

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts TBB Invest

registrikood: 11162243

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Estonia pst 5a

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 58841082

e-posti aadress: Mihhail.Arusoo@tbb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Tegevuse jätkuvus	10
Lisa 8 Bilansipäevajärgsed sündmused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimine kinnisvarasse ja kinnisvaraarendus. AS-i TBB Invest ainuomanik on AS TBB pank (likvideerimisel).

Geopoliitiline komponent ning 2022. aastal aset leidnud konflikt Venemaa ja Ukraina vahel avaldasid negatiivset mõju EL-i riikide finants-, energia-, toidu- ja tooraineturule, kuid tulenevalt ettevõtte tegevuse valdkonnast ja kinnisvaraportfelli omadusest ei toonud see AS-ile TBB Invest 2024. aastal negatiivset mõju. Samuti ei ole oodata negatiivseid mõjusid ettevõtte tulemustele ka 2025. aastal.

2024. aastal ei toimunud aktiivset kinnisvara rentimist. Ettevõtte renditulu moodustas 2024.aastal 0 tuhat eurot (2023: 1 tuhat eurot).

2024 aasta jooksul jätkati kinnisvaraobjektide realiseerimisega - müüdi 5 kinnisvara objekti (s.h. mitmeetaapilise võlaõigusliku müügilepingu raames), uusi objekte ei soetatud. (2023: müüdi 8 kinnisvaraobjekti, uusi objekte ei soetatud).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse kinnisvaraobjektide realiseerimisega.

AS-i TBB Invest tegevuse põhiliseks finantseerijaks on AS TBB pank (likvideerimisel). Ettevõttes ei ole töötajaid, vajalikud teenused ostetakse sisse.

AS-i TBB Invest juhatuse oli 2024. aastal üheliikmeline ja nõukogu koosnes kolmest liikmest; sama seis oli ka 2023. aastal. 2024. aastal maksti juhatuse liikmele tasu summas 4 800 eurot (2023.aastal : 4 800 eurot). Muid soodustusi ei tehtud. Nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

AS-i TBB Invest tegevuse jätkuvus sõltub emaettevõtte poolt vastuvõetavatest otsustest. (vt. Lisa 7).

Peamised finantsnäitajad ja -suhtarvud:
/tuhandetes eurodes/

	31.12. 2024	31.12.2023
Kinnisvarainvesteeringute portfell	1 871	2 021
Maksevõime üldine tase		
(käibevara/lühiajalised kohustused) -kordades	0.08	0
Puhas käibekapital		
(käibevara-lühiajalised kohustused) -tuhandetes eurodes	-257	-229
Võlakordaja		
(kohustused kokku/varad kokku) -kordades	0.64	0.60

Mihhail Arusoo
Juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22	0	
Kinnisvarainvesteeringud	1 871	2 021	2
Materiaalsed põhivarad	3	2	
Kokku põhivarad	1 896	2 023	
Kokku varad	1 896	2 023	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	276	237	3,6
Võlad ja ettemaksed	4	19	
Kokku lühiajalised kohustised	280	256	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	928	958	3,6
Kokku pikaajalised kohustised	928	958	
Kokku kohustised	1 208	1 214	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	70	70	
Ülekurss	3 752	3 752	
Kohustuslik reservkapital	7	7	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 020	-2 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121	-66	
Kokku omakapital	688	809	
Kokku kohustised ja omakapital	1 896	2 023	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	0	1	
Muud äritulud	53	38	2
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-23	
Tööjõukulud	-6	-7	5
Muud ärikulud	-68	-3	6
Ärikasum (kahjum)	-44	6	
Intressikulud	-77	-72	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-121	-66	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121	-66	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte on väikeettevõtjana koostanud lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Peamised raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on toodud allpool.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt juhtkonna või sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud äritulud" ja "Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldis ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019.a. esimene arvesse võetav aasta. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	2 031
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	38
Müügid	-48
31.12.2023	2 021
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	33
Müügid	-183
31.12.2024	1 871

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		1
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6	-3
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	118	48

Kasumiaruandes on Kasum õiglase väärtuse muutusest kajastatud real "Muud äritulud"

Kinnisvarainvesteeringud on seisuga 31.12.2024.a. hinnatud Ettevõtte juhtkonna poolt (31.12.2023.a. on hinnatud Ettevõtte juhtkonna poolt). Ettevõtte juhtkonna poolt läbiviidud hindamise aluseks on olnud varasemate aastate aktsepteeritud kinnisvarabüroode atesteeritud hindajate poolt tehtud hindamisaktid ja täiendavalt viimased Maa-ametis deklareeritud andmed sooritatud kinnisvara tehingute kohta erinevates Eesti piirkondades ning City24 avaldatud andmed müügis olevate analoogsete kinnisvaraobjektide kohta.

