

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Trading House Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10706936

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Lina tn 31

postisihthnumber: 80041

e-posti aadress: erkki.juckum@wendre.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Trading House Eesti Aktsiaselts on valdusettevõte, mis korraldab grupi tütarettevõtete strateegilist ja IT juhtimist ning osutab marketingi teenuseid.

Seisuga 31.12.2024 kuulus Trading House Eesti Aktsiaseltsile 100%-line osalus ettevõtetes Aktsiaselts Wendre, Wendre Finland OY; Saare Golf OÜ 75%-line osalus, 99%-line osalus ettevõttes Wendre Poland Sp.z.o.o. ning 95,41%-line osalus Golfer OÜ-s.

2024. aastal jätkati grupi ettevõtete toomisega ühe majandustarkvara alla. Kui varasematel majandusaastatel oli ühine tarkvara juurutatud ettevõtetes Aktsiaselts Wendre ja Trading House Eesti Aktsiaselts, Wendre Finland OY ning ühinemisega tegevuse lõpetanud ettevõtetes Wendre Bedding AS ning Trading House Property OÜ, siis alates 2025. aasta 1. jaanuarist võeti see kasutusele ka ettevõttes Wendre Poland Sp.z.o.o.

Ettevõttel ei ole hooajalisusest ja majandustegevuse tsüklilisusest tulenevaid riske, lähtuvalt ettevõtte spetsiifikast ja püsivatest klientidest seotud osapoolte näol. Samuti puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Ettevõtte protsessid on keskkonnasõbralikud ning negatiivset keskkonnamõju ei tekita.

Trading House Eesti Aktsiaselts esitab aruande väikettevõtjale kohalduva lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

Trading House Eesti Aktsiaseltsi nõukogus on 3 liiget ning juhatuses 1 liige (sama ka 2023.aastal). Majandusaastal oli ettevõttes 6 töötajat (2023. aastal 5 töötajat).

Finantsnäitaja	2024	2023
Koguvarade rentaablus (puhaskasum/varad)	-0,82%	0,21%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	-1,21%	0,31%
Võõr- ja omakapitali suhe (võõrkapital/omakapital)	0,47	0,46
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustised)	18,60	22,92

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 251 321	1 268 006	
Nõuded ja ettemaksed	1 647 878	2 552 869	2,13
Kokku käibevarad	3 899 199	3 820 875	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 004 222	50 004 222	3
Nõuded ja ettemaksed	13 656 895	14 155 543	2,13
Kinnisvarainvesteeringud	1 587 409	1 587 409	4
Materiaalsed põhivarad	29 714	19 763	
Immateriaalsed põhivarad	676 562	1 048 938	5
Kokku põhivarad	65 954 802	66 815 875	
Kokku varad	69 854 001	70 636 750	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	209 623	166 674	7,13
Kokku lühiajalised kohustised	209 623	166 674	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 007 904	22 007 904	6,13
Kokku pikaajalised kohustised	22 007 904	22 007 904	
Kokku kohustised	22 217 527	22 174 578	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	10 000 350	10 000 350	8
Ülekurss	5 678 924	5 678 924	
Kohustuslik reservkapital	230 445	222 954	
Muud reservid	-5 373 535	-5 373 535	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 675 988	37 783 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-575 698	149 817	
Kokku omakapital	47 636 474	48 462 172	
Kokku kohustised ja omakapital	69 854 001	70 636 750	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 523 569	2 358 717	9
Muud äritulud	0	480	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 113	-19 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 321 980	-1 270 667	10
Tööjõukulud	-372 472	-415 105	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-403 847	-401 895	5
Muud ärikulud	-513	0	
Ärikasum (kahjum)	-583 356	251 730	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	250 000	250 000	12
Intressitulud	640 386	745 286	13
Intressikulud	-882 728	-1 097 199	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-575 698	149 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-575 698	149 817	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trading House Eesti Aktsiaseltsi (edaspidi ka: Ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhitõed kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Trading House Eesti Aktsiaselts on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Trading House Eesti Aktsiaselts ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud kontserni emaettevõtjale, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu- ja deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõeselisel laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni, (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt määratud turuhinnal kasutades üldlevinud hindamismeetodeid (üldjuhul diskonteeritud rahavoogude meetod). Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tootmishoonekompleksid koos rajatiste ja tootmismaaaga, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilist jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Varade väärtuse langus

