

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tallinn, Nisu tn 13 korteriühistu

**registrikood:** 80112003

**e-posti aadress:** nisu13korterihistu@gmail.com

## Sisukord

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                      | <b>3</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                           | <b>3</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                                     | <b>4</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                | <b>5</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                         | <b>5</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>                                       | <b>5</b>  |
| <b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>                                        | <b>5</b>  |
| <b>Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>             | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>                                    | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 6 Muud tulud</b>                                                 | <b>7</b>  |
| <b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>7</b>  |
| <b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>                                  | <b>7</b>  |
| <b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>                                                | <b>7</b>  |
| <b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>                                          | <b>8</b>  |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b>                                   | <b>9</b>  |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                                 | <b>10</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 10 015        | 6 248        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 447         | 1 995        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 462</b> | <b>8 243</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 462</b> | <b>8 243</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 851          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 356           | 303          | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 10 975        | 6 772        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 331</b> | <b>7 926</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 331</b> | <b>7 926</b> |         |
| Netovara                                     |               |              |         |
| Reservkapital                                | 374           | 374          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -57           | 229          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -186          | -286         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>131</b>    | <b>317</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>11 462</b> | <b>8 243</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 626         | 9 231         | 5       |
| Annetused ja toetused                                      | 0             | 225           |         |
| Muud tulud                                                 | 12            | 8             | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 638</b>  | <b>9 464</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 724        | -6 650        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 074        | -1 846        | 8       |
| Tööjõukulud                                                | -1 018        | -1 018        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 816</b> | <b>-9 514</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-178</b>   | <b>-50</b>    |         |
| Intressikulud                                              | -8            | -236          |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-186</b>   | <b>-286</b>   |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 447        | 1 447          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 447</b> | <b>1 447</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 144        | 1 144          |
| Laenunõuded                       | 851          | 851            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 995</b> | <b>1 995</b>   |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 237        | 237            |
| Võlad töövõtjatele               | 48         | 48             |
| Maksuvõlad                       | 71         | 71             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>356</b> | <b>356</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 184        | 184            |
| Võlad töövõtjatele               | 50         | 50             |
| Maksuvõlad                       | 69         | 69             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>303</b> | <b>303</b>     |

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Reservfond                                                 | 6 498      | 7 160    | -6 886                    | 6 772      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 6 498      | 7 160    | -6 886                    | 6 772      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 6 498      | 7 160    | -6 886                    | 6 772      |
|                                                            |            |          |                           |            |
|                                                            | 31.12.2023 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2024 |
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Reservfond                                                 | 6 772      | 6 935    | -2 732                    | 10 975     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 6 772      | 6 935    | -2 732                    | 10 975     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 6 772      | 6 935    | -2 732                    | 10 975     |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2024         | 2023         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| haldustasud                          | 1 873        | 1 812        |
| kindlustus                           | 1 021        | 758          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 0            | 1 525        |
| Pangalaen                            | 851          | 4 900        |
| Laenu intress                        | 8            | 236          |
| hooldus                              | 287          | 0            |
| projektijuhtimine                    | 854          | 0            |
| ekspertiis                           | 732          | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 626</b> | <b>9 231</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2024      | 2023     |
|--------------------------------|-----------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 12        | 8        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>12</b> | <b>8</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2024         | 2023         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 0            | 1 525        |
| Hooldustööd                                                             | 287          | 225          |
| Laenumaksed                                                             | 851          | 4 900        |
| projektijuhtimine                                                       | 854          | 0            |
| ekspertiis                                                              | 732          | 0            |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 724</b> | <b>6 650</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024         | 2023         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| raamatupidamisteenus                   | 1 020        | 960          |
| hoolduskulud                           | 0            | 0            |
| panga teenustasud                      | 23           | 37           |
| kindlustus                             | 1 031        | 766          |
| kommunaalteenuste vahendamine          | 0            | 73           |
| riigilõiv                              | 0            | 10           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 074</b> | <b>1 846</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2024         | 2023         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 765          | 765          |
| Sotsiaalmaksud           | 253          | 253          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 018</b> | <b>1 018</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 8          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2024    | 31.12.2023   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |              |
| Asutajad ja liikmed               | 1 447         | 1 144        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 447</b>  | <b>1 144</b> |
| <b>Laenukohustised</b>            |               |              |
| Asutajad ja liikmed               | 0             | 851          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>      | <b>0</b>      | <b>851</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |              |
| Asutajad ja liikmed               | 10 975        | 6 822        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>10 975</b> | <b>6 822</b> |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2024 | 2023 |
| Arvestatud tasu                                                               | 765  | 765  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Nisu 13 - 1   | 1232 EUR         |
| Nisu 13 - 2   | 1703 EUR         |
| Nisu 13 - 3   | 1598 EUR         |
| Nisu 13 - 4   | 1238 EUR         |
| Nisu 13 - 5   | 1218 EUR         |
| Nisu 13 - 6   | 1631 EUR         |
| Nisu 13 - 7   | 1486 EUR         |
| Nisu 13 - 8   | 1181 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>11287 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Tallinn, Nisu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80112003) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HANS TERAS         | Juhatuse liige     | 20.06.2025           |