

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 korteriühistu

registrikood: 80556243

e-posti aadress: paelille7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Täiendav lisa 1	8
Lisa 10 Täiendav lisa 1	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ TEGEVUSARUANNE 2024 .a.

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ majandustegevuse alguseks võib lugeda 23.10.2018.a.

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2024.a. - 8712 euro.

2024 aastal Korterühistu Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ aruandeaasta tulem oli 1058 euro.

2024 aastal Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ töötajate arv 0.

Juhatuse liikmele maktsi liikmeks oleku eest tasusid kokku 0 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Korterühistu Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ majanduselukord seisuga 31.12.2024.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Kinnitatud juhatuse poolt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 712	5 727	2
Nõuded ja ettemaksed	584	1 124	3
Kokku käibevarad	9 296	6 851	
Kokku varad	9 296	6 851	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 553	1 249	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 553	1 249	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 551	4 468	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 551	4 468	
Kokku kohustised	7 104	5 717	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	534	841	
Aruandeaasta tulem	1 058	-307	
Kokku netovara	2 192	1 134	
Kokku kohustised ja netovara	9 296	6 851	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 689	2 402	6
Kokku tulud	1 689	2 402	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43	-563	
Mitmesugused tegevuskulud	-588	-2 146	7
Kokku kulud	-631	-2 709	
Põhitegevuse tulem	1 058	-307	
Aruandeaasta tulem	1 058	-307	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	8 712	5 727
Kokku raha	8 712	5 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	584	584
Ostjatelt laekumata arved	584	584
Kokku nõuded ja ettemaksed	584	584
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 124	1 124
Ostjatelt laekumata arved	1 124	1 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 124	1 124

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	990	990
Saadud ettemaksed	563	563
Muud saadud ettemaksed	563	563
Kokku võlad ja ettemaksed	1 553	1 553
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 040	1 040
Saadud ettemaksed	209	209
Muud saadud ettemaksed	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	1 249	1 249

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 274	1 696	-502	4 468
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 274	1 696	-502	4 468
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 274	1 696	-502	4 468
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 468	1 083	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 468	1 083		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 468	1 083		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 084	1 084
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	605	502
Muud tulud	0	816
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 689	2 402

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Elamu holduskulud	0	1 557
Elamu halduskulud	586	586
Muud	2	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	588	2 146

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Elekter	6 435	6 392	-43
Prugivedu	453	453	0
Kokku	6 888	6 845	-43

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Remondi fond		
--------------	--	--

	31.12.2024.a.	31.12.2023.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	4 468	3 274
Arvestati remonditasusid	1 083	1 696
Päikesepaneelid		0
Remondikulude	0	-502
Remonditasude jääk aasta lõpuks	5 551	4 468

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paelille 7 - 1	2168 EUR
Paelille 7 - 2	1910 EUR
Paelille 7 - 3	2096 EUR
Paelille 7 - 4	1433 EUR
Paelille 7 - 5	1405 EUR
Kokku:	9012 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 korteriühistu (registrikood: 80556243) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Deniss Presnetsov	Juhatuse liige	20.06.2025