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks moodustab aktsiaselts reservkapitali, mille suuruseks on üks kümnendik (1/10) aktsiakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal üks kahekümnendik (1/20) puhaskasumist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Jaotatud kasumi maksumääraks on 22% ehk 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava ulumaksukuluta. Maksuvabastuse eelduseks on tingimus, et dividendi saanud ja edasi maksval äriühingul oli dividendide saamisel vastavas äriühingus vähemalt 10% suurune osalus. Varasemalt regulaarsetele dividendidele kehtinud madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast ei ole enam kohaldatav alates 1. jaanuarist 2025.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 246 418	1 590 455	13 655 963	13
Muud nõuded	932	0	932	
Ettemaksed	57 423	57 423	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 304 773	1 647 878	13 656 895	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 646 768	2 492 158	14 154 610	13
Muud nõuded	3 729	2 796	933	
Ettemaksed	57 915	57 915	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 708 412	2 552 869	14 155 543	

Real "Nõuded seotud osapoolte vastu" on kajastatud lühi- ja pikaajalised laenu osad seotud osapoolte vastu. Täiendav info on avalikustatud Lisas 13.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
2485849-0	Wendre Finland Oy	Soome	Tekstiiltoodete müük	100	100
140671875	Wendre Poland Sp. z.o.o	Poola	Tekstiiltoodete tootmine	99	99
10021233	Golfer OÜ	Eesti	Golfi-, turismi- ja vabaajakeskuse opereerimine	95.41	95.41
10120596	Aktsiaselts Wendre	Eesti	Tekstiiltoodete tootmine	100	100
12461806	Saare Golf OÜ	Eesti	Golfi-, turismi- ja vabaajakeskuse opereerimine	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
Wendre Finland Oy	2 141 326	2 141 326
Wendre Poland Sp. z.o.o	3 010 236	3 010 236
Golfer OÜ	7 203 854	7 203 854
Aktsiaselts Wendre	34 224 800	34 224 800
Saare Golf OÜ	3 424 006	3 424 006
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	50 004 222	50 004 222

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	1 111 650
Müügid	-12 904 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	13 379 759
31.12.2023	1 587 409
31.12.2024	1 587 409

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 200	677 765
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 467	103 320
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	12 904 000

Juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus 31.12.2024 seisuga oluliselt muutunud võrreldes 2022. aasta oktoobris teostatud hindamise käigus tuvastatud õiglase väärtusega. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut. Õiglase väärtuse mõõtmisel kasutati turutehingute võrdlusmeetodit.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kohta vaata ka lisa 9.

2023. aastal real "Lisandumised äriühenduste kaudu" kajastatakse seotud osapool Trading House Property OÜ Trading House Eesti Aktsiaseltsiga ühendamise käigus saadud kinnisvarainvesteeringute väärtus.

2023. aastal müüs Trading House Eesti Aktsiaselts suurema osa kinnisvarast Aktsiaseltsile Wendre. Müüdud kinnisvara eest tasumine toimus tütarettevõtte poolt: 3 milj. eurot on vormistatud Trading House Eesti Aktsiaseltsi poolt tütarettevõttele antud laenuks, 5,7 milj. eurot on tasaarveldatud Aktsiaselts Wendre poolt antud laenude ja intressidega ning ülejäänud summa on tasutud rahalise maksega.

