

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing KAPITAALEHITUS

**registrikood:** 10338154

**postiaadress:** Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa,  
Outokumpu tn 17-76

**postisihthnumber:** 30327

**telefon:** +372 5183427, +372 3370813

**faks:** +372 3370813

**e-posti aadress:** kapehitus@gmail.com, roee@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kapitaalehitus asutati 1997.a. Jõhvi ja Kohtla-Järve linnas ühise ettevõtte linnapeade poolt.

Firma osakapitali suurus on 2 556 eurot.

OÜ Kapitaalehitus põhitegevuseks oli 2024.a. järgmised töösuunad:

- järelevalve ehitus- ja remonditööde üle
- projekteerimistööd
- hoonete audit
- täitevdokumentatsiooni ettevalmistamine ja vormistamine objektide ehitusloa ja kasutusloa saamiseks
- hinnapakkumiste ettevalmistamine ja vajaliku tehnilise dokumentatsiooni vormistamine
- ruumide , hoonete ja rajatiste möödistusprojekti koostamine
- konsultatsiooni teenuste osutamine ehituse valdkonnas.

Realiseerimise netokäive moodustas 2024 aastal 16260 eurot.

Juhatuse liikmetele 2024.a. dividende ei makstud.

OÜ Kapitaalehitusse juhatuse liige on Olga Lobovikova

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 59 841        | 50 846        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>59 841</b> | <b>50 846</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>59 841</b> | <b>50 846</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 867           | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>867</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>867</b>    | <b>0</b>      |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Registreerimata osakapital                   | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 48 034        | 40 546        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 128         | 7 488         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>58 974</b> | <b>50 846</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>59 841</b> | <b>50 846</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 16 260       | 9 210        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 014       | -1 658       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -45          | -64          |
| Tööjõukulud                                 | -6 073       | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 128</b> | <b>7 488</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 128</b> | <b>7 488</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 128</b> | <b>7 488</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2024         | 2023     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                                                                     | 4 539        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 1 498        | 0        |
| Pensionikulu                                                                                  | 36           | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>6 073</b> | <b>0</b> |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |              |          |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1            | 0        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Osaühing KAPITAALHEITUS (registrikood: 10338154) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| OLGA LOBOVIKOVA    | Juhatuse liige     | 20.06.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 48 034        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 128         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>56 162</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 40 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 000</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline konsultatsioon | 7112       | EMTAK 2025     | 16260           | 100.00%     | Jah            |