

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Nafta tn 6 korteriühistu

registrikood: 80136435

telefon: +372 51914807

e-posti aadress: nafta6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nafta 6 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Nafta 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 158	76 997	2
Nõuded ja ettemaksed	25 540	22 032	3
Kokku käibevarad	97 698	99 029	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	111 715	118 356	3
Kokku põhivarad	111 715	118 356	
Kokku varad	209 413	217 385	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 478	5 633	4
Võlad ja ettemaksed	13 548	14 990	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	20 026	20 623	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	111 715	118 356	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	75 548	74 501	7
Kokku pikaajalised kohustised	187 263	192 857	
Kokku kohustised	207 289	213 480	
Netovara			
Reservkapital	3 784	3 784	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	121	346	
Aruandeaasta tulem	-1 781	-225	
Kokku netovara	2 124	3 905	
Kokku kohustised ja netovara	209 413	217 385	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 937	63 180	
Muud tulud	8 961	10 389	8
Kokku tulud	45 898	73 569	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 797	-42 554	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 828	-18 024	9
Tööjõukulud	-7 093	-6 583	10
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-40 719	-67 161	
Põhitegevuse tulem	5 179	6 408	
Intressitulud	120	9	
Intressikulud	-7 080	-6 642	
Aruandeaasta tulem	-1 781	-225	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	72 158	76 997
Kokku raha	72 158	76 997

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	77	77		
Ostjatelt laekumata arved	77	77		
Laenu nõuded	118 193	6 478	32 390	79 325
Jooksvad nõuded liikmete vastu	18 421	18 421		
Viivisenõuded	564	564		
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 255	25 540	32 390	79 325

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	77	77		
Ostjatelt laekumata arved	77	77		
Laenu nõuded	123 989	5 633	28 164	90 192
Jooksvad nõuded liikmete vastu	15 784	15 784		
Viivisenõuded liikmete vastu	538	538		
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 388	22 032	28 164	90 192

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
18-026358-JI	118 193	6 478	32 390	79 325	EUR	28.02.2038
Pikaajalised laenud kokku	118 193	6 478	32 390	79 325		
Laenukohustised kokku	118 193	6 478	32 390	79 325		
	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
18-026358-JI	123 989	5 633	28 164	90 192	EUR	28,02,2038
Pikaajalised laenud kokku	123 989	5 633	28 164	90 192		
Laenukohustised kokku	123 989	5 633	28 164	90 192		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 622	6 622
Võlad töövõtjatele	504	504
Maksuvõlad	305	305
Arveldused aruandvate isikutega	883	883
Liikmete ettemaksed	5 234	5 234
Kokku võlad ja ettemaksed	13 548	13 548
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 910	8 910
Võlad töövõtjatele	430	430
Maksuvõlad	381	381
Arveldused aruandvate isikutega	72	72
Liikmete ettemaksed	5 197	5 197
Kokku võlad ja ettemaksed	14 990	14 990

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Eesti Gaas	4 204	6 250
AS Tallinna Vesi	872	665
Enefit AS	385	579
PLM-Hoolduse OÜ	50	89
Tarkvaralabor OÜ	210	213
OÜ AGR	0	200
AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	151	164
Investflow OÜ	750	750
Kokku võlad tarnijatele	6 622	8 910

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	99 870	28 422	-5 767	-48 024	74 501
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	99 870	28 422	-5 767	-48 024	74 501
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	99 870	28 422	-5 767	-48 024	74 501
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	74 501	28 421	-5 796	-21 578	72 548
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74 501	28 421	-5 796	-21 578	72 548
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	74 501	28 421	-5 796	-21 578	72 548

Remondifondi kasutus :

12 876 EUR laenu teenindamine koos intressidega

4 080 EUR Luxberg OÜ tööd

7 700 EUR Vanade betoonist aknalaudade demontaaž, jne

498 EUR Kaamera paigaldus

2 250 EUR Parkimisplatsi taastamine

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Rendi- ja üüritulu	8 760	8 760
Tulud viivistest	191	945
Muud	10	684
Kokku muud tulud	8 961	10 389

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	-5 127	-5 270
Halduskulud	-10 141	-10 326
Kantseleikulud, viivis	0	0
Pangateenus	-38	-37
Raamatupidamine	-2 518	-2 133
Riigilõiv, notari - ja juristiteenused	0	-250
Erisoodustused ja maksud	-4	-8
Heakord	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 828	-18 024

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-5 242	-4 920
Sotsiaalmaksud	-1 809	-1 624
Töötukindlustusmaks	-42	-39
Kokku tööjõukulud	-7 093	-6 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	19

