

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 23 // Tartu mnt 52 korteriühistu

registrikood: 80454904

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	11
Lisa 11 Teenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Lastekodu 23// Tartu mnt 52 on asutatud 11.01.2018. a. Ühistu tegevuse eesmärk on Tallinnas, Lastekodu tn 23/Tartu mnt 52 asuvate elamute (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ning nende juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärk on tagada korteriomanikele kvaliteetne teenus elamu haldamisel ning lahendada elamu ja selle ekspluateerimisega seotud probleemid õigeaegselt ja efektiivselt.

Kinnisvara korrashoiuteenuseid osutab korteriühistule Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 359	60 636	
Nõuded ja ettemaksed	54 259	52 302	2
Kokku käibevarad	113 618	112 938	
Kokku varad	113 618	112 938	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48 030	58 700	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 586	9 391	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	80 616	68 091	
Kokku kohustised	80 616	68 091	
Netovara			
Reservkapital	33 059	33 059	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	11 785	
Aruandeaasta tulem	-60	3	
Kokku netovara	33 002	44 847	
Kokku kohustised ja netovara	113 618	112 938	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	141 767	131 127	6
Kokku tulud	141 767	131 127	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 579	-27 629	5,10
Mitmesugused tegevuskulud	-117 253	-103 500	7
Kokku kulud	-141 832	-131 129	
Põhitegevuse tulem	-65	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	
Aruandeaasta tulem	-60	3	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Lastekodu 23//Tartu mnt 52 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Vastavalt korteriomandi- ja korteriühistuseadusele on seotud osapoolteks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja füüsilisest või juriidilisest isikust korteriomanikud ning juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 781	51 781	9
Ostjatelt laekumata arved	51 781	51 781	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 637	1 637	3
Ettemaksed	772	772	
Tulevaste perioodide kulud	772	772	
Muud nõuded	69	69	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 259	54 259	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 621	49 621	9
Ostjatelt laekumata arved	49 621	49 621	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 048	2 048	3
Ettemaksed	633	633	
Tulevaste perioodide kulud	633	633	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 302	52 302	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	66	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 637		2 048	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 637	66	2 048	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 606	39 606	
Maksuvõlad	66	66	3
Saadud ettemaksed	8 190	8 190	
Tulevaste perioodide tulud	8 190	8 190	
Korteriomanike ettemaksed	168	168	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 030	48 030	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 907	51 907	
Maksuvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	6 793	6 793	
Tulevaste perioodide tulud	6 793	6 793	
Muud võlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 700	58 700	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	14 888	22 132	-27 629	9 391	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 888	22 132	-27 629	9 391	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 888	22 132	-27 629	9 391	10
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	9 391	47 774	-24 579	32 586	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 391	47 774	-24 579	32 586	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 391	47 774	-24 579	32 586	10

Üldkoosoleku otsuse alusel kanti remondifondi eelmiste aastate tulem summas 11784,70 eurot.
Kindlustuselt laekus summa 3013,50 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	19 068	17 100
Heakord	54 442	49 990
Tehnohooldus	25 203	23 506
Kindlustus	7 781	6 287
Jooksev hooldus	10 441	6 346
Panga teenustasu	253	269
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 579	27 629
Kokku liikmetelt saadud tasud	141 767	131 127

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	19 080	17 100
Heakord	54 471	49 991
Kindlustus	7 786	6 287
Tehnohooldus	25 218	23 506
Jooksev hooldus	10 446	6 347
Panga teenustasu	252	269
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 253	103 500

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangaintress	5	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	179	178	
Juriidilisest isikust liikmete arv	44	46	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	51 781	49 621	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 781	49 621	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	168	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	168	0	

