

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rakvere linn, Tuleviku tn 7 korteriühistu

registrikood: 80145592

telefon: +372 57867998

e-posti aadress: ritavasina6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenunõuded	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE RAKVERE LINN, TULEVIKU TN 7 KÜ

Rakvere linn, Tuleviku tn 7 korteriühistu, reg nr 80145592 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hooldamine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate vahendite sihtotstarbeline kasutamine.

Tuleviku tn 7 korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

Kinnitati 2023a. majandusaasta aruanne.

Kehtestati majanduskava 2024aasta.

Pikendati juhatuse liikmete volitusi.

Korda teha korstnapitsid.

Kõrvaldada vahtra ja toomingapuu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 480	10 077	2
Nõuded ja ettemaksed	20 428	19 664	3
Kokku käibevarad	29 908	29 741	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	150 989	165 823	3
Kokku põhivarad	150 989	165 823	
Kokku varad	180 897	195 564	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 813	13 745	6
Võlad ja ettemaksed	3 577	3 939	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 243	2 243	9
Kokku lühiajalised kohustised	20 633	19 927	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	152 266	167 100	
Kokku pikaajalised kohustised	152 266	167 100	
Kokku kohustised	172 899	187 027	
Netovara			
Reservkapital	3 796	3 796	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 741	3 581	
Aruandeaasta tulem	-539	1 160	
Kokku netovara	7 998	8 537	
Kokku kohustised ja netovara	180 897	195 564	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 087	7 087	10
Muud tulud	133	164	
Kokku tulud	7 220	7 251	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 985	-4 321	11
Tööjõukulud	-1 774	-1 770	12
Kokku kulud	-7 759	-6 091	
Põhitegevuse tulem	-539	1 160	
Aruandeaasta tulem	-539	1 160	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	9 480	10 077
Kokku raha	9 480	10 077

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 463	5 463		
Ostjatelt laekumata arved	5 463	5 463		
Laenuõuded	165 802	14 813	87 744	63 245
Ettemaksed	152	152		
Tulevaste perioodide kulud	152	152		
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 417	20 428	87 744	63 245

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 793	5 793		
Ostjatelt laekumata arved	5 793	5 793		
Laenuõuded	179 568	13 745	82 257	83 566
Ettemaksed	126	126		
Tulevaste perioodide kulud	126	126		
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 487	19 664	82 257	83 566

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	41
Sotsiaalmaks	67	67
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	110

Lisa 5 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	112 939	10 851	62 952	39 136	4,824	EUR	2033
Laenunõuded	52 863	3 962	24 792	24 109	7,093	EUR	2034
Laenunõuded	165 802	14 813	87 744	63 245			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	123 257	10 318	59 953	52 986	4,824	EUR	2033
Laenunõuded	56 311	3 427	22 304	30 580	8,336	EUR	2034
Laenunõuded	179 568	13 745	82 257	83 566			

Laenunõuetena korteriomanikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 165 802 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustisena. 2024 aastal tasuti laenu intresse kokku summas 10 468 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	114 215	10 851	62 952	40 412	4,824	EUR	2033
Pikaajalised pangalaenud	52 864	3 962	24 792	24 110	7,093	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	167 079	14 813	87 744	64 522			
Laenukohustised kokku	167 079	14 813	87 744	64 522			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	124 534	10 318	59 953	54 263	4,824	EUR	2033
Pikaajalised pangalaenud	56 311	3 427	22 304	30 580	8,336	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	180 845	13 745	82 257	84 843			
Laenukohustised kokku	180 845	13 745	82 257	84 843			

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Aruandeaastal oli intressikulu kokku 10 468 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 884	2 884
Võlad töövõtjatele	207	207
Maksuvõlad	112	112
Saadud ettemaksed	374	374
Muud saadud ettemaksed	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	3 577	3 577
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 283	3 283
Võlad töövõtjatele	208	208
Maksuvõlad	110	110
Saadud ettemaksed	338	338
Muud saadud ettemaksed	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	3 939	3 939

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	80	82
Puhkusetasude kohustis	127	126
Kokku võlad töövõtjatele	207	208

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2023
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 243	2 243
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 243	2 243
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 243	2 243

	31.12.2023	31.12.2024
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 243	2 243
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 243	2 243
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 243	2 243

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 087	7 087
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 087	7 087

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-66	-68
Asjaajamisteenus	-2 040	-2 040
Revisjon	-275	-250
Kindlustus	-816	-781
Hooldus ja remont	-2 567	-855
Muud	-221	-327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 985	-4 321

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-1 326	-1 323
Sotsiaalmaksud	-448	-447
Kokku tööjõukulud	-1 774	-1 770

Rakvere linn, Tuleviku tn 7 korteriühistu ei olnud aruandeaastal täistööajaga töötavaid isikuid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Rakvere linn, Tuleviku tn 7 korteriühistu ei ole 2024 aastal maksnud juhatuse liikmetele tasu ega teinud muid olulisi soodustusi.

Vahendatud teenused

Periood	2024		
	Ühik	Kogus	Summa
Elekter	kWh	1179,56	€ 288
Soojusenergia	MW·h	103,2	€ 11 660
Vesi ja kanal.	m3	1166	€ 3 916
Maagaas	m3	597	€ 455
Prügi	kuu	12	€ 1 722
Sisekoristus	kuu	12	€ 2 340
Arvestusteenus	kuu	12	€ 582
Kokku			€ 20 961

Periood	2023		
	Ühik	Kogus	Summa
Elekter	kWh	1207,1	€ 322
Soojusenergia	MW·h	106,68	€ 11 253
Vesi ja kanal.	m3	1171	€ 3 836
Maagaas	m3	622	€ 520
Prügi	kuu	12	€ 1 597
Sisekoristus	kuu	12	€ 2 028
Arvestusteenus	kuu	12	€ 573
Kokku			€ 20 128

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1391 EUR
2	1740 EUR
3	1810 EUR
4	1618 EUR
5	1087 EUR
6	1537 EUR
7	1754 EUR
8	1594 EUR
9	1262 EUR
10	1959 EUR
11	1527 EUR
12	1762 EUR
13	1429 EUR
14	1731 EUR
15	1481 EUR
16	1449 EUR
17	1400 EUR
18	1401 EUR
19	1943 EUR
20	1145 EUR
21	1991 EUR
22	1796 EUR
23	1983 EUR
24	2057 EUR
25	1276 EUR
26	1702 EUR
27	1494 EUR
28	1641 EUR
29	1349 EUR
30	1692 EUR
31	1971 EUR
32	1576 EUR
33	1632 EUR
Kokku:	53180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

Rakvere linn, Tuleviku tn 7 korteriühistu (registrikood: 80145592) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KÜBARSEPP	Juhatuse liige	20.06.2025