

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Peapeal OÜ

registrikood: 14024926

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn,
Tehvandi tn 3

postisihthnumber: 67403

e-posti aadress: meelis@mylook.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Tulumaks	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

TEGEVUARUANNE 2024

Asutamine

Peapeal OÜ asutati 04.04.2016 eesmärgiga pakkuda klientidele elamust Tagurpidi Maja külastamisel.

Asutajad:

Rododendron OÜ	Krame Invest OÜ	Otepää Seikluspark OÜ
30%	30%	40%

Ehitustegevus toimus 2016 ja 2017 esimesel poolel. Tagurpidi Maja avati külastajatele augustis 2017.a.

Maja idee on küll maailmast pärit, aga Peapeal OÜ üritab selle kujundada klassikaliseks Eesti koduks. Kasvõi maja viilkatus annab tagurpidi olemust paremini edasi, võrreldes sellega, kui see oleks mõni moodne funk-stiilis maja. Kindlasti üritatakse teha seda maja natukene paremini ja detailsemalt, kui mujal maailmas tehtud.

Elamusmajana rahvale avatava tagurpidi maja põhiefekt tuleb just seestpoolt. Väljast on ka huvitav vaadata, aga ka seestpoolt on kogu mööbel ja asjad tagurpidi. Maja on päris korralikult kaldu ja sees olles tekib eriline tunne. Asja võlu ongi selles, et inimesed näeksid, milline näeb välja tagurpidi ruum. Efektid tekivad ka pildistamisel.



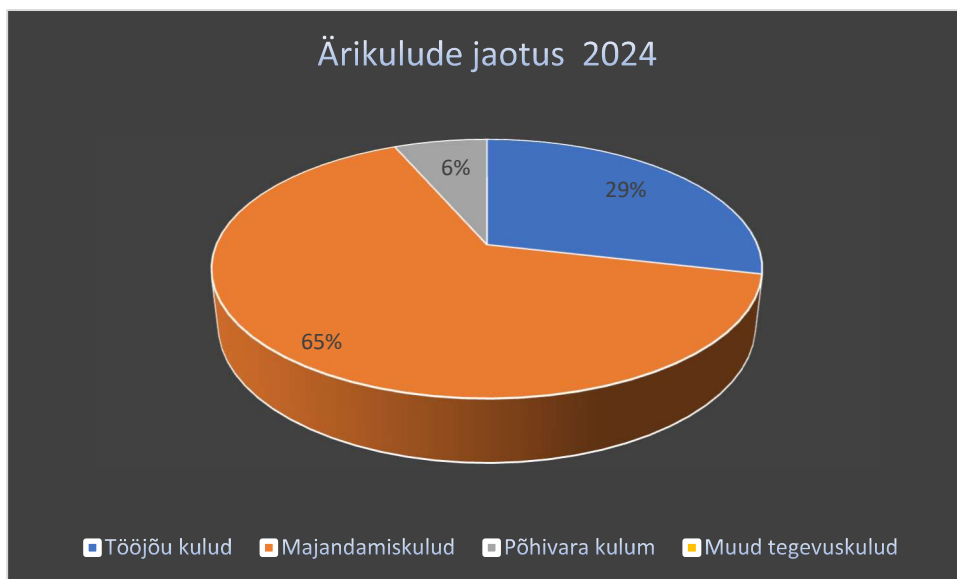
Organisatsioon

Ettevõttes on põhikohaga 2 töötajat, kellest üks tööajaga 75% ja üks täiskohaga. Suvehooajaks võetakse lisatööjõudu. Töötajatele maksti töötasu 2024.aastal 47 473 EUR ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuta, Juhatuse liikmeid on ettevõttes üks, kellele maksti tasu 2024.aastal 2 475 EUR ilma sotsiaalmaksuta.