Remondifond 01.01.24...31.12.24

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	9 391,16	0,00			
2024/01	785,64				10 176,80
2024/02	785,64				10 962,44
2024/03 31.03.2024 31.03.2024 31.03.2024	785,63	193,03 340,50 481,12 1 014,65	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttepüstaku õhutusklaapi vahetus Parkla valgustite ümberehitus Vent.torustiku uute tugede ehitus	10 733,42
2024/04 29.04.2024 29.04.2024 29.04.2024 29.04.2024 30.04.2024 30.04.2024	2 357,57	61,00 146,40 51,24 134,20 246,90 2 202,49 2 842,23	OÜ Kinema OÜ Kinema OÜ Kinema OÜ Kinema Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Väljasõidutasu Remont Spiraalkaabel 5*0,25mm2 HET/S24 Liikumisanduri vahetus Üldpindade vent.süsteemi hooldus	10 248,76
2024/05 01.05.2024 01.05.2024 23.05.2024	2 357,57	4 225,00 265,00 176,90 4 666,90	Rohehooldus OÜ Rohehooldus OÜ OÜ Kinema	Istutusalade rohimine, lõikused Konteinerhaljastus prügiruumide juures Hoolduslepingu alusel tehtud tööd	7 939,43
2024/06 11.06.2024 11.06.2024 11.06.2024 11.06.2024 11.06.2024 11.06.2024 11.06.2024 11.06.2024	2 357,57	3 233,00 380,64 512,40 103,70 97,60 990,64 139,08 195,20 5 652,26	OÜ Lenmar Group OÜ Lenmar Group OÜ Lenmar Group OÜ Lenmar Group OÜ Lenmar Group OÜ Lenmar Group OÜ Lenmar Group OÜ Lenmar Group	Tuleohutusautomaatika remont ja hooldus Juhtimiskeskuse aku 12V 12Ah Suitsuklapiajam BEN24 15Nm 24V VEGA VMIC422 aadressimoodul Vigase aadressimooduli väljavahetamine RZN4408 emaplaat koos vahetusega Juhtimiskeskuse aku 12V 2,2Ah Juhtimiskeskuse aku 12V 18Ah	4 644,74
2024/07 06.07.2024	16 498,66	150,14	OÜ Kinema	Pult 2 tk lattu	

31.07.2024		3 280,58 3 430,72	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Katuseventilaatori vahetus	17 712,68
2024/08	4 713,96				22 426,64
2024/09 01.09.2024 11.09.2024 11.09.2024 11.09.2024 11.09.2024 11.09.2024	7 727,46	3 165,90 1 138,26 955,02 330,99 54,90 258,64 5 903,71	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Korden Grupp OÜ Korden Grupp OÜ Korden Grupp OÜ Korden Grupp OÜ Korden Grupp OÜ	Krt.201 siseviimistluse taastamine Postide vahetus, materjalid Piiirde remont Aknapleki vahetus Utiliseerimine Transport	24 250,39
2024/10	3 142,64				27 393,03
2024/11 09.11.2024 09.11.2024 09.11.2024	3 142,64	219,60 15,25 833,57 1 068,42	OÜ Kinema OÜ Kinema OÜ Kinema	Vedrude transport ja vahetus Määrdeained, tarvikud Vedrude komplekt tõstuksele	29 467,25
2024/12	3 118,26				32 585,51
Käive	47 773,24	24 578,89		Lõppsaldo:	32 585,51

