

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.12.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kaasiku Elamud OÜ

registrikood: 16880339

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Kalda põik 7

postisihthnumber: 76608

telefon: +372 56850030

e-posti aadress: hardi.link@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kaasiku Elamud OÜ on asutatud 2023. aastal eesmärgiga tegeleda kinnisvara arendusega. Ettevõtte soetas 2024. aastal kinnistu Liikvas ning alustas ühe ridaelamu ehitust. Samal ajal alustati ka korterite eelmüügiga. Ehitus on plaanis lõpetada aastal 2026. Käesoleval aruandeaastal 2024 tegeleti aktiivselt müügi ning ehitusega. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Aruande perioodil ei ole ilmnenud olulisi intressimäärade muutumisega seotud riske. Juhatusesele tasusid ei makstud. Korterid plaanitakse valmis saada ning müüa aastal 2025-2026, millega saavutatakse ka omakapitali taastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	15.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 863	0
Nõuded ja ettemaksed	20 591	0
Kokku käibevarad	24 454	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	139 344	0
Kokku põhivarad	139 344	0
Kokku varad	163 798	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	641 500	0
Võlad ja ettemaksed	18 811	0
Kokku lühiajalised kohustised	660 311	0
Kokku kohustised	660 311	0
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-495 013	0
Kokku omakapital	-496 513	0
Kokku kohustised ja omakapital	163 798	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.12.2023 - 31.12.2024
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-486 566
Mitmesugused tegevuskulud	-8 487
Ärikasum (kahjum)	-495 053
Intressitulud	40
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-495 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-495 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024
Laenukohustised	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	641 500
Kokku laenukohustised	641 500

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	641 500	641 500
Kokku laenukohustised	641 500	641 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Kaasiku Elamud OÜ (registrikood: 16880339) 15.12.2023 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDI LINK	Juhatuse liige	20.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-495 013
Kokku	-496 513
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-496 513
Kokku	-496 513