Vaata 2023. aastal toimunud müükide osas ka lisa 13.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 906 961	1 906 961
Akumuleeritud kulum	-476 591	-476 591
Jääkmaksumus	1 430 370	1 430 370
Amortisatsioonikulu	-381 432	-381 432
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 906 961	1 906 961
Akumuleeritud kulum	-858 023	-858 023
Jääkmaksumus	1 048 938	1 048 938
Ostud ja parendused	10 350	10 350
Amortisatsioonikulu	-382 726	-382 726
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 917 311	1 917 311
Akumuleeritud kulum	-1 240 749	-1 240 749
Jääkmaksumus	676 562	676 562

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõtjalt	22 007 904		22 007 904		4%	01.01.2026	13
Pikaajalised laenud kokku	22 007 904		22 007 904				
Laenukohustised kokku	22 007 904		22 007 904				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõtjalt	22 007 904		22 007 904		3%	01.01.2026	13
Pikaajalised laenud kokku	22 007 904		22 007 904				
Laenukohustised kokku	22 007 904		22 007 904				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 936	71 936	
Võlad töövõtjatele	39 691	39 691	
Võlad seotud osapooltele	52 188	52 188	13
Maksuvõlad	31 872	31 872	
Muud võlad	13 936	13 936	
Kokku võlad ja ettemaksed	209 623	209 623	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 787	59 787	
Võlad töövõtjatele	26 986	26 986	
Võlad seotud osapooltele	49 114	49 114	13
Maksuvõlad	30 787	30 787	
Kokku võlad ja ettemaksed	166 674	166 674	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	10 000 350	10 000 350
Aktsiate arv (tk)	156 500	156 500
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Trading House Eesti Aktsiaselts jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2024 moodustas 37 100 290 (31.12.2023: 37 933 479) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb alates 01.01.2025 tulumaksukulu 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt. SEB panga poolt sõlmitud lepingutes on sätestatud piirang dividendide jaotamisele. Trading House Eesti Aktsiaselts kontsern peab küsima laenuandja eelnevat nõusolekut, kui aktsionärid plaanivad jaotada dividende üle 30% eelmise majandusaasta kasumist. Juhul, kui piirangut ei eksisteeriks või kui laenuandjalt vastav luba saadakse, siis bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik dividendidena välja maksta 28 938 226 (31.12.2023: 30 346 783) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 162 064 (31.12.2023: 7 586 696) eurot.

2024. aastal maksti dividende summas 250 000 (2023: 250 000) eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	676 874	1 555 185
Poola	546 062	494 343
Soome	260 526	244 255
Saksamaa	38 804	63 909
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 303	1 025
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 523 569	2 358 717
Kokku müügitulu	1 523 569	2 358 717
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	1 517 859	1 651 385
Kinnisvara rent	1 200	677 765
Muu müük	4 510	29 567
Kokku müügitulu	1 523 569	2 358 717

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	1 353	65 002
Elektrienergia	0	13 229
Soojusenergia	0	3 847
Kütus	1 353	47 926
Juhtimiskulu	588 905	659 030
Tarkvaralitsentsid	241 048	179 102
IT teenused	109 388	78 395
Konsultatsioonid	113 394	51 878
Reklaamid	160 924	50 664
Muud	106 968	186 596
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 321 980	1 270 667

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	278 380	310 420
Sotsiaalmaksud	94 092	104 685
Kokku tööjõukulud	372 472	415 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 12 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	250 000	250 000
Saadud dividendid	250 000	250 000
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	250 000	250 000

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trading House Scandinavia AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Trading House Scandinavia AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 588 051	2 488 403	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 404	3 755	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 590 455	2 492 158	2
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	45 985	22 214	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 203	26 900	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 188	49 114	7

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	13 655 963	14 154 610	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 655 963	14 154 610	2
Laenukohustised			
Emaettevõtja	22 007 904	22 007 904	
Kokku laenukohustised	22 007 904	22 007 904	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	4 899 836	18 100 413	-8 471 570	14 528 679	511 531	2
Kokku antud laenud	4 899 836	18 100 413	-8 471 570	14 528 679	511 531	2