Lisa 11 Teenuste vahendamine

Nimetus	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Kommunaalteenused	189473	189473	0
Elekter	30578	30578	0
Vesi	25258	25258	0
Soojus	124229	124229	0
Prügivedu	9408	9408	0
Nimetus	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Muud teenused	1159	1159	0
Tööd korteris	1159	1159	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 10 Tallinn	1395 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 100, PK66, Tallinn	2790 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 101, PK63 Tallinn	1855 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 102 Tallinn	867 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 103, PK98, Tallinn	2066 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 104, PK100 Tallinn	2920 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 105, PK156 Tallinn	2636 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 106 Tallinn	897 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 107, PK174 Tallinn	1810 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 108, PP55, Tallinn	2418 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 109 Tallinn	2710 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 110 Tallinn	1300 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 111 Tallinn	1835 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 112, PK149 Tallinn	2572 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 113, PK154 Tallinn	2311 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 114 Tallinn	805 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 115 Tallinn	1614 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 116, PK147 Tallinn	2717 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 117, PK95, Tallinn	2764 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 119, PK170 Tallinn	2435 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 11 PK14, P Tallinn	1825 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 120 Tallinn	885 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 121, PK158 Tallinn	1953 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 122, PK173 Tallinn	2003 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 123 Tallinn	983 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 124, PK172 Tallinn	1796 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 125, PK97 Tallinn	2208 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 126 Tallinn	961 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 127, PK150 Tallinn	2161 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 12, PK10 Tallinn	1710 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 13 Tallinn	955 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 130, PK93 Tallinn	2059 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 131 Tallinn	1073 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 132, PP43, Tallinn	2785 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 134 Tallinn	977 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 135, PK84, Tallinn	1997 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 136, PP41 Tallinn	2217 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 137 Tallinn	1101 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 138, PP23 Tallinn	1737 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 140, PK 72 Tallinn	2448 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 141, PK177 Tallinn	1336 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 142, PK165 Tallinn	3746 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 144, PK164 Tallinn	1059 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 145, PK133 Tallinn	3078 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 146, PK92, Tallinn	2187 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 147 Tallinn	887 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 148, PK167 Tallinn	3138 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 14, PK8, P Tallinn	1600 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 150, PP62 Tallinn	3452 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 151 Tallinn	938 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 152, PP83, Tallinn	3329 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 153, PK127 Tallinn	1142 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 154 Tallinn	1250 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 155, PK152 Tallinn	1758 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 156 Tallinn	789 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 157, PP31, Tallinn	3230 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 158 Tallinn	1234 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 159, PK159 Tallinn	1871 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 15, PK17, Tallinn	1440 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 160, PK135 Tallinn	1771 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 161 Tallinn	786 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 162, PK123 Tallinn	3783 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 163, PK126 Tallinn	1238 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 164 Tallinn	1556 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 165, PK134 Tallinn	1748 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 166 Tallinn	1451 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 167, PK157 Tallinn	2282 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 168 Tallinn	1194 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 169 Tallinn	1456 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 16, PK54, Tallinn	1703 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 170, PP46 Tallinn	1398 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 171 Tallinn	1736 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 172, PK124 Tallinn	2221 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 173 Tallinn	1027 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 174, PP68, Tallinn	1590 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 175 Tallinn	1435 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 176, PK161 Tallinn	1533 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 177, PK139 Tallinn	2748 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 178, PK138 Tallinn	1509 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 179, PK137 Tallinn	1692 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 17, PK18 Tallinn	1517 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 18 Tallinn	1146 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 180 Tallinn	1487 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 181, PK125 Tallinn	1593 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 182, PK136 Tallinn	2162 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 183 Tallinn	1106 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 184, PK129 Tallinn	1739 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 185, PK130 Tallinn	1771 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 19 Tallinn	1964 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 01 PK12 Tallinn	1729 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 201 Tallinn	3060 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 202 Tallinn	3717 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 203 Tallinn	3497 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 204 Tallinn	2332 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 205 Tallinn	2383 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 206 Tallinn	3296 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 207 Tallinn	5175 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 208 Tallinn	2961 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 209 Tallinn	2922 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 20, PP12 Tallinn	1040 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 210 Tallinn	3210 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 21, PK5 Tallinn	1913 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 22, PK4, P Tallinn	1794 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 23, PP40 Tallinn	1982 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 24, PK23, Tallinn	1794 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 25 Tallinn	1081 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 26, PK2, P Tallinn	1948 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 27, PK36, Tallinn	1493 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 28 Tallinn	1179 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 29, PK65 Tallinn	1739 