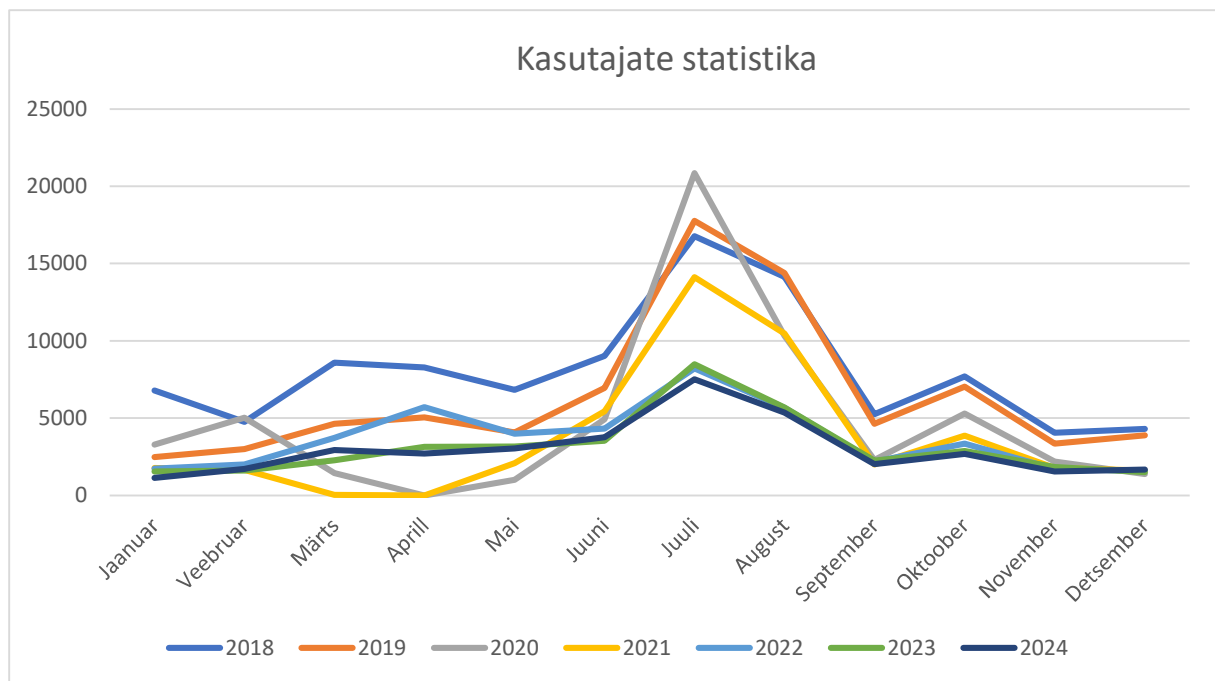
Tegevus

Ettevõtte teenib tulu teenuse müügist, külastajateks on nii kodumaised kui ka välismaised kliendid.

Ärikuludest 29% moodustavad tööjõukulud, 7% põhivara kulum, ülejäänud kulud on seotud hoone majandamisega.



Peapeal OÜ tegevus on seotud turismisektoriga, mida näitab ka külastajate statistika, aktiivsem külastusperiood on juuni – august. Tulenevalt majanduse välisest keskkonnast on käive võrreldes 2023.aastaga langenud 11% võrra.



Bilansinäitajad	2022	2023	2024
Varad	247 431	257 518	259 580
Kohustused	18 153	19 494	26 478
Omakapital	229 278	238 024	233 102
Tulemiaruaude näitajad			
Tegevustulud	294 824	311 319	281 596
Tegevuskulud	236 433	247 573	226 183
Tegevustulem	58 391	63 746	55 413

Finantssuhtarvud		2024	2023
Käibe kasv/kahanemine	tulu ettevõtlusest 2024 -tulu ettevõtlusest 2023	-29 723	16 495
Tegevustulem (EBITDA)	tegevustulud - tegevuskulud + põhivara kulum	79 930	122 894
Tegevustulemi puudujäägi kate akumul. tulemiga	akumuleeritud tulem +aruandeperioodi tulem	230 602	235 524
Neto võlakoormus	(võlakohustis - likviidsed varad)/tegevustulud	-15%	-17%
Netokäibe osakaal kogu tulust	tulu ettevõtlusest/ kogu tuluga	100%	100%
Varade kasumlikkus	ROA	21%	25%
Omakapitali kasumlikkus	ROE	24%	27%
Omakapitali osakaal passivast	netovara/kohustised	90%	92%
Põhivara osakaal aktivast	põhivara/ kokku varad	66%	61%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 713	71 375	2
Nõuded ja ettemaksed	17 442	25 312	3
Varud	2 437	2 758	4
Kokku käibevarad	87 592	99 445	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	171 988	158 073	6
Kokku põhivarad	171 988	158 073	
Kokku varad	259 580	257 518	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 143	19 494	7
Kokku lühiajalised kohustised	26 143	19 494	
Kokku kohustised	26 143	19 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 524	171 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 413	63 746	
Kokku omakapital	233 437	238 024	
Kokku kohustised ja omakapital	259 580	257 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	281 596	311 319	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 070	-4 674	12
Mitmesugused tegevuskulud	-112 796	-105 450	13
Tööjõukulud	-64 730	-65 512	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 760	-49 200	
Muud ärikulud	-20 070	-21 743	
Ärikasum (kahjum)	65 170	64 740	
Intressitulud	10	6	
Intressikulud	0	-1 000	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 180	63 746	
Tulumaks	-9 767	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 413	63 746	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peapeal OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Juhendiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Juhendi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2024.a. ja lõppes 31.detsembril 2024.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas	66 830	68 840
Sularaha kassas	883	2 535
Kokku raha	67 713	71 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 148	1 148
Ostjatelt laekumata arved	1 148	1 148
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 050	1 050
Muud nõuded	573	573
Viitlaekumised	573	573
Ettemaksed	14 671	14 671
Tulevaste perioodide kulud	14 671	14 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 442	17 442
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	957	957
Ostjatelt laekumata arved	957	957
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	894	894
Muud nõuded	559	559
Viitlaekumised	559	559
Ettemaksed	22 902	22 902
Tulevaste perioodide kulud	22 902	22 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 312	25 312

