

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tolli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80267214

e-posti aadress: tiitjogi1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2024 aastal toimus Tolli 3 korterelamu üldine haldamine.

Tiit Jõgi

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 046	6 302	
Nõuded ja ettemaksed	3 330	3 649	2
Kokku käibevarad	7 376	9 951	
Kokku varad	7 376	9 951	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 048	3 181	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 527	5 665	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 575	8 846	
Kokku kohustised	6 575	8 846	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 105	1 082	
Aruandeaasta tulem	-304	23	
Kokku netovara	801	1 105	
Kokku kohustised ja netovara	7 376	9 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 015	4 160	5
Kokku tulud	21 015	4 160	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 537	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-16 782	-4 137	
Kokku kulud	-21 319	-4 137	
Põhitegevuse tulem	-304	23	
Aruandeaasta tulem	-304	23	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 330	3 330
Ostjatelt laekumata arved	3 330	3 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 330	3 330
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 649	3 649
Ostjatelt laekumata arved	3 649	3 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 649	3 649

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 951	1 951
Saadud ettemaksed	1 097	1 097
Muud saadud ettemaksed	1 097	1 097
Kokku võlad ja ettemaksed	3 048	3 048
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 035	2 035
Saadud ettemaksed	1 146	1 146
Muud saadud ettemaksed	1 146	1 146
Kokku võlad ja ettemaksed	3 181	3 181

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 665	2 400	-4 537	3 528	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 665	2 400	-4 537	3 528	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 665	2 400	-4 537	3 528	

Remondifondist tagasi makstud summana on kajastatud Tolli 3 elamu akende vahetuse maksumust, vee-ja kanalisatsiooni remonttööde maksumust ning elektritööde maksumust.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 400	4 160	4
Kommunaalmaksed	18 615	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 015	4 160	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Korteriühistul ei ole aruandeaastal olnud töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2893 EUR
2	2083 EUR
3	2619 EUR
4	2358 EUR
5	1493 EUR
6	2241 EUR
7	1689 EUR
8	1940 EUR
9	2196 EUR
10	1503 EUR
Kokku:	21015 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tolli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80267214) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiit Jõgi	Juhatuse liige	20.06.2025