Juhtkond on hinnanud kõiki olulisi sisendeid, mida sõltumatu ekspert on oma hindamisaktis kasutanud ning väärtuse muutuse puhul teinud võrdluses eelmise aastaga ümberhindluse. Ettevõttevälistel kinnisvarahindajatel on hindamiseks vajalik kvalifikatsioon ning eelnev kogemus sarnaste asukohtade ning turusegmentide hindamisel.

Kinnisvarainvesteeringute turuväärtuse tase sõltub üldisest makromajanduslikust olukorrast, nõudluse ja pakkumise suhtest vastavat tüüpi kinnisvarainvesteeringute osas, intressimäärade, vaba kapitali kogusest ning likviidsusest finantsturgudel. Lisaks sellele sõltub konkreetse kinnisvaraobjekti õiglase väärtus vara asukohast, selle kasutusõigustest, võimalikest alternatiividest antud piirkonnas ja konkreetsele kinnisvaraobjektile loodud arendusprojekti kontseptsioonist. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hinnang põhineb hinnangutel, eeldustel ja ajaloolisel kogemusel korrigeerituna kehtivate turutingimuste ja teiste faktoritega, mida juhatus pidevalt oma parimate teadmistega ja olemasoleva informatsiooni baasil ümber hindab. Seetõttu on juba tulenevalt definitsioonist ja võttes arvesse, et

hinnangute tegemisel on lähtutud reast eeldustest, mis ei pruugi kõik hinnatud moel realiseeruda, tegemist olulise riskiga. See võib kaasa tuua olulise muudatuse kinnisvarainvesteeringute bilansilise väärtuse osas tulevastel perioodidel.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel on kasutatud võrreldavate tehingute meetodit. Tulenevalt Eesti kinnisvaraturu vähesest likviidsusest on kõikide hindamiste puhul hindajad vähemal või rohkemal määral pidanud kasutama olulisi turul mittevaadeldavaid sisendeid.

01.02.2021.a. Ettevõttele kinnisvarainvesteringuna kuuluva objekti osas Viimsi vallas sõlmiti võlaõiguslik müügileping (VÕL) ning selle müügihinda võeti arvesse objekti õiglase väärtuse määramisel seisuga 31.12.2021 (tegemist on mitme-etapilise lepinguga, mistõttu objekti realiseerimine kestab mitu aastat). Kinnistu müügilepingu sõlmimisel tugines juhtkond kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel eelkõige müügiobjekti spetsiifikale ja objekti võimalikule parimale kasutusviisile. VÕL'ist tulenevalt on tegemist mitme-etapilise lepinguga, seetõttu on seisuga 31.12.2024 kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel arvestatud raha ajaväärtusega ning lepingu rahavood on diskonteeritud nüüdisväärtusse, kasutades diskontomäära 2.1%. 12.12.2024.a.toimus sõlmitud AÕL raames müügitehing summas 18 tuhat eurot, ning seoses diskonteerimise perioodi lühenemisega suurendati Viimsi arendusprojekti bilansilist väärtust 33 tuhande euro võrra. Muudatus leidis aset 2024. aastal.

19.07.2024.a. toimus müügitehing summas 165 tuhat eurot seoses Leiva ja Suure-Leiva kinnistute müümisega.

12.12.2024 toimus müügitehing summas 18 tuhat eurot seoses kinnistute müümisega mitmeetaapilise võlaõigusliku müügilepingu raames.

Lisa 3 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	247	247			3%	EUR	15.07.2025
Pangalaen	29	29			3% + 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	276	276					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	928		928		3% + 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	928		928				
Laenukohustised kokku	1 204	276	928				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	210	210			3%	EUR	15.07.2024
Pangalaen	27	27			3% + 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	237	237					
Pikaajalised laenud							
Laen	958		958		3% + 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	958		958				
Laenukohustised kokku	1 195	237	958				

2021. aastal oli sõlmitud AS TBB pangaga uus laenuleping summas 4,5 mln eurot. Krediidisumma tagastamise lõpptähtajaks on kokku lepitud 31.12.2026.a. ja intressimäär on 3.00% + 6 kuu EURIBOR.

2021. aasta jooksul krediidi osa summas 900 tuhat eurot ja 2022. aasta jooksul krediidi osa summas 2,6 mln eurot olid tagastatud enne tähtaega, seega laenujääk seisuga 31.12.2023.a. moodustas 985 tuhat eurot.

2024.aastal jooksul oli tagastatud krediidi osa summas 27 tuhat eurot, krediidi tagasimaksmine toimub 20-aastase annuiteediga graafiku alusel (vt lisa 6).

2022.a. oli sõlmitud AS TBB pangaga uus arvelduslaenu leping summas 300 tuhat eurot. Krediidisumma tagastamise lõpptähtajaks on kokku lepitud 15.07.2025.a. ja intressimäär on 3.00%.

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

31.12.2024 ja 31.12.2023 seisuga puudusid ettevõtte maksude ettemaksed ja maksuvõlad.