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	14 528 679	2 294 618	-2 027 334	14 795 963	613 249	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 160	-4 160	0	55	
Kokku antud laenud	14 528 679	2 298 778	-2 031 494	14 795 963	613 304	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	52 507 904	0	-30 500 000	22 007 904	1 065 648	
Tütarettevõtjad	2 141 750	0	-2 141 750	0	31 551	
Kokku laenukohustised	54 649 654	0	-32 641 750	22 007 904	1 097 199	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	22 007 904	0	0	22 007 904	882 728	
Kokku laenukohustised	22 007 904	0	0	22 007 904	882 728	6

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	410	1 481 852	0	0	2 266 803	12 904 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	40 107	0	0	64 934	0
Kokku müüdid	410	1 521 959	0	0	2 331 737	12 904 000

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	116 628	0	0	181 362	0
Tütarettevõtjad	0	342 122	0	0	248 065	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	255 758	0	0	302 456	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	234 925	0	0	151 132	0
Kokku ostetud	0	949 433	0	0	883 015	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	124 387	72 379

Trading House Eesti Aktsiaselts aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2023. aastal toimus ühinemine tütarettevõtjaga Trading House Property OÜ ning sealt lisandus tütarettevõtjale antud laene summas 7 495 684 eurot. Samuti lisandus tütarettevõtjatele antud laene kinnisvara müügi eest tasumisel.

2024. aastal konverteeriti osa tütarettevõtjale antud laenudest arvutatud intressidest laenuks summas 2 014 618 eurot.

Tütarettevõtjatele antud laenude intressimäär on 4% ja tähtajad jäävad vahemikku 01.01.2026 - 15.01.2026, kuid Trading House

Eesti Aktsiaselts ei nõua laenude tagastamist 2025. aasta jooksul, välja arvatud bilansis lühiajalisena kajastatud laenu osa.

Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste kohta on toodud ka lisades 2 ja 7.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2024.a tehtud allahindlusi (2023: 0 eurot).

Juhatuse ja nõukogu liikmetega ei ole aruandeaastal ega eelneval aruandeaastal sõlmitud kokkuleppeid, mis sisaldaksid lahkumishüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI JUCKUM	Juhatuse liige	12.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Trading House Eesti Aktsiaseltsi aktsionärile

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Trading House Eesti Aktsiaseltsi (Ettevõtte) eraldiseisvat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta eraldiseisvat finantstulemust ja eraldiseisvaid rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- eraldiseisvat bilanssi seisuga 31. detsember 2024;
- eraldiseisvat kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilanss sisaldab 31. detsember 2023 ja 31. detsember 2024 seisuga investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse bilansilises maksumuses vastavalt 50 004 tuhat eurot ja 50 004 tuhat eurot. Ettevõtte ei ole hinnanud, kas tütarettevõtetesse tehtud investeeringute osas esinesid bilansipäeva seisuga vara väärtuse langusele viitavad asjaolud. Meil puudusid kahe tütarettevõtte osas praktilised auditi protseduurid, mis võimaldaksid meil saada piisavat kindlust tütarettevõtetesse tehtud investeeringute, mille bilansilised väärtused kokku 31. detsember 2023 ja 31. detsember 2024 olid vastavalt 10 628 tuhat eurot ja 10 628 tuhat eurot, kaetava väärtuse osas. Eeltoodust tulenevalt ei ole meil võimalik hinnata, kas investeeringud tütarettevõtetesse kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2023 ja 31. detsember 2024 on vähemalt võrdne nende bilansilise maksumusega ning kas ja millises summas võivad eeltoodust tulenevalt olla aruandeperioodi kahjum alahinnatud, võrdlusperioodi kasum ülehinnatud ning Ettevõtte varad ja omakapital seisuga 31. detsember 2023 ja 31. detsember 2024 ülehinnatud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane alus meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma eraldiseisvat raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitoritegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Kui enne sõltumatu vandeaudiitori aruande kuupäeva saadud tegevusaruande osas tehtud töö põhjal järeldame, et tegevusaruandes on oluline väärkajastamine, oleme kohustatud selle tõsiasja avaldama. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

12. juuni 2025
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	12.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 675 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-575 698
Kokku	37 100 290
Jaotamine	
Kokku	37 100 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1517859	99.63%	Jah