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2024 aasta	Kulutatud 2024 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	4 763,04	4 763,06	- 0,02	-
Vesi ja kanal	-	9 678,59	9 678,60	- 0,01	-
Prügivedu	-	1 934,15	1 933,79	0,36	-
Gaas	-	37 655,74	37 655,66	0,08	-
Kokku	-	54 031,52	54 031,11	0,41	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2023 aasta	Kulutatud 2023 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	5 447,91	5 447,39	0,52	-
Vesi ja kanal	-	8 765,28	8 765,13	0,15	-
Prügivedu	-	1 944,28	1 943,44	0,84	-
Gaas	-	41 407,87	41 408,51	- 0,64	-
Kokku	-	57 565,34	57 564,47	0,87	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2022 aasta	Kulutatud 2022 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	4 785,60	4 784,66	0,94	-
Vesi ja kanal	-	8 611,77	8 837,07	- 225,30	-
Prügivedu	-	1 863,69	1 857,64	6,05	-
Gaas	-	65 123,02	65 211,14	- 88,12	-
Kokku	-	80 384,08	80 690,51	- 306,43	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2021 aasta	Kulutatud 2021 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	3 321,10	3 321,22	- 0,12	-
Vesi ja kanal	-	7 342,91	7 348,73	- 5,82	-
Prügivedu	-	1 853,42	1 853,27	0,15	-
Gaas	-	20 306,83	20 306,10	0,73	-
Kokku	-	32 824,26	32 829,32	- 5,06	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2020 aasta	Kulutatud 2020 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	2 001,83	2 004,94	- 3,11	-
Vesi ja kanal	-	6 840,45	6 792,02	48,43	-
Prügivedu	-	2 051,17	2 023,92	27,25	-
Gaas	-	19 203,40	19 203,27	0,13	-
Kokku	-	30 096,85	30 024,15	72,70	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2019 aasta	Kulutatud 2019 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	2 255,16	2 254,72	0,44	-
Vesi ja kanal	-	9 574,01	9 574,18	- 0,17	-
Prügivedu	-	1 745,27	1 879,09	- 133,82	-
Gaas	-	23 904,22	23 990,34	- 86,12	-
Kokku	-	37 478,66	37 698,33	- 219,67	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2018 aasta	Kulutatud 2018 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	2 791,97	2 792,68	- 0,71	-
Vesi ja kanal	-	8 936,96	8 937,45	- 0,49	-
Prügivedu	-	1 894,81	1 894,80	0,01	-
Gaas	-	22 103,89	23 129,09	- 1 025,20	-
Kokku	-	35 727,63	36 754,02	- 1 026,39	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nafta 6-0Y	11928 EUR
Nafta 6-01	2969 EUR
Nafta 6-2Y	2477 EUR
Nafta 6-03	3875 EUR
Nafta 6-04A	348 EUR
Nafta 6-04B	715 EUR
Nafta 6-04C	343 EUR
Nafta 6-04D	944 EUR
Nafta 6-04E	760 EUR
Nafta 6-04F	1178 EUR
Nafta 6-04G	627 EUR
Nafta 6-05	2098 EUR
Nafta 6-06	2646 EUR
Nafta 6-07A	1243 EUR
Nafta 6-07B	1115 EUR
Nafta 6-08	2674 EUR
Nafta 6-09	2485 EUR
Nafta 6-10	2292 EUR
Nafta 6-11	2732 EUR
Nafta 6-12	3416 EUR
Nafta 6-13	2626 EUR
Nafta 6-14	3948 EUR
Nafta 6-15	2738 EUR
Nafta 6-16	3020 EUR
Nafta 6-17	2246 EUR
Nafta 6-18	2588 EUR
Nafta 6-19A	604 EUR
Nafta 6-19B	771 EUR
Nafta 6-19C	731 EUR
Nafta 6-19D	544 EUR
Nafta 6-19E	383 EUR
Nafta 6-19F	629 EUR
Nafta 6-20A	594 EUR
Nafta 6-20B	618 EUR
Nafta 6-20C	987 EUR
Nafta 6-20D	916 EUR
Nafta 6-20E	538 EUR
Nafta 6-20F	608 EUR
Nafta 6-20G	528 EUR
Nafta 6-21	3737 EUR
Nafta 6-22A	554 EUR
Nafta 6-22B	662 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Nafta 6-22C	541 EUR
Nafta 6-22D	628 EUR
Nafta 6-22E	783 EUR
Nafta 6-22F	596 EUR
Nafta 6-22G	640 EUR
Nafta 6-23	3459 EUR
Nafta 6-24	4304 EUR
Nafta 6-25	2433 EUR
Nafta 6-26A	621 EUR
Nafta 6-26B	628 EUR
Nafta 6-26C	524 EUR
Nafta 6-26D	596 EUR
Nafta 6-26E	469 EUR
Nafta 6-26F	595 EUR
Nafta 6-27	2604 EUR
Nafta 6-28	3702 EUR
Nafta 6-29	3066 EUR
Nafta 6-30	2926 EUR
Kokku:	106550 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Tallinn, Nafta tn 6 korteriühistu (registrikood: 80136435) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MANDLI	Juhatuse liige	15.06.2025
ALEKSEI VOROBJOV	Juhatuse liige	20.06.2025