

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 41 korteriühistu

registrikood: 80027639

telefon: +372 56488199

e-posti aadress: Sole41KU@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõle 41 tegutseb iseseivalt alates 1998 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 84070 eurot ja kulud olid 48287 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatusel liikmete tasu ei ole makstud. Juhatusel esimehe tasu oli 2024.aastal 5520.00 eurot. Töötajate arv 2024. aastal oli 4 inimest, kellele on makstud 2024.a. palk kokku 17777 eurot.

2024.a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku: Tehnoaudit (gaasikontroll) 3133 eurot.

2025. aastaks on kavandatud suuremahulisi töid: Valvevideokaamerate ostmine ja paigaldamine 5000 eurot, elektriarvestite vahetus ja andmete kauglugemissüsteemi paigaldus 20700 eurot. Hind on orienteeruv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	124 391	87 767
Nõuded ja ettemaksed	4 751	5 592
Kokku käibevarad	129 142	93 359
Kokku varad	129 142	93 359
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 407	19 407
Võlad ja ettemaksed	2 696	2 696
Kokku lühiajalised kohustised	22 103	22 103
Kokku kohustised	22 103	22 103
Netovara		
Reservkapital	9 659	9 659
Reservid	44 647	44 647
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 950	-22 962
Aruandeaasta tulem	35 783	39 912
Kokku netovara	107 039	71 256
Kokku kohustised ja netovara	129 142	93 359

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 308	37 302
Annetused ja toetused	46 762	46 489
Kokku tulud	84 070	83 791
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 106	-7 900
Mitmesugused tegevuskulud	-2 719	-2 706
Tööjõukulud	-30 271	-33 081
Kokku kulud	-48 096	-43 687
Põhitegevuse tulem	35 974	40 104
Muud finantstulud ja -kulud	-191	-192
Aruandeaasta tulem	35 783	39 912

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35 974	40 104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	650	1 371
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	846
Kokku rahavood põhitegevusest	36 624	42 321
Kokku rahavood	36 624	42 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 767	45 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 624	42 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 391	87 767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	9 659	44 647	-22 962	31 344
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	9 659	44 647	-22 962	31 344
Aruandeaasta tulem			39 912	39 912
31.12.2023	9 659	44 647	16 950	71 256
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	9 659	44 647	16 950	71 256
Aruandeaasta tulem			35 783	35 783
31.12.2024	9 659	44 647	52 733	107 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 41 2024. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ Sõle 41 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Sõle 41 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	23 297	24 233
Sotsiaalmaksud	6 832	6 832
Töötuskindlustusmaks	142	150
Kokku tööjõukulud	30 271	31 215
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenu	0	0	0	0	0
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenu	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2024	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2024	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1395 EUR
krt 2	1757 EUR
krt 3	1482 EUR
krt 4	1923 EUR
krt 5	2526 EUR
krt 6	1660 EUR
krt 7	1728 EUR
krt 8	2324 EUR
krt 9	1300 EUR
krt 10	2320 EUR
krt 11	1634 EUR
krt 12	2177 EUR
krt 13	1355 EUR
krt 14	1451 EUR
krt 15	1655 EUR
krt 16	2741 EUR
krt 17	1043 EUR
krt 18	1794 EUR
krt 19	1524 EUR
krt 20	2133 EUR
krt 21	1376 EUR
krt 22	1448 EUR
krt 23	1547 EUR
krt 24	1797 EUR
krt 25	1537 EUR
krt 26	1856 EUR
krt 27	1975 EUR
krt 28	2425 EUR
krt 29	1510 EUR
krt 30	1835 EUR
krt 31	1661 EUR
krt 32	1999 EUR
krt 33	1236 EUR
krt 34	1675 EUR
krt 35	1458 EUR
krt 36	2439 EUR
krt 37	2232 EUR
krt 38	2006 EUR
krt 39	1218 EUR
krt 40	2089 EUR
krt 41	1823 EUR
krt 42	1631 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1291 EUR
krt 44	1569 EUR
krt 45	2377 EUR
krt 46	1220 EUR
krt 47	1386 EUR
krt 48	1832 EUR
krt 49	1730 EUR
krt 50	1851 EUR
krt 51	1932 EUR
krt 52	2038 EUR
krt 53	2419 EUR
krt 54	1125 EUR
krt 55	2086 EUR
krt 56	1631 EUR
krt 57	2222 EUR
krt 58	1415 EUR
krt 59	1504 EUR
krt 60	2530 EUR
krt 61	2323 EUR
krt 62	1134 EUR
krt 63	1509 EUR
krt 64	2064 EUR
krt 65	2107 EUR
krt 66	2041 EUR
krt 67	1351 EUR
krt 68	1961 EUR
krt 69	1896 EUR
krt 70	1542 EUR
krt 71	1770 EUR
krt 72	1824 EUR
krt 73	2452 EUR
krt 74	2490 EUR
krt 75	1787 EUR
krt 76	3147 EUR
krt 77	2339 EUR
krt 78	1540 EUR
krt 79	2042 EUR
krt 80	1916 EUR
krt 81	2093 EUR
krt 82	1583 EUR
krt 83	1623 EUR
krt 84	2397 EUR
krt 85	1583 EUR
krt 86	1553 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	1481 EUR
krt 88	2512 EUR
krt 89	2004 EUR
krt 90	1539 EUR
krt 91	1816 EUR
krt 92	1868 EUR
krt 93	1904 EUR
krt 94	2167 EUR
krt 95	1720 EUR
krt 96	2213 EUR
krt 97	1981 EUR
krt 98	1706 EUR
krt 99	1913 EUR
krt 100	1925 EUR
krt 101	1993 EUR
krt 102	1105 EUR
krt 103	1759 EUR
krt 104	1789 EUR
krt 105	1821 EUR
krt 106	1107 EUR
krt 107	3321 EUR
krt 108	2337 EUR
krt 109	2303 EUR
krt 110	2580 EUR
krt 111	2228 EUR
krt 112	1148 EUR
krt 113	2164 EUR
krt 114	1131 EUR
krt 115	1573 EUR
krt 116	1413 EUR
krt 117	2865 EUR
krt 118	1515 EUR
krt 119	1139 EUR
krt 120	1137 EUR
krt 121	2427 EUR
krt 122	1851 EUR
krt 123	1931 EUR
krt 124	1279 EUR
krt 125	2500 EUR
krt 126	2447 EUR
krt 127	1539 EUR
krt 128	1289 EUR
krt 129	1789 EUR
krt 130	1134 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 131	1333 EUR
krt 132	1394 EUR
krt 133	2471 EUR
krt 134	1741 EUR
krt 135	2070 EUR
krt 136	1523 EUR
krt 137	1488 EUR
krt 138	1357 EUR
krt 139	2522 EUR
krt 140	1322 EUR
krt 141	2468 EUR
krt 142	1926 EUR
krt 143	1267 EUR
krt 144	838 EUR
Kokku:	262003 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Tallinn, Sõle tn 41 korteriühistu (registrikood: 80027639) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA BELAN	Juhatuse liige	17.06.2025