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	2 437	2 758
Kaubad	2 437	2 758
Kokku varud	2 437	2 758

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9 768	0	0
Käibemaks	154	1 448	0	805
Üksikisiku tulumaks	0	1 294	0	1 406
Sotsiaalmaks	0	2 581	0	2 586
Kohustuslik kogumispension	0	72	0	68
Töötuskindlustusmaksed	0	131	0	111
Ettemaksukonto jääk	896		894	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 050	15 294	894	4 976

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	491 999	0	491 999
Akumuleeritud kulum	-295 226	0	-295 226
Jääkmaksumus	196 773	0	196 773
Ostud ja parendused	0	10 500	10 500
Amortisatsioonikulu	-49 200	0	-49 200
31.12.2023			
Soetusmaksumus	491 999	10 500	502 499
Akumuleeritud kulum	-344 426	0	-344 426
Jääkmaksumus	147 573	10 500	158 073
Ostud ja parendused		28 675	28 675
Muud ostud ja parendused		28 675	28 675
Amortisatsioonikulu	-14 760	0	-14 760
31.12.2024			
Soetusmaksumus	491 999	39 175	531 174
Akumuleeritud kulum	-359 186	0	-359 186
Jääkmaksumus	132 813	39 175	171 988

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 821	6 821
Võlad töövõtjatele	2 268	2 268
Maksuvõlad	15 294	15 294
Muud võlad	1 760	1 760
Muud viitvõlad	1 760	1 760
Kokku võlad ja ettemaksed	26 143	26 143
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 922	7 922
Võlad töövõtjatele	4 906	4 906
Maksuvõlad	4 976	4 976
Muud võlad	1 690	1 690
Muud viitvõlad	1 690	1 690
Kokku võlad ja ettemaksed	19 494	19 494

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	6 821	8 851
Kokku võlad tarnijatele	6 821	8 851

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	2 318	2 875
Puhkusetasude kohustis	-50	2 031
Deklareerimata maksukohustused	1 425	1 689
Kokku võlad töövõtjatele	3 693	6 595

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	281 596	311 319
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	281 596	311 319
Kokku müügitulu	281 596	311 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
9329	281 596	311 319
Kokku müügitulu	281 596	311 319

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 070	-4 674
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 070	-4 674

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Maarent	-277	-252
Üür ja rent	-7 864	-7 864
Energia	-3 341	-4 035
Elektrienergia	-3 341	-4 035
Uurimis- ja arengukulud	-20 070	-21 743
Reklaamikulud	-12 880	-10 957
Muud	-68 364	-60 599
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-112 796	-105 450

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-47 867	-49 517
Sotsiaalmaksud	-16 863	-15 995
Kokku tööjõukulud	-64 730	-65 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Intressikulud
(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	0	-1 000
Kokku intressikulud	0	-1 000

Lisa 16 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	9 767	55 000	8 954
Eesti	60 000	9 767	55 000	8 954
Kokku	60 000	9 767	55 000	8 954

Lisa 17 Seotud osapooled
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 475	2 475

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Peapeal OÜ (registrikood: 14024926) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KRÄMANN	Juhatuse liige	20.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 413
Kokku	230 937
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 937
Kokku	230 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93291	EMTAK 2025	281596	100.00%	Jah