

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80075868

e-posti aadress: moreva.jelena@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Komeedi 5 asutati 18.03.1999 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 735	3 830
Nõuded ja ettemaksed	7 288	6 625
Kokku käibevarad	14 023	10 455
Kokku varad	14 023	10 455
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 306	5 635
Kokku lühiajalised kohustised	5 306	5 635
Kokku kohustised	5 306	5 635
Netovara		
Reservid	4 500	2 192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 688	2 608
Aruandeaasta tulem	1 529	20
Kokku netovara	8 717	4 820
Kokku kohustised ja netovara	14 023	10 455

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 959	11 552
Tulu ettevõtlusest	1 800	0
Muud tulud	0	5 942
Kokku tulud	21 759	17 494
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 989	-17 388
Mitmesugused tegevuskulud	-241	-86
Kokku kulud	-20 230	-17 474
Põhitegevuse tulem	1 529	20
Aruandeaasta tulem	1 529	20

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komeedi 5 KÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksusse printsiipi.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2024 ja lõppes 31.detsembril 2024a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
raha pangas	6 735	3 830
Kokku raha	6 735	3 830

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 306	5 306
Kokku võlad ja ettemaksed	5 306	5 306
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 635	5 635
Kokku võlad ja ettemaksed	5 635	5 635

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
tallinna vesi as	479	430
eesti energia as	1 587	1 306
Ragn-sells as	10	10
UTILITAS	3 147	3 802
tallinna jaatmekeskus	52	57
varia baltic	0	30
Varia Hooldus	31	0
Kokku võlad tarnijatele	5 306	5 635

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 418	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 418	11 552
reservfond	3 123	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 959	11 552

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	8 799	6 360
Hooldustööd	11 190	11 028
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 989	17 388

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	180	0
pangakulud	61	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	241	86

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Komeedi 5-1	1748 EUR
Komeedi 5-2	1055 EUR
Komeedi 5-3	720 EUR
Komeedi 5-4	905 EUR
Komeedi 5-5	1048 EUR
Komeedi 5-6	1043 EUR
Komeedi 5-7	990 EUR
Komeedi 5-8	712 EUR
Komeedi 5-9	652 EUR
Komeedi 5-10	426 EUR
Komeedi 5-11	359 EUR
Komeedi 5-12	767 EUR
Komeedi 5-13	384 EUR
Komeedi 5-14	426 EUR
Komeedi 5-15	734 EUR
Komeedi 5-16	940 EUR
Komeedi 5-17	622 EUR
Komeedi 5-18	1308 EUR
Komeedi 5-19	535 EUR
Komeedi 5-20	1079 EUR
Komeedi 5-21	359 EUR
Komeedi 5-M1	1013 EUR
Kokku:	17825 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Tallinn, Komeedi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80075868) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	11.06.2025
TARVO TEDER	Juhatuse liige	20.06.2025
EDUARD IVANOV	Juhatuse liige	20.06.2025