

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 31 korteriühistu

registrikood: 80220282

e-posti aadress: ku.rohu31@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 525	1 936
Nõuded ja ettemaksed	6 073	5 828
Kokku käibevarad	8 598	7 764
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	33 018	37 638
Kokku põhivarad	33 018	37 638
Kokku varad	41 616	45 402
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 558	4 083
Võlad ja ettemaksed	271	268
Kokku lühiajalised kohustised	4 829	4 351
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 018	37 638
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 894	1 534
Kokku pikaajalised kohustised	34 912	39 172
Kokku kohustised	39 741	43 523
Netovara		
Reservkapital	633	633
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 246	1 254
Aruandeaasta tulem	-4	-8
Kokku netovara	1 875	1 879
Kokku kohustised ja netovara	41 616	45 402

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 459	10 669
Kokku tulud	11 459	10 669
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 408	-7 645
Mitmesugused tegevuskulud	-3 055	-3 032
Kokku kulud	-11 463	-10 677
Põhitegevuse tulem	-4	-8
Aruandeaasta tulem	-4	-8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 317	1 317		
Muud nõuded	37 576	4 558	16 213	16 805
Ettemaksed	198	198		
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 091	6 073	16 213	16 805

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 547	1 547		
Ostjatelt laekumata arved	1 547	1 547		
Laenunõuded	41 721	4 083	19 913	17 725
Ettemaksed	198	198		
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 466	5 828	19 913	17 725

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Swedbank	4 558	4 558			eur	30.09.2031
Lühiajalised laenud kokku	4 558	4 558				
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbank	33 018		16 213	16 805	eur	30.09.2031
Pikaajalised laenud kokku	33 018		16 213	16 805		
Laenukohustised kokku	37 576	4 558	16 213	16 805		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Swedbank	4 083	4 083			eur	
Lühiajalised laenud kokku	4 083	4 083				
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbank	37 638		19 913	17 725	eur	30.09.2031
Pikaajalised laenud kokku	37 638		19 913	17 725		
Laenukohustised kokku	41 721	4 083	19 913	17 725		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 239	7 942	-7 645	1 534
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 239	7 942	-7 645	1 534
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 239	7 942	-7 645	1 534

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 534	8 768	-8 408	1 894
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 534	8 768	-8 408	1 894
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 534	8 768	-8 408	1 894

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 160	2 160
Haldustasud	891	864
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 408	7 645
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 459	10 669

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	701	516
Hooldustööd	626	214
Laenuintress	2 936	2 945
Laenu põhiosa tagastus	4 145	3 970
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 408	7 645

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rohu 31-2	1111 EUR
Rohu 31-3	1106 EUR
Rohu 31-5	1228 EUR
Rohu 31-6	1126 EUR
Rohu 31-7	1052 EUR
Rohu 31-8	1087 EUR
Rohu 31-9	4177 EUR
Rohu 31-12	2890 EUR
Kokku:	13777 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

Tallinn, Rohu tn 31 korteriühistu (registrikood: 80220282) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITTA ERIKSON	Juhatuse liige	20.06.2025