

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80504051

telefon: +372 5141865, +372 5178623

e-posti aadress: kyvoidutn7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 moodustas riik 12.01.2018. Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.06.2019.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 1 004,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2024- 31.12.2024 kohta.

Aruandeaastal olid korteriomandite majandamiskulud kokku summas 25 258 eurot, sealhulgas kommunaalteenuste vahendamine summas 18 024 eurot, haldus- ja hooldustasud summas 3 617 eurot ja remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 3 617 eurot.

KÜ Võidu tn 7 Karksi-Nuia juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 220	23 208
Nõuded ja ettemaksed	3 070	3 562
Kokku käibevarad	30 290	26 770
Kokku varad	30 290	26 770
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 631	3 024
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 524	11 907
Kokku lühiajalised kohustised	18 155	14 931
Kokku kohustised	18 155	14 931
Netovara		
Reservkapital	3 215	3 215
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 624	6 928
Aruandeaasta tulem	296	1 696
Kokku netovara	12 135	11 839
Kokku kohustised ja netovara	30 290	26 770

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 617	3 114
Kokku tulud	3 617	3 114
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 323	-1 422
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-3 325	-1 422
Põhitegevuse tulem	292	1 692
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	296	1 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt ja aruandeperioodil ei kajastata haldusteenust kommunaalteenuste vahendamisena. Haldustasud kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	27 220	23 208
Kokku raha	27 220	23 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 070	3 070
Ostjatelt laekumata arved	3 070	3 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 070	3 070
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 562	3 562
Ostjatelt laekumata arved	3 562	3 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 562	3 562

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Karksi-Nuia Soojus OÜ	2 013	2 527
Aktsiaselts livakivi	0	237
Ragn Sells AS	9	4
Enefit AS	35	36
Eesti Keskkonnateenused AS	65	47
OÜ Puhas+	163	173
Mulgi Vallahaldus OÜ	312	0
Võidu tn 11 KÜ	33	0
Kokku võlad tarnijatele	2 630	3 024

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 044	2 863		11 907
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 044	2 863		11 907
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 044	2 863		11 907

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 907	3 617	0	15 524
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 907	3 617		15 524
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 907	3 617	0	15 524

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus ja haldustasud	3 617	3 114
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 617	3 114

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	-919	-1 048
Heakorrakulud	-11	-350
Pangateenus	-16	-14
Haldusteenus	-1 200	0
Suur prügikonteiner koristuseks	-1 154	0
Muud	-23	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 323	-1 422

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	Summa eurodes 2024	Summa eurodes 2023
--------------	--------------------	--------------------

Soojusenergia	13 264	13627
Vesi ja kanalisatsioon	3 010	2878
Prügivedu	988	657
Elektrienergia	297	263
Muru niitmine	466	288
	18 025	17 713

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu tn 7-1	1213 EUR
Võidu tn 7-2	1308 EUR
Võidu tn 7-3	1126 EUR
Võidu tn 7-4	1453 EUR
Võidu tn 7-5	1314 EUR
Võidu tn 7-6	1287 EUR
Võidu tn 7-7	1037 EUR
Võidu tn 7-8	1412 EUR
Võidu tn 7-9	1049 EUR
Võidu tn 7-10	1573 EUR
Võidu tn 7-11	1285 EUR
Võidu tn 7-12	1481 EUR
Võidu tn 7-13	1680 EUR
Võidu tn 7-14	1724 EUR
Võidu tn 7-15	1283 EUR
Võidu tn 7-16	1594 EUR
Võidu tn 7-17	1428 EUR
Võidu tn 7-18	2011 EUR
Kokku:	25258 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80504051) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE LUIK	Juhatuse liige	20.06.2025