

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Tammepõllu tee 19 korteriühistu

registrikood: 80344498

telefon: +372 56204102

e-posti aadress: tammepollu19@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Võlad tarnijatele	6
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Muud tulud	7
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 11 Tööjõukulud	8
Lisa 12 Muud kulud	8
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 619	9 525	2
Nõuded ja ettemaksed	13 705	16 346	3
Varud	30	30	
Kokku käibevarad	27 354	25 901	
Kokku varad	27 354	25 901	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 865	10 832	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 122	1 797	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 987	12 629	
Kokku kohustised	13 987	12 629	
Netovara			
Reservkapital	9 623	9 623	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 649	3 529	
Aruandeaasta tulem	95	120	
Kokku netovara	13 367	13 272	
Kokku kohustised ja netovara	27 354	25 901	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 843	62 904	7
Muud tulud	144	100	8
Kokku tulud	45 987	63 004	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 654	-45 219	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 958	-12 386	10
Tööjõukulud	-5 280	-5 280	11
Muud kulud	-1	-1	12
Kokku kulud	-45 893	-62 886	
Põhitegevuse tulem	94	118	
Intressitulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	95	120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbank	13 619	9 525
Kokku raha	13 619	9 525

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 489	13 489
Ostjatelt laekumata arved	13 489	13 489
Muud nõuded	12	12
Viitlaekumised	12	12
Ettemaksed	204	204
Tulevaste perioodide kulud	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 705	13 705
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 157	16 157
Ostjatelt laekumata arved	16 157	16 157
Muud nõuded	19	19
Viitlaekumised	19	19
Ettemaksed	170	170
Tulevaste perioodide kulud	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 346	16 346

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 204	10 204
Võlad töövõtjatele	247	247
Võlad seotud osapooltele	35	35
Maksuvõlad	186	186
Maksude viitvõlad	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	10 865	10 865
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 206	10 206
Võlad töövõtjatele	254	254
Maksuvõlad	186	186
Maksude viitvõlad	186	186
Kokku võlad ja ettemaksed	10 832	10 832

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Viimsi Vesi AS	1 423	1 369
Adven Eesti AS	4 277	4 692
Imatra Elekter AS	951	959
Telia Eesti AS	51	51
My Property OÜ	387	449
Enefit AS	1 589	1 618
Mesa Eesti OÜ	103	94
Tallinna Jäätmete Taaskaustuskeskus AS	211	208
Lemona Eesti OÜ	433	0
Pindi Kinnisvarahaldus OÜ	635	622
Elamu Raamatupidamine OÜ	139	139
Eesti Keskkonnateenused AS	5	5
Kokku võlad tarnijatele	10 204	10 206

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 415	22 306	-44 248	0
Reservfond	12 445	2 880	-13 529	1 797
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 860	25 186	-57 777	1 797
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 860	25 186	-57 777	1 797
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	25 070	-25 007	63
Reservfond	1 797	2 880	-1 617	3 059
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 797	27 950	-26 624	3 122
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 797	27 950	-26 624	3 122

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 189	17 685
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 625	44 249
Kindlustus	1 029	970
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 843	62 904

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	144	100
Kokku muud tulud	144	100

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	26 625	44 249
Reservfondi arvelt tehtud tööd	0	0
Kindlustusmaksed	1 029	970
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 654	45 219

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hooldus	5 248	3 743
Heakord	7 670	8 594
Riigilõiv	0	0
Panga teenustasu	40	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 958	12 386

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 946	3 946
Sotsiaalmaksud	1 334	1 334
Kokku tööjõukulud	5 280	5 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2024	2023
Lootusetute nõuete kulu	0	0
Kommunaalmaksete vahe	1	0
Muud	0	1
Kokku muud kulud	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 501	16 176
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 501	16 176
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 122	1 797
Kokku võlad ja ettemaksed	3 122	1 797

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 280	5 280

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammepõllu tee 19-1	2718 EUR
Tammepõllu tee 19-2	2856 EUR
Tammepõllu tee 19-3	3514 EUR
Tammepõllu tee 19-5	2191 EUR
Tammepõllu tee 19-6	2632 EUR
Tammepõllu tee 19-7	2072 EUR
Tammepõllu tee 19-8	2895 EUR
Tammepõllu tee 19-9/10	3285 EUR
Tammepõllu tee 19-11	1903 EUR
Tammepõllu tee 19-12	1903 EUR
Tammepõllu tee 19-13	2237 EUR
Tammepõllu tee 19-14	2778 EUR
Tammepõllu tee 19-15	3172 EUR
Tammepõllu tee 19-17	1435 EUR
Tammepõllu tee 19-18	2507 EUR
Tammepõllu tee 19-19	1885 EUR
Tammepõllu tee 19-20	2256 EUR
Tammepõllu tee 19-21/22	3167 EUR
Tammepõllu tee 19-23	2049 EUR
Tammepõllu tee 19-24	2922 EUR
Tammepõllu tee 19-25	1848 EUR
Tammepõllu tee 19-26	2949 EUR
Tammepõllu tee 19-27/28	4408 EUR
Tammepõllu tee 19-29	1715 EUR
Tammepõllu tee 19-30	2848 EUR
Tammepõllu tee 19-31/32	3769 EUR
Tammepõllu tee 19-33	1464 EUR
Tammepõllu tee 19-34	2620 EUR
Tammepõllu tee 19-35/36	3668 EUR
Tammepõllu tee 19-37	2286 EUR
Tammepõllu tee 19-38	3221 EUR
Tammepõllu tee 19-39/40	3440 EUR
Tammepõllu tee 19-41	1772 EUR
Tammepõllu tee 19-42	3574 EUR
Tammepõllu tee 19-43	3020 EUR
Tammepõllu tee 19-44	2641 EUR
Tammepõllu tee 19-45	1854 EUR
Tammepõllu tee 19-46	2903 EUR
Tammepõllu tee 19-47	2439 EUR
Tammepõllu tee 19-48	2760 EUR
Tammepõllu tee 19-49	1226 EUR
Tammepõllu tee 19-50	2444 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammepõllu tee 19-51	2606 EUR
Tammepõllu tee 19-52	2680 EUR
Tammepõllu tee 19-53	1830 EUR
Tammepõllu tee 19-54	2850 EUR
Tammepõllu tee 19-55	3635 EUR
Tammepõllu tee 19-56	2688 EUR
Tammepõllu tee 19-PK58	162 EUR
Tammepõllu tee 19-PK61	162 EUR
Tammepõllu tee 19-PK73	162 EUR
Kokku:	126021 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Tammepõllu tee 19 korteriühistu (registrikood: 80344498) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EWA METSIS	Juhatuse liige	20.06.2025
MARGIT PAJU	Juhatuse liige	20.06.2025