

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osaühing Otepää Seikluspark

registrikood: 11108195

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn,
Tehvandi tn 3

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 5049783, +372 7661313

e-posti aadress: info@seikluspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

LÜHIÜLEVAADE OTEPÄÄ SEIKLUSPARK OÜ -ST

Põhitegevus

Otepää Seikluspark OÜ asutati 2005.aasta aprillis. Osaühingu tegevusaladeks on:

- seiklusparkide projekteerimine, ehitus, arendus ja opereerimine
- matkade, spordivõistluste, koolituste ja reklaamürituste korraldamine
- matka ja sporditarvete rent ja jaemüük

	2022	2023	2024
Bilansi näitajad			
Varad aasta lõpus	91 545	56 926	18 763
Kohustused aasta lõpus	3 137	1 324	3 242
Omakapital aasta lõpus	88 408	55 602	15 521
Kasumiaruande näitajad			
Tegevustulud	86 370	81 844	74 799
Muud tulud / dividendi tulu	44 000	22 000	0
Tegevuskulud	69 666	67 650	78 880
Aruandeperioodi kasum	60 704	36 194	-4 081

Organisatsioon ja juhtimine

Osaühingu juhtimisorganiks on juhatus, mis on kahe liikmeline. 2024.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Kuna ettevõtte põhitegevus on hooajaline, teenust pakutakse maist kuni septembrini, siis on ettevõttes sõlmitud tähtajatu tööleping ühe töötajaga, hooaja töötajatega sõlmitakse käsunduslepingud, kuna enamasti on tegemist tudengitega, kes ei saa ja ei soovi täiskoormusega töötada.

Töötajatele maksti 2024.a. töötasu 36 244 eurot ilma sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksuta

Finantssuhtarvud		2023	2024
Käibe kasv/kahanemine	tulu ettevõtlusest 2023 -tulu ettevõtlusest 2024	-4 526	-7 045
Tegevustulem (EBITDA)	tegevustulud - tegevuskulud + põhivara kulum	21 954	858
Tegevustulemi puudujäägi kate akumul. tulemiga	akumuleeritud tulem +aruandeperioodi tulem	49 942	9 861
Neto võlakoormus	(võlakohustis - likviidsed varad)/tegevustulud	-39%	0%
Varade kasumlikkus	ROA	64%	-11%
Omakapitali kasumlikkus	ROE	50%	-11%
Lühikohustiste kattekordaja	käibevara - varud / lühiajalised kohustised	42%	5%
Kulu kattekordaja	tegevustulud/tegevus- kulud	1,2	0,9
Omakapitali osakaal passivast	netovara/kohustised	98%	83%
Põhivara osakaal aktivast	põhivara/ kokku varad	0%	0%

TEGEVUSARUANNE

Põhitegevuse ülevaade

Seikluspargi projekti on koostanud ARAVIS AVENTURE SARL ja selle juht Pierre Gay Perret, kes on kõrgmägede giid. Aravis Aventure omab seiklusparkide rajamise litsentsi. Lisaks projekteerimisele on Arvis Aventure koolitanud meie instruktoreid.

Otepää Seikluspark on puudel asuvate 3-12m platvormide vahel kõrguv 5 erineva raskusastmega rada, mis koosnevad 55 elemendist. Raja läbimine on jõukohane pea kõigile 7-st 70-nda eluaastani. Iga inimese liikumine on turvatud personaalse varustusega, mille kasutamist eelnevalt juhendatakse ja hiljem jälgitakse instruktorite poolt.

Park pakub igal juhul elamusi, mägedeta eestimaalastele on vertikaalne mõõde enamasti uudne ja märkamatud eneseületamised lasevad avastada endas ja kaaslastes seni peidusolnud külgi. Pea 60-l puul veedetud 2-3 tundi on firmaürituste osana ka hea meeskonnavaimu looja.

Viimastel aastatel on kogu Eestis kasvanud seiklusparkide arv, mis on toonud kaasa selle, et Otepää Seikluspark peab üha enam panustama turundusele ja omanäolisusele. Seiklusparkide arvu kasv on mõjutanud ka Otepää Seikluspargi majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 285	32 856	2
Nõuded ja ettemaksed	2 478	23 070	3
Kokku käibevarad	17 763	55 926	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	1 000	1 000	
Kokku põhivarad	1 000	1 000	
Kokku varad	18 763	56 926	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 242	1 324	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 242	1 324	
Kokku kohustised	3 242	1 324	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	9
Kohustuslik reservkapital	3 060	3 060	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 942	13 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 081	36 194	
Kokku omakapital	15 521	55 602	
Kokku kohustised ja omakapital	18 763	56 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	74 799	81 844	10
Muud äritulud	0	22 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 546	-2 683	11
Mitmesugused tegevuskulud	-20 459	-18 200	12
Tööjõukulud	-51 936	-39 007	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-404	
Ärikasum (kahjum)	858	43 550	
Intressitulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	858	43 554	
Tulumaks	-4 939	-7 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 081	36 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Otepää Seikluspark OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Juhendiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Juhendi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2024.a. ja lõppes 31.detsembril 2024.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50 aastat
Inventar	2-10 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	174	792
Arvelduskonto	15 111	32 064
Kokku raha	15 285	32 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 357	2 357
Ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide kulud	121	121
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 478	2 478
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 066	1 066
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	22 003	22 003
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Muud makstud ettemaksed	22 000	22 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 070	23 070

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	134	0	188	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 680	0	0
Sotsiaalmaks	0	479	0	431
Ettemaksukonto jääk	2 223		878	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 357	2 159	1 066	431

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	41 490	73 237	114 727
Akumuleeritud kulum	-41 490	-72 833	-114 323
Jääkmaksumus	0	404	404
Amortisatsioonikulu	0	-404	-404
31.12.2023			
Soetusmaksumus	41 490	73 237	114 727
Akumuleeritud kulum	-41 490	-73 237	-114 727
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2024			
Soetusmaksumus	41 490	73 237	114 727
Akumuleeritud kulum	-41 490	-73 237	-114 727
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	542	542
Maksuvõlad	2 159	2 159
Muud võlad	541	541
Muud viitvõlad	541	541
Kokku võlad ja ettemaksed	3 242	3 242
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	461	461
Maksuvõlad	431	431
Muud võlad	432	432
Muud viitvõlad	432	432
Kokku võlad ja ettemaksed	1 324	1 324

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tasumata arvud	542	461
Kokku võlad tarnijatele	542	461

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aruandvad isikud	0	0
Deklareerimata maksukohustused	541	432
Kokku võlad töövõtjatele	541	432

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 799	81 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 799	81 844
Kokku müügitulu	74 799	81 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47991	2 818	2 683
93299	71 981	79 161
Kokku müügitulu	74 799	81 844

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 546	-2 683
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 546	-2 683

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Maarent	-3 008	0
Energia	-489	-474
Elektrienergia	-489	-474
Mitmesugused bürookulud	-1 532	-1 542
Reklaamikulud	-927	-378
Muud	-14 503	-15 806
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 459	-18 200

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-36 244	-26 805
Sotsiaalmaksud	-15 692	-12 202
Erisoodustused ja maksud erisoodustustelt		
Kokku tööjõukulud	-51 936	-39 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

osaühing Otepää Seikluspark (registrikood: 11108195) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TAU KAR	Juhatuse liige	18.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 081
Kokku	9 861
Jaotamine	
Kokku	9 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93291	EMTAK 2025	71981	96.23%	Jah
Muude toidukaupade jaemüük	47271	EMTAK 2025	2818	3.77%	Ei