

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Vama Arendus OÜ

registrikood: 16304209

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tuuliku tee 4

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 53416838

e-posti aadress: erkivall@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vama Arendus alustas majandustegevust 2021.aasta teises pooles.

Aruandeaasta käive oli 16 486 eur, tegevusalaks on oma kinnisvara haldamine, üürimine, arendamine.

Töötasusid ettevõttes ei ole makstud, kasutatakse teenuse sisseostmist.

2025 aastal on planeeritud kinnistute arendustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 875	652
Nõuded ja ettemaksed	25 187	1 000
Varud	104 697	0
Kokku käibevarad	155 759	1 652
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	490 586	581 400
Materiaalsed põhivarad	1 183	1 656
Kokku põhivarad	491 769	583 056
Kokku varad	647 528	584 708
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	274 009	268 982
Võlad ja ettemaksed	17 494	13 040
Eraldised	600	232
Kokku lühiajalised kohustised	292 103	282 254
Kokku kohustised	292 103	282 254
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 954	312 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 971	-12 987
Kokku omakapital	355 425	302 454
Kokku kohustised ja omakapital	647 528	584 708

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	16 486	14 023	
Muud äritulud	153 688	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 820	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 667	-20 826	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-473	-473	
Muud ärikulud	-524	-391	
Ärikasum (kahjum)	55 690	-7 667	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-2 721	-5 320	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 971	-12 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 971	-12 987	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vama Arendus OÜ 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

EFS põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele on väikeettevõtte Vama Arendus OÜ koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande, lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Vama Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud vastavalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvel soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega seoses otseseid tulusid.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ja müügitulu ja kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes intressimäärast, dividenditulu vastavalt nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)

tütar- ja sidusettevõtted

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	274 009	268 982
Kokku laenukohustised	274 009	268 982

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 982	6 000	0	268 982	5 320
Kokku laenukohustised	262 982	6 000	0	268 982	5 320

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268 982	5 027	274 009	2 721
Kokku laenukohustised	268 982	5 027	274 009	2 721

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	510	764
Kokku ostetud	510	764

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Vama Arendus OÜ (registrikood: 16304209) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MAILA	Juhatuse liige	20.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 971
Kokku	352 925
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 971
Kokku	352 925
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	16486	100.00%	Jah