

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Uueristi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80127594

telefon: +372 53730028

e-posti aadress: soots@teinos.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Varud	6
Lisa 5 Laenukohustised	6
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 7 Võlad tarnijatele	7
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 10 Muud tulud	8
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 13 Tööjõukulud	9
Lisa 14 Seotud osapooled	9
Lisa 15 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 689	10 965	2
Nõuded ja ettemaksed	11 051	11 846	3
Varud	20	20	4
Kokku käibevarad	28 760	22 831	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	61 330	65 977	3
Kokku põhivarad	61 330	65 977	
Kokku varad	90 090	88 808	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 585	3 962	5
Võlad ja ettemaksed	7 082	8 334	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 968	1 547	8
Kokku lühiajalised kohustised	21 635	13 843	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 330	65 977	
Kokku pikaajalised kohustised	61 330	65 977	
Kokku kohustised	82 965	79 820	
Netovara			
Reservkapital	6 450	5 013	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 537	5 366	
Aruandeaasta tulem	-1 862	-1 391	
Kokku netovara	7 125	8 988	
Kokku kohustised ja netovara	90 090	88 808	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 641	45 152	9
Muud tulud	27	11	10
Kokku tulud	21 668	45 163	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 089	-27 912	8,11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 808	-14 173	12
Kokku kulud	-18 897	-42 085	
Põhitegevuse tulem	2 771	3 078	
Intressikulud	-4 633	-4 469	
Aruandeaasta tulem	-1 862	-1 391	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto - Swedbank	17 689	10 965
Kokku raha	17 689	10 965

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	65 915	4 585	27 239	34 091
Ettemaksed	180	180		
Tulevaste perioodide kulud	180	180		
Korteriomanike võlad	351	351		
Detsembri kom.maksed	5 935	5 935		
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 381	11 051	27 239	34 091

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	69 939	3 962	24 630	41 347
Ettemaksed	172	172		
Tulevaste perioodide kulud	172	172		
Korteriomanike võlad	458	458		
Detsembri kom.maksed	7 254	7 254		
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 823	11 846	24 630	41 347

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	20	20
Võtmed	20	20
Kokku varud	20	20

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen Swedbankist	65 915	4 585	27 239	34 091	2,9	EUR	30.09.2035
Pikaajalised laenud kokku	65 915	4 585	27 239	34 091			
Laenukohustised kokku	65 915	4 585	27 239	34 091			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen Swedbankist	69 939	3 962	24 630	41 347	2,9%	EUR	30.09.2035
Pikaajalised laenud kokku	69 939	3 962	24 630	41 347			
Laenukohustised kokku	69 939	3 962	24 630	41 347			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 982	6 982	7
Korteriomanike ettemaksed	100	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 082	7 082	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 293	8 293	7
Korteriomanike ettemaksed	41	41	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 334	8 334	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
AS Silikaat	5 247	6 645	
AS Tallinna Vesi	501	431	
AS Ragn Sells	16	14	
AS Eesti Energia	39	39	
Olema OÜ	458	450	
Pealinna Vara OÜ	450	450	
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	131	125	
Lindström OÜ	19	18	
Amatin OÜ	121	121	
Kokku võlad tarnijatele	6 982	8 293	6

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	19 949	17 549	-3 926	-32 025	1 547	11
Kindlustus		356		-356	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 949	17 905	-3 926	-32 381	1 547	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 949	17 905	-3 926	-32 381	1 547	
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	1 547	18 761	-4 024	-6 316	9 968	11
Kindlustus		406		-406	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 547	19 167	-4 024	-6 722	9 968	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 547	19 167	-4 024	-6 722	9 968	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 919	12 771
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 316	32 025
Kindlustusmaksed	406	356
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 641	45 152

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Traavid, viivised ja hüvitsed	27	11
Kokku muud tulud	27	11

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kindlustuskulud	406	356	
Katuse remonttööd	770	0	
Veemõõdusüsteem- veemõõtjate paigaldus	169	0	
Augu likv.3.trpk ees	744	0	
Kanal.torustiku vahetus	0	22 502	
Keldribokside remont	0	1 915	
Pesukuivatusrestid	0	1 412	
Vihmaveerennide vahetus	0	687	
El.tööd	0	226	
Uste värvimine/remont	0	551	
Sulgkraanide paigaldus	0	197	
Liiklusskeem	0	66	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 089	27 912	8

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	95	80
Raamatupidamisteenus	1 452	1 452
Koristusteenus	5 400	5 400
Haldusteenus-, hooldus- ja avariiteenus	5 490	5 400
Hooldustööd veemõõdusõlmes	0	248
Kleebised, korruste numbrid	0	144
Porivaipade rent	247	232
Uksesulgurid, uste hooldustööd	1 122	162
Näriliste tõrje, betoneerimistööd	0	168
EL.tööd, pirnide vahetus	341	152
Kauglugemisteenus	232	203
Akende pesu, muruniitmine, lehekottide äravedu	1 037	516
Võtmed	20	16
San.tehn.tööd	1 102	0
Muud	270	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 808	14 173

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 286	7 712
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 286	7 712
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	4 585	3 962
Kokku laenukohustised	4 585	3 962
Võlad ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	10 068	1 588
Kokku võlad ja ettemaksed	10 068	1 588

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	61 330	65 977
Kokku laenukohustised	61 330	65 977

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Asutajad ja liikmed	73 865	-3 926	69 939
Kokku laenukohustised	73 865	-3 926	69 939

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Asutajad ja liikmed	69 939	-4 024	-65 915
Kokku laenukohustised	69 939	-4 024	-65 915

Lisa 15 Kommunaalmaksete vahendamine (eurodes)

	Tulud	Kulud	Tulem
Soojusenergia	36809,50	36809,13	0,37
Vesi ja kanalisatsioon	5086,68	5086,63	0,05
Prügivedu	1853,24	1853,16	0,08
Üldelekter	387,23	387,33	-0,10
Kokku	44136,65	44136,25	0,40

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1693 EUR
2	1121 EUR
3	2355 EUR
4	1840 EUR
5	1098 EUR
6	1872 EUR
7	2780 EUR
8	1006 EUR
9	2059 EUR
10	2807 EUR
11	1142 EUR
12	1994 EUR
13	1923 EUR
14	1111 EUR
15	2022 EUR
16	1548 EUR
17	1546 EUR
18	2418 EUR
19	1789 EUR
20	1565 EUR
21	1609 EUR
22	1816 EUR
23	1467 EUR
24	1357 EUR
25	1207 EUR
26	1943 EUR
27	1076 EUR
28	1715 EUR
29	1589 EUR
30	1645 EUR
31	1772 EUR
32	1996 EUR
33	1764 EUR
34	2070 EUR
35	1583 EUR
36	1621 EUR
37	1996 EUR
38	1476 EUR
39	1879 EUR
40	1247 EUR
41	2019 EUR
42	2240 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1214 EUR
44	2425 EUR
45	1781 EUR
Kokku:	78196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2025

Tallinn, Uueristi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80127594) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SOOTS	Juhatuse liige	20.06.2025