

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Estoserv Grupp

registrikood: 11165847

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Metsa tn 5

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 5027917

e-posti aadress: andrus.estoserv@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Estoserv Grupp asutati 27.09.2005. a ning majandustegevusega alustati sama aasta oktoobikuu teisel poolel. Ettevõtte põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditööd ning teede ehitustööde alltöövõtt.

OÜ Estoserv Grupp 2024. a müügitulu oli 19 999 eurot ning majandusaasta lõppes 6 302 eurose kahjumiga. Ettevõtte müügitulu vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 37 289 euro võrra ning kahjum vähenes 11 618 euro võrra. 2024. aastal investeeris ettevõtte uutesse põhivaradesse 1 344 eurot.

2024. aastal OÜ- l Estoserv Grupp töötajaid ei olnud.

2024. aastal kuulus OÜ Estoserv Grupp juhatusse kaks liiget, kellest ühele maksti kuni aprilli kuuni töötasu. Juhatus liikme palgakulu oli kokku 2 033 eurot.

2025. aastal on ettevõtte müügituludeks prognoositud 20 000 eurot ja puhaskasumiks 1 000 eurot.

Andrus Kaasik

Juhatus liige

Keila, 26. märts 2025. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 004	11 018	2
Nõuded ja ettemaksed	2 224	3 232	3,4,5
Kokku käibevarad	14 228	14 250	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	93 688	93 688	6
Materiaalsed põhivarad	15 949	20 694	7
Kokku põhivarad	109 637	114 382	
Kokku varad	123 865	128 632	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 510	12 350	8
Võlad ja ettemaksed	6 258	5 883	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	19 768	18 233	
Kokku kohustised	19 768	18 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 587	125 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 302	-17 920	
Kokku omakapital	104 097	110 399	
Kokku kohustised ja omakapital	123 865	128 632	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	19 999	57 288	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 968	-33 116	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 434	-22 560	12
Tööjõukulud	-3 006	-8 962	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 089	-10 463	7
Muud ärikulud	-1	-107	
Ärikasum (kahjum)	-6 499	-17 920	
Intressitulud	197	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 302	-17 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 302	-17 920	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estoserv Grupp 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Estoserv Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2025. aastast on maksumäär 22/78.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Estoserv Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	2 992	103
Arvelduskontod	9 012	10 915
Kokku raha	12 004	11 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	397	397	4
Laenunõuded	1 800	1 800	5
Ettemaksed	27	27	
Tulevaste perioodide kulud	27	27	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 224	2 224	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 161	1 161	4
Laenunõuded	1 903	1 903	5
Ettemaksed	168	168	
Tulevaste perioodide kulud	168	168	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 232	3 232	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	397	0	475	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	216
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	12
Ettemaksukonto jääk	0		686	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	397	0	1 161	228

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 800	1 800	1,0 %	EUR	31.12.2025
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 903	1 903	1,0 %	EUR	31.12.2024

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	93 688
31.12.2023	93 688
31.12.2024	93 688

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 400	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 247	2 809

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	22 917	18 053	40 970	17 158	58 128
Akumuleeritud kulum	-18 333	-14 566	-32 899	-14 807	-47 706
Jääkmaksumus	4 584	3 487	8 071	2 351	10 422
Ostud ja parendused	16 208	4 527	20 735	0	20 735
Amortisatsioonikulu	-7 285	-2 255	-9 540	-923	-10 463
31.12.2023					
Soetusmaksumus	39 125	22 580	61 705	17 158	78 863
Akumuleeritud kulum	-25 618	-16 821	-42 439	-15 730	-58 169
Jääkmaksumus	13 507	5 759	19 266	1 428	20 694
Ostud ja parendused	1 344	0	1 344	0	1 344
Amortisatsioonikulu	-3 443	-2 016	-5 459	-630	-6 089
31.12.2024					
Soetusmaksumus	40 469	22 580	63 049	17 158	80 207
Akumuleeritud kulum	-29 061	-18 837	-47 898	-16 360	-64 258
Jääkmaksumus	11 408	3 743	15 151	798	15 949

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	13 510	13 510			0,0 %	EUR	31.12.2025	14
Lühiajalised laenud kokku	13 510	13 510						
Laenukohustised kokku	13 510	13 510	0	0				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	12 350	12 350			0,0 %	EUR	31.12.2024	14
Lühiajalised laenud kokku	12 350	12 350						
Laenukohustised kokku	12 350	12 350	0	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 608	5 608	
Maksuvõlad	0	0	4
Saadud ettemaksed	650	650	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 258	6 258	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 655	5 655	
Maksuvõlad	228	228	4
Saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 883	5 883	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	79 002	86 070
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 283	21 517
Kokku tingimuslikud kohustised	101 285	107 587

Ettevõtte tingimusliku kohustisena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 999	57 288
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 999	57 288
Kokku müügitulu	19 999	57 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3 249	57 288
Tee ehitustööd	10 350	0
Kinnisvarainvesteeringute üüritulu	6 400	0
Kokku müügitulu	19 999	57 288

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	760	396
Elektrienergia	342	290
Soojusenergia	418	106
Mitmesugused bürookulud	68	118
Lähetuskulud	293	1 367
Koolituskulud	205	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	87	360
Transpordikulud	5 160	7 793
Ostetud teenused	1 505	1 809
Sidevahendid	120	639
Tööriistad ja töövahendid	1 138	2 963
Hooldus- ja halduskulud	2 098	6 928
Muud	0	187
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 434	22 560

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 033	6 266
Sotsiaalmaksud	973	2 696
Kokku tööjõukulud	3 006	8 962
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	403
Kokku nõuded ja ettemaksed	300	403
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 510	12 350
Kokku laenukohustised	13 510	12 350

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403	0	0	403
Kokku antud laenud	403	0	0	403

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403	403	300	300
Kokku antud laenud	403	403	300	300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 850	1 500	12 350
Kokku laenukohustised	0	13 850	1 500	12 350

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 350	1 430	270	13 510
Kokku laenukohustised	12 350	1 430	270	13 510

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	0
Kokku müüdud	1 200	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 033	6 266

2024. aastal kuulus OÜ Estoserv Grupp juhatusse kaks liiget, kellest ühele maksti kuni aprilli kuuni töötasu. Juhatus liikme palgakulu oli kokku 2 033 eurot.

2023. aastal kuulus OÜ Estoserv Grupp juhatusse kaks liiget, kellest ühele maksti majandusaasta jooksul töötasu. Juhatuse liikme palgakulu oli kokku 6 266 eurot.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Osaühing Estoserv Grupp (registrikood: 11165847) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KAASIK	Juhatuse liige	17.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 302
Kokku	101 285
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 285
Kokku	101 285

2024. aasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 302
Kokku	101 285
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 285
Kokku	101 285

2024. aasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maanteede ja kiirteede ehitus	42111	EMTAK 2025	10350	51.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	6400	32.00%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	3249	16.25%	Ei