

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Lootus

registrikood: 80080591

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Lepa tn 10

postisihthnumber: 76605

e-posti aadress: rauno.ney@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lootus loodi 06.04.1999 aastal ja on asutatud, et korraldada, toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve ühise majandustegevuse kaudu kinnisasja ning selle osaks oleva hoone maatüki omandamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel garaažibokside ainukasutust. Ühistu eesmärgiks on hoone heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti hoone korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide ja liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Hooneühisu moodustab kokku 16 liiget.

Hooneühistut juhib juhatus, mis oli aruandeaastal üheliikmeline.

2024 aastal ei ole Hooneühistu Lootus arvestanud ega maksnud juhatusel liimetele tasu.

2025 aastal jätkab ettevõtte samasuunalise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	10	17
Nõuded ja ettemaksed	145	0
Kokku käibevarad	155	17
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 711	2 573
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	860	75
Kokku lühiajalised kohustised	860	75
Kokku kohustised	860	75
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58	-42
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647	-16
Kokku omakapital	1 851	2 498
Kokku kohustised ja omakapital	2 711	2 573

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	600	231
Mitmesugused tegevuskulud	-397	-247
Muud ärikulud	-850	0
Ärikasum (kahjum)	-647	-16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-647	-16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647	-16

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lootus 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standarditega, mis on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, mis on kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigeaegselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse tegevuskuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ühiskasutuses olev kinnisasi koos hoonega, millelt amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlg ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. HÜ tulud on mittesihtotstarbelised tasud (liikmemaksud).

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt vastaval perioodil laekuvatele tuludele.

Mitmesugused tegevuskulud on maamaks, elektrikulu, muud majandamise ja haldamise kulud.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Hooneühistu aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud hooneühistu liikmed, juhatused ja liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	100	172
Elektrienergia	100	172
Riiklikud ja kohalikud maksud	49	44
Muud	248	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	397	247

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Hooneühistu Lootus (registrikood: 80080591) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMMY MARKUS	Juhatuse liige	19.06.2025
RAUNO NEY	Juhatuse liige	19.06.2025
TIIT JAAGU	Juhatuse liige	20.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Lootus juhatus ja liikmed

Ajavahemikus 12. mai 2025 kuni 16. mai 2025 viisin läbi ühingu majandustegevuse, finantsmajanduse, raamatupidamise, varade ning juhtimisprotsessi revisjoni vahemikus 01.01.2024 - 31.12.2024 aasta kohta.

Revisjoni käigus kontrollitud valdkonnad ning kontrolli tulemused

1. Finantsmajanduse ning raamatupidamise kontrollimise tulemusel leidsin, et HÜ Lootus juhtimine, majandamine ning raamatupidamine on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.

2. Üldkoosolekute ning juhatuse koosolekute otsuste ja juhatuse tegevuse seaduslikkusele ning ühingu põhikirjale vastavuse kontrolli tulemusel, ei leitud vigu

Vaadeldaval perioodil on HÜ juhatus tegutsenud majanduslikult ja otstarbekalt

3. Revisjoni tulemuste kokkuvõtteks võib öelda, et 2024 aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust 31.12.2024.

4. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2024 aastal kahjumiga 647 eurot ja bilansimahuga 2711 eurot.

Hannes Tromp

16.05.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Lootus (registrikood: 80080591) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES TROMP	Revident	20.06.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647
Kokku	-705
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-705
Kokku	-705

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647
Kokku	-705
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-705
Kokku	-705

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	600	100.00%	Jah