 273
Jaotamine	
Kokku	3 908 273

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 447 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-539 134
Kokku	3 908 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1050503	100.00%	Jah