

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Krundeks OÜ

registrikood: 16696334

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Viiratsi alevik,
Tehnika tn 4

postisihthnumber: 70101

e-posti aadress: hardi@maakivist.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Krundeks OÜ 2023.aasta peamine tegevusvaldkond olid erinevad ehituslikud valutööd, mille tarbeks on 2024. aastal soetatud transpordi- ja paigaldusseadmeid. Arendustegevustest on tegeldud ettevõtte kuvandi turunduspoolega ning 2025. aastal kavatseme suurendada osutatavate teenuste nimekirja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 250	2 024	
Nõuded ja ettemaksed	4 753	406	
Kokku käibevarad	6 003	2 430	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 316	0	2
Kokku põhivarad	13 316	0	
Kokku varad	19 319	2 430	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 471	879	
Kokku lühiajalised kohustised	3 471	879	
Kokku kohustised	3 471	879	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	100	
Registreerimata osakapital	0	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 249	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 297	-1 249	
Kokku omakapital	15 848	1 551	
Kokku kohustised ja omakapital	19 319	2 430	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	15.03.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	86 967	15 727
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 274	-14 989
Mitmesugused tegevuskulud	-5 674	-1 987
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 138	0
Ärikasum (kahjum)	14 881	-1 249
Intressikulud	-584	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 297	-1 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 297	-1 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krundeks OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes jääb vahemikku 2-10 aastat. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	4-10
Muu inventar ja IT-seadmed	2-5

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel erioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad

loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused	3 087	12 367	15 454	15 454
Muud ostud ja parendused	3 087	12 367	15 454	15 454
Amortisatsioonikulu	-283	-1 855	-2 138	-2 138
31.12.2024				
Soetusmaksumus	3 087	12 367	15 454	15 454
Akumuleeritud kulum	-283	-1 855	-2 138	-2 138
Jääkmaksumus	2 804	10 512	13 316	13 316

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 749	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 749	120

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000	0	583
Kokku laenukohustised	10 000	10 000	0	583

MÜÜDUD	2024		15.03.2023 - 31.12.2023	
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 796			800
Kokku müüdud	21 796			800

OSTETUD	2024		15.03.2023 - 31.12.2023	
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 265	12 367	5 345	7 675
Kokku ostetud	8 265	12 367	5 345	7 675

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

Krundeks OÜ (registrikood: 16696334) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hardi-Sander Luik	Juhatuse liige	20.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 297
Kokku	13 048

Kasum jäetakse tulevaste perioodide arendustegevuseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	EMTAK 2025	86967	100.00%	Jah