Maksuhalduri on õigus kontrollida ettevõtte maksearvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Sotsiaalmaksud	2	2
Juhatuse liikme tasu	5	5
Kokku tööjõukulud	7	7

AS-i TBB Invest juhatus oli 2024. aastal üheliikmeline. Ettevõttes ei ole töötajaid, vajalikud teenused ostetakse sisse.

Lisa 6 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS TBB pank (likvideerimisel)
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	276	237	3
Kokku laenukohustised	276	237	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	928	958	3
Kokku laenukohustised	928	958	

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	77	0	72
Kokku ostetud	0	77	0	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5	5

AS-i TBB Invest kontrolliva ettevõtte nimetus - AS TBB pank (likvideerimisel), registreerimise riik - Eesti.

AS-i TBB Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke(emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seisuga 31. detsember 2024 moodustas AS-i Leonarda Invest osalus 44,47% AS TBB panga aktsiatest (31.12.2023: 44,47%). Ülejäänud aktsionäride individuaalne osalus oli seisuga 31. detsember 2023 ja 31. detsember 2022 alla 10%. Ükski omanik ei oma kontrolli AS TBB panga üle.

Kohustused Emaettevõtja vastu all kajastatakse pangalaen ja arvelduslaen. Pangalaenu jääk aasta lõpu seisuga on 957 633 eurot, intressimäär 3% + 6 kuu EURIBOR, tähtaeg 31.12.2026, alusvaluuta EUR. Arvelduslaenu jääk aasta lõpu seisuga on 246 668 eurot, intressimäär 3%, tähtaeg 15.07.2025 (vaata ka lisa 3).

Aruandeperioodil on juhatus liikmele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 5 tuhat eurot (2023. aastal 5 tuhat eurot). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatus liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 0.8 tuhat eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatus liikmele ette nähtud hüvitis 2 kuutasu ulatuses).

Kohustised Emaettevõtjale koosnevad pangalaenu saldost 31.12.2024 seisuga summas 958 tuhat eurot (31.12.2023 seisuga pangalaen summas 985 tuhat eurot) ja arvelduslaenu saldost 247 tuhat eurot. Raha TBB pangakontol 31.12.2024 oli 0 tuhat eurot (0 tuhat eurot 31.12.2023).

Ostud Emaettevõtjalt all kajastatakse AS TBB pangalt pikaajalise laenu intressikulud.

Lisa 7 Tegevuse jätkuvus

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel sh. varade ja kohustuste kajastamisel on lähtunud tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

14.04.2025 sai AS-i TBB Invest ainuaktsionär AS TBB pank Finantsinspeksioonilt loa tegevuse vabatahtlikuks lõpetamiseks. 15.04.2025 toimunud AS-i TBB pank aktsionäride üldkoosolekul otsustasid aktsionärid lõpetada AS-i TBB pank tegevust ning alustada panga vabatahtliku likvideerimisega. Seoses sellega, töötab AS-i TBB pank juhtkond hetkel vabatahtliku likvideerimise suunas ehk puudub tõenäoline alternatiivne variant, mille puhul panga jätkusuutlikkus oleks tagatud. Sellest tulenevalt on AS-i TBB Invest juhatus ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkuse suhtes ebakindel ja suure tõenäosusega ei ole AS-i TBB Invest äritegevus jätkusuutlik.

AS-i TBB Invest ainuomanik pole veel võtnud vastu likvideerimisotsust tütarettevõtte vabatahtliku lõpetamise kohta. Kuni pole tehtud otsust alustada AS-i TBB Invest vabatahtliku likvideerimismenetlusega jätkab AS TBB Invest oma tegevust. Seetõttu ei ole hinnatud ega kajastatud ettevõtte tegevuse mittejätkamise mõju finantsnumbritele. Finantsaruanne on koostatud RTJ põhimõtetest lähtuvalt ning aruannetes numbreid ei ole muudetud. Aruande koostamisel ei ole rakendatud RTJ 13 printsiipe.

Lisa 8 Bilansipäevajärgsed sündmused

23.05.2025.a. võttis AS-i TBB Invest ainiomanik vastu otsuse kujundada Aktsiaselts TBB Invest ümber Osaühinguks TBB Invest vastavalt ÄS paragrahvidele 478 kuni 489. Seoses ümberkujundamisega otsustati muuhulgas kujundada ettevõtte aktsiakapital ümber osakapitaliks ning vähendada osakapitali suurus 60 300 EUR (kuuekümmne tuhande kolmesaja euro) võrra. Vastavalt ÄS paragrahvi 200 lg 1 esitab juhatus äriregistrisse muudatuse kandmise avalduse mitte varem kui kolme kuu möödudes alates osakapitali vähendamise teate avaldamisest, ehk siis mitte varem kui 03.09.2025.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Aktsiaselts TBB Invest (registrikood: 11162243) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL ARUSOO	Juhatuse liige	20.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121
Kokku	-3 141
Jaotamine	
Kokku	-3 141

Kasumi jaotamise otsus
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121
Kokku	-3 141
Jaotamine	
Kokku	-3 141