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 02 PK9 Tallinn	1487 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 03 Tallinn	1107 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 30 Tallinn	1009 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 31, PP45, Tallinn	3210 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 32 Tallinn	952 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 33, PK61, Tallinn	3426 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 34, PK1, P Tallinn	1324 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 35 Tallinn	1287 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 36 Tallinn	1240 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 37, PK40, Tallinn	3612 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 38 Tallinn	1162 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 39 Tallinn	1719 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 04 Tallinn	1407 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 40 Tallinn	1080 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 41, PK35, Tallinn	3981 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 42 Tallinn	1530 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 43, PK33 Tallinn	1661 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 44, PK115 Tallinn	1405 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 45, PK20, Tallinn	3665 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 46 Tallinn	1044 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 47 Tallinn	1570 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 48 Tallinn	1235 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 49, PK43, Tallinn	3538 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 50 Tallinn	1301 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 51 Tallinn	1388 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 52, PK19 Tallinn	1392 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 54 Tallinn	1251 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 55, PP7-1 Tallinn	1810 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 56, PK112 Tallinn	1361 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 57, PK25, Tallinn	3595 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 58, PP37 Tallinn	3087 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 59 Tallinn	947 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 05 PP4 Tallinn	1174 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 60, PK34, Tallinn	3670 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 61, PK58, Tallinn	2394 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 62, PK67 Tallinn	1647 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 63, PP51 Tallinn	1697 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 64 Tallinn	2550 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 65, PK26 Tallinn	1428 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 66, PK64, Tallinn	2434 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 67 Tallinn	2131 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 68, PK79 Tallinn	1669 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 69, PK109, Tallinn	2637 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 06 PK24 Tallinn	1989 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 70, PK59, Tallinn	2816 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 71, PK32, Tallinn	1634 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 72, PK22, Tallinn	2595 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 73, PP6 Tallinn	2424 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 74 Tallinn	1239 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 76 Tallinn	2285 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 77 Tallinn	1457 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 78, PP3, P Tallinn	2435 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 79, PK113, Tallinn	3447 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 07 PK16 Tallinn	1699 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 08 Tallinn	1173 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 80, PK46, Tallinn	1436 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 81, PK45, Tallinn	2253 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 83, PK53, Tallinn	3409 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 84, PK176, Tallinn	3268 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 85, PK29, Tallinn	3750 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 87, PK38, Tallinn	3841 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 88, PK31, Tallinn	3106 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 89, PK120, Tallinn	3726 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 90, PK145, Tallinn	3166 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 91, PK102, Tallinn	3478 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 92, PK119 Tallinn	2529 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 93 Tallinn	840 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 94, PK116 Tallinn	1827 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 95, PK118 Tallinn	2090 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 96 Tallinn	1098 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 97, PK110 Tallinn	2331 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 98 Tallinn	1970 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 99 Tallinn	1277 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 09 PP5, PK Tallinn	1832 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK141 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK142 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK143 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK144 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK148 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK151 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK153 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK155 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK52 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK90 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK69 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK72 Tallinn	91 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK73 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 133, PP32 Tallinn	2104 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 143, PK81 Tallinn	2104 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 82, PP20, Tallinn	3181 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 86, PK55, Tallinn	3023 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK162 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK74 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK75 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK88, PK89 Tallinn	1444 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 75, PK78, Tallinn	2514 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK131 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 128, PK132 Tallinn	2611 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 149, PP42 Tallinn	2357 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 139, PK71, Tallinn	2823 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 118, PK163 Tallinn	2241 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 53, PK57 Tallinn	3131 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK80 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP28 Tallinn	42 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP29 Tallinn	42 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP76 Tallinn	46 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP82 Tallinn	67 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 129, PK3 Tallinn	3061 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK76, PK77 Tallinn	578 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK44 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK83 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP1,PK13 Tallinn	686 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK128 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK82 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK7 Tallinn	289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK111 Tallinn	289 EUR
Kokku:	407029 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Tallinn, Lastekodu tn 23 // Tartu mnt 52 korteriühistu (registrikood: 80454904) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ÄRM	Juhatuse liige	20.06.2025
PEETER JAKOBSON	Juhatuse liige	20.06.2025
URMAS SAALISTE	Juhatuse liige	21.06.2025