

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Tähe tn 11 korteriühistu

registrikood: 80068673

telefon: +372 5187305

e-posti aadress: ene.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 4 Muud tulud	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Korteriühistu Tähe 11, registrikood 80068673

TEGEVUSARUANNE 2024

KÜ Tähe 11 kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 11.02.1999.a Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Korterelamus on 45 korterit üldpinnaga 2457,6 m².
Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Korteriühistu palgal töötab osalise tööajaga 2 töötajat, raamatupidaja, majahoidja-sisekoristaja. Majakarp koos vastutuskindlustusega kindlustatud ADB Gjensidige Eesti Filiaalis perioodiks 18.11.24-17.11.2025

Haldustasu jääk 01.01.2024.a. 4 455,89 eurot.

2024 majandusaasta liikmetelt saadud haldustasu 7 366 eurot,
Kulud haldustasust 11 252 eurot;
Töötasu ja maksud kokku **5 735,09** eurot;
E-arvete edastamine (Unifidpost AS) aasta kokku **167,02** eur;
ADB Gjensidige Eesti filiaal- majakarbi ja vastutuskindlustus **722,00** eurot;
Elektroman OÜ-le käidujuhti tasu **439,20** eurot;
Panga operatsioonitasud **36,42** eurot;
Pisemad kulud (koristajale töövahendid, bensiin, el pirnid, jne) kokku **141,94** eur;
26.06.2024 üldkoosoleku otsusega reservkapitali suurendamine senikogutud haldustasu arvelt summas **4 000,00** eur.
Haldustasu jääk 31.12.2024 (eelmiste perioodide tulem ja 2024 majandusaasta (tulem) 570,00 eurot

Majandusaasta algul remondifondi jääk 39 958 eurot

2024 majandusaastal koguti remondifondi summas **18 309** eurot.

Kulud remondifondist kokku 8 556 eurot:

OÜ Toha– Majaesisele asfaldile autodele parkimise märgistus **126,00** eur;
Forvart OÜ- fonoluku parandus **45,00** eurot;
Teps Lukk OÜ III trepikoja fonoluku paneel, toiteplokk **256,81** eur
Luxtor OÜ – santehnilised tööd, 3 väljakutset summas **3 238,90** eur (katuselt vihmavee äravoolupüstakute vahetus, santehnilised tööd;
Valga Elekter OÜ - elektritööd trepikojas (pirnid, andur) **79,62** eur
Teras-Press OÜ-Tarvevee soojusvaheti, automaatika, kütte- ja veetoru liited, vana soojusvaheti demonteerimine ja utiliseerimine **4 290,59** eurot;
Tarva Ehitus- Ekspertiisiaruande koostamine **549,00** eurot;

Remondifondi jääk 31.12.2024 49 711 eurot.

Korteriühistu reservkapital nimiväärtuses 4 766,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 228	45 109	2
Nõuded ja ettemaksed	0	71	
Kokku käibevarad	55 228	45 180	
Kokku varad	55 228	45 180	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	181	0	
Kokku lühiajalised kohustised	181	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 711	39 958	
Kokku pikaajalised kohustised	49 711	39 958	
Kokku kohustised	49 892	39 958	
Netovara			
Reservkapital	4 766	766	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	456	5 254	
Aruandeaasta tulem	114	-798	
Kokku netovara	5 336	5 222	
Kokku kohustised ja netovara	55 228	45 180	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 922	15 385	3
Kokku tulud	15 922	15 385	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 556	-8 970	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 517	-1 297	
Tööjõukulud	-5 735	-5 921	5
Kokku kulud	-15 808	-16 188	
Põhitegevuse tulem	114	-803	
Intressitulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	114	-798	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto SEB Pangas	1 616	472
Arvelduskonto Swedbank	53 612	44 637
Kokku raha	55 228	45 109

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	7 366	6 414
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 556	8 971
viivis	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 922	15 385

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2024
Arvestatud viiviseid	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 325	4 431
Sotsiaalmaksud	1 410	1 489
Kokku tööjõukulud	5 735	5 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 11-1	1760 EUR
Tähe 11-2	865 EUR
Tähe 11-3	2936 EUR
Tähe 11-4	2040 EUR
Tähe 11-5	846 EUR
Tähe 11-6	1978 EUR
Tähe 11-7	1922 EUR
Tähe11-8	713 EUR
Tähe 11-9	2312 EUR
Tähe 11-10	2274 EUR
Tähe 11-11	780 EUR
Tähe 11-12	2499 EUR
Tähe 11-13	1470 EUR
Tähe 11-14	737 EUR
Tähe 11-15	1649 EUR
Tähe 11-16	1363 EUR
Tähe 11-17	1104 EUR
Tähe 11-18	1607 EUR
Tähe 11-19	1695 EUR
Tähe 11-20	1102 EUR
Tähe 11-21	1726 EUR
Tähe 11-22	1973 EUR
Tähe 11-23	1481 EUR
Tähe 11-24	1468 EUR
Tähe 11-25	1513 EUR
Tähe 11-26	1053 EUR
Tähe 11-27	1411 EUR
Tähe 11-28	1939 EUR
Tähe 11-29	1312 EUR
Tähe 11-30	2234 EUR
Tähe 11-31	1510 EUR
Tähe 11-32	1136 EUR
Tähe 11-33	2331 EUR
Tähe 11-34	1145 EUR
Tähe11-35	1017 EUR
Tähe 11-36	1498 EUR
Tähe 11-37	1121 EUR
Tähe 11-38	1369 EUR
Tähe 11-39	1293 EUR
Tähe 11-40	967 EUR
Tähe 11-41	1261 EUR
Tähe 11-42	1415 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 11-43	1259 EUR
Tähe 11-44	1540 EUR
Tähe 11-45	1465 EUR
Kokku:	68089 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2025

Valga vald, Valga linn, Tähe tn 11 korteriühistu (registrikood: 80068673) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE PIHU	Juhatuse liige	20.06.2025