

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80083046

telefon: +372 5256504

e-posti aadress: ky.igiit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toila vald, Voka alevik, Tiigi 3 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 30 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1745,6 m²

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 401	14 855
Nõuded ja ettemaksed	6 902	7 153
Kokku käibevarad	23 303	22 008
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	548 461	557 261
Kokku põhivarad	548 461	557 261
Kokku varad	571 764	579 269
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 372	8 588
Võlad ja ettemaksed	3 102	3 812
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	297 737	294 957
Kokku lühiajalised kohustised	311 211	307 357
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	243 163	253 746
Kokku pikaajalised kohustised	243 163	253 746
Kokku kohustised	554 374	561 103
Netovara		
Reservkapital	2 600	2 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 566	16 331
Aruandeaasta tulem	-776	-765
Kokku netovara	17 390	18 166
Kokku kohustised ja netovara	571 764	579 269

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 680	27 499
Kokku tulud	28 680	27 499
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 880	-3 726
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 799	-8 774
Kokku kulud	-12 679	-12 500
Põhitegevuse tulem	16 001	14 999
Intressikulud	-16 778	-15 765
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-776	-765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	12 366	8 033
SEB pank	4 035	6 822
Kokku raha	16 401	14 855

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 902	6 902
Ostjatelt laekumata arved	6 902	6 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 902	6 902
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 153	7 153
Ostjatelt laekumata arved	7 153	7 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 153	7 153

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	583 306	583 306
Akumuleeritud kulum	-17 271	-17 271
Jääkmaksumus	566 035	566 035
Amortisatsioonikulu	-8 774	-8 774
31.12.2023		
Soetusmaksumus	583 306	583 306
Akumuleeritud kulum	-26 045	-26 045
Jääkmaksumus	557 261	557 261
Amortisatsioonikulu	-8 800	-8 800
31.12.2024		
Soetusmaksumus	583 306	583 306
Akumuleeritud kulum	-34 845	-34 845
Jääkmaksumus	548 461	548 461

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	10 372	10 372		
Lühiajalised laenud kokku	10 372	10 372		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	243 163			243 163
Pikaajalised laenud kokku	243 163			243 163
Laenukohustised kokku	253 535	10 372		243 163
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	8 588	8 588		
Lühiajalised laenud kokku	8 588	8 588		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	253 746			253 746
Pikaajalised laenud kokku	253 746			253 746
Laenukohustised kokku	262 334	8 588		253 746

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 847	2 847
Saadud ettemaksed	255	255
Tulevaste perioodide tulud	255	255
Kokku võlad ja ettemaksed	3 102	3 102
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 758	3 758
Saadud ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide tulud	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	3 812	3 812

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Gaasikatelde hooldus	462	528
Niitmine	544	475
Veenäitude edastamine	696	650
Internet	161	158
Kindlustuskulud	644	433
Pangateenus	49	43
Jooksvad kulud	244	359
Raamatupidamistasu	1 080	1 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 880	3 726

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Vahendusteenused	
Elektrienergia (ost, müük)	2234
Soojusenergia (ost, müük)	9415
Külm vesi (ost, müük)	6156
Prügivedu (ost, müük)	1015
Vee soojendamine, gaas kortrid (ost, müük)	3767
Kokku	22587

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1307 EUR
Korter 2	1474 EUR
Korter 3	1483 EUR
Korter 4	1333 EUR
Korter 5	1348 EUR
Korter 6	1340 EUR
Korter 7	1562 EUR
Korter 8	1523 EUR
Korter 9	1513 EUR
Korter 10	2789 EUR
Korter 11	1902 EUR
Korter 12	3069 EUR
Korter 13	2470 EUR
Korter 14	2699 EUR
Korter 15	2303 EUR
Korter 16	2565 EUR
Korter 17	2124 EUR
Korter 18	2436 EUR
Korter 19	1853 EUR
Korter 20	2928 EUR
Korter 21	2058 EUR
Korter 22	1668 EUR
Korter 23	1299 EUR
Korter 24	2847 EUR
Korter 25	1650 EUR
Korter 26	1019 EUR
Korter 27	2515 EUR
Korter 28	1325 EUR
Korter 29	1296 EUR
Korter 30	2311 EUR
Kokku:	58009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80083046) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RINGO KRILOVS	Juhatuse liige	19.06.2025
MEHIS ASTOK	Juhatuse liige	19.06.2025
ANDRUS LEHISMETS	Juhatuse liige	20.06.2025