

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Brass Investments

registrikood: 10796789

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Seedri tn 4-46
postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5042528

e-posti aadress: brassinv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Brass Investments OÜ tegeles 2024.aastal külaliskorterite ja kinnisvara üürileandmise ning käitusega, samuti tegeleti sõiduautode rentimisega. Ettevõtte vabad rahalised vahendid olid paigutatud finantsinstrumentidesse.

Personal

Ettevõttel oli 2024.aastal 2 töötajat, sh 1 liikmeline juhatus.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on jätkata tegutsemist ja tõsta tulusid olemasolevatel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	487 676	154 694	
Finantsinvesteeringud	1 106 039	1 435 650	
Nõuded ja ettemaksed	1 638	528	2
Kokku käibevarad	1 595 353	1 590 872	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	500 000	3
Materiaalsed põhivarad	349 234	293 393	4
Kokku põhivarad	849 234	793 393	
Kokku varad	2 444 587	2 384 265	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 935	3 501	
Kokku lühiajalised kohustised	2 935	3 501	
Kokku kohustised	2 935	3 501	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926	
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 353 345	2 349 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 888	4 243	
Kokku omakapital	2 441 652	2 380 764	
Kokku kohustised ja omakapital	2 444 587	2 384 265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	47 991	48 363	5
Muud äritulud	0	29 281	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 092	-15 509	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 024	-29 572	
Tööjõukulud	-31 775	-28 811	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-89 538	-191 973	
Ärikasum (kahjum)	-116 438	-188 221	
Muud finantstulud ja -kulud	177 326	192 464	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 888	4 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 888	4 243	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Brass Investments on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Osaühing Brass Investments 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse vastavad raha ja raha ekvivalendi mõiste.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanikke ja juhatuse liikmeid ning nende ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	564	564
Ostjatelt laekumata arved	564	564
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 074	1 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 638	1 638
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	528	528
Kokku nõuded ja ettemaksed	528	528

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	588 000
Muud muutused	-88 000
31.12.2023	500 000
31.12.2024	500 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 608	14 984

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Transpordivahendid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	428 572	198 008	626 580
Akumuleeritud kulum	-239 129	-73 838	-312 967
Jääkmaksumus	189 443	124 170	313 613
Ostud ja parendused		104 722	104 722
Muud ostud ja parendused		104 722	104 722
Amortisatsioonikulu	-53 571	-50 402	-103 973
Müügid (jääkmaksumuses)		-20 969	-20 969
31.12.2023			
Soetusmaksumus	428 572	236 513	665 085
Akumuleeritud kulum	-292 700	-78 992	-371 692
Jääkmaksumus	135 872	157 521	293 393
Ostud ja parendused		145 378	145 378
Muud ostud ja parendused		145 378	145 378
Amortisatsioonikulu	-21 428	-68 109	-89 537
31.12.2024			
Soetusmaksumus	428 573	381 891	810 464
Akumuleeritud kulum	-314 129	-147 101	-461 230
Jääkmaksumus	114 444	234 790	349 234

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 991	48 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 991	48 363
Kokku müügitulu	47 991	48 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 656	2 400
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	12 081	11 545
Külaliskorter	30 254	34 418
Kokku müügitulu	47 991	48 363

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	23 800	21 585
Sotsiaalmaksud	7 975	7 226
Kokku tööjõukulud	31 775	28 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	29 370	25 929

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Osaühing Brass Investments (registrikood: 10796789) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ado Sepa	Juhatuse liige	20.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitatud.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 353 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 888
Kokku	2 414 233

Jätta kasum jaotamata ja lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 353 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 888
Kokku	2 414 233

Jätta kasum jaotamata ja lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	30254	63.04%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	12081	25.17%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	5656	11.79%	Ei