

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MAU Finance OÜ

registrikood: 12414178

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kooli tn 13-5
postisihthnumber: 50409

telefon: +372 55679873

e-posti aadress: ana.kivesti@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MAU Finance OÜ loodi 2014. aastal. Ettevõtte loomise eesmärgiks oli omanike erinevate äriliste huvide realiseerimine, sellest tulenevalt on ettevõtte tegevusvaldkonnad mitmekesised.

2024. aastal on ettevõtte müügitulu teenitud tarkvaraarendusest ja kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistu väljarentimisest. Ettevõtte bilansis kajastub kinnisvarainvesteeringuna hoonestamata kinnistu, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastuvad bilansis börsil noteeritud aktsiad, aktsiafondid ja võlakirjad ning muud osalused, mis ei ole soetatud lühiajalise kauplemise eesmärgil.

2025. aastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust varem alustatud tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 483	55 688	
Varud	3 565	3 565	
Kokku käibevarad	47 048	59 253	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	857	857	3
Finantsinvesteeringud	20 885	8 633	4
Kinnisvarainvesteeringud	70 833	70 833	5
Kokku põhivarad	92 575	80 323	
Kokku varad	139 623	139 576	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 000	21 000	6
Võlad ja ettemaksed	10 880	10 621	7
Kokku lühiajalised kohustised	31 880	31 621	
Kokku kohustised	31 880	31 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 205	100 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212	4 919	
Kokku omakapital	107 743	107 955	
Kokku kohustised ja omakapital	139 623	139 576	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 550	8 475	8
Mitmesugused tegevuskulud	-598	-745	
Tööjõukulud	0	-863	9
Muud ärikulud	0	-22	
Ärikasum (kahjum)	952	6 845	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 251	-2 081	
Intressitulud	87	155	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-212	4 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212	4 919	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAU Finance OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse teiste majandusüksuste aktsiaid ja osasid, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtted ning mida tõenäoliselt ei realiseerita järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ja edasine kajastamine toimub õiglasel väärtusel. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, toimub edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Finantsinvesteeringute väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse varud kas nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse maad, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata tema enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses ning selle edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil (st investeeringuobjekti soetusmaksumusest arvestatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest reservkapital, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. MAU Finance OÜ majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud teisi ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	339	100
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	339	100

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14257926	Packify OÜ	Eesti	Tarkvaraarendus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
Packify OÜ	857	857
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	857	857

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2022	7 989	3 040	0	11 029
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 126	-260	0	-2 386
Muud	-10	0	0	-10
31.12.2023	5 853	2 780	0	8 633
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 853	2 780	0	8 633
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	0	0
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2023	5 853	2 780	0	8 633
Soetamine	4 995	0	6 000	10 995
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 563	-316	156	-1 723
Muud	-21	0	0	-21
31.12.2024	9 264	2 464	6 156	17 884
Kajastatud õiglasest väärtuses	9 264	2 464	6 156	17 884
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	0	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	70 833	70 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 833	70 833
31.12.2023		
Soetusmaksumus	70 833	70 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 833	70 833
31.12.2024		
Soetusmaksumus	70 833	70 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 833	70 833

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	550	500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	33	28

Lisa 6 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	21 000	21 000			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000					
Laenukohustised kokku	21 000	21 000					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	21 000	21 000			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000					
Laenukohustised kokku	21 000	21 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	339	339	2
Muud võlad	10 541	10 541	
Muud viitvõlad	10 541	10 541	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 880	10 880	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	100	100	2
Muud võlad	10 521	10 521	
Muud viitvõlad	10 521	10 521	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 621	10 621	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 550	8 475
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 550	8 475
Kokku müügitulu	1 550	8 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tarkvaraarendus	1 000	0
Kinnistu renditulu	550	500
Ärinõustamisalased teenused	0	7 975
Kokku müügitulu	1 550	8 475

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Sotsiaalmaksud	0	863
Kokku tööjõukulud	0	863

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	21 000
Kokku laenukohustised	21 000	21 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	21 000	0
Kokku laenukohustised	21 000	21 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

MAU Finance OÜ (registrikood: 12414178) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANA KIVESTI	Juhatuse liige	20.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212
Kokku	104 993
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 993
Kokku	104 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62101	EMTAK 2025	1000	64.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	550	35.48%	Ei