

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 16 korteriühistu

registrikood: 80008085

telefon: +372 55681299

e-posti aadress: toomepst16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toome 16 kanti äriregistrisse 27 jaanuaril 1997a.

KÜ Toome 16 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2007 a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .Juhatus koosneb 4 liikmest,juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud Majahoidjale töölepingu alus maksti

arundeperioodil 841 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 592	6 116
Nõuded ja ettemaksed	4 771	5 137
Kokku käibevarad	6 363	11 253
Kokku varad	6 363	11 253
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 876	4 097
Kokku lühiajalised kohustised	3 876	4 097
Kokku kohustised	3 876	4 097
Netovara		
Reservkapital	959	959
Reservid	1 528	6 197
Kokku netovara	2 487	7 156
Kokku kohustised ja netovara	6 363	11 253

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 530	44 343
Kokku tulud	43 530	44 343
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 668	-597
Mitmesugused tegevuskulud	-47 073	-42 642
Tööjõukulud	-1 125	-1 104
Kokku kulud	-43 530	-44 343
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvelduskontod	1 592	6 116
Kokku raha	1 592	6 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 771	4 771
Ostjatelt laekumata arved	4 771	4 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 771	4 771
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 137	5 137
Ostjatelt laekumata arved	5 137	5 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 137	5 137

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 828	3 828
Maksuvõlad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	3 876	3 876
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 060	4 060
Maksuvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	4 097	4 097

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-841	-825
Sotsiaalmaksud	-280	-273
Töötuskindlustusmakse	-4	-6
Kokku tööjõukulud	-1 125	-1 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	841 EUR
2	2134 EUR
3	1133 EUR
4	1078 EUR
5	1432 EUR
6	1333 EUR
7	658 EUR
8	1762 EUR
9	744 EUR
10	1040 EUR
11	1656 EUR
12	1216 EUR
13	978 EUR
14	2072 EUR
15	1905 EUR
16	1760 EUR
17	1442 EUR
18	1027 EUR
19	1512 EUR
20	2011 EUR
21	993 EUR
22	1575 EUR
23	2820 EUR
24	1055 EUR
25	1583 EUR
26	2571 EUR
27	787 EUR
28	1911 EUR
29	1412 EUR
30	871 EUR
Kokku:	43312 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

Kohtla-Järve linn, Toome pst 16 korteriühistu (registrikood: 80008085) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KARJAGINA	Juhatuse liige	20.06.2025