

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Punane tn 19 korteriühistu

registrikood: 80119181

telefon: +372 56246050

e-posti aadress: nedvedski@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu finants-majandus tegevus

Tulud põhitegevusest on 155 960 euro, (-kulud -156 285 euro), kommunaalmaksete tarbimise eest on määratud 259 819 euro, (-kulud 258 685 euro). Kasum põhitegevusest on 1 548 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.24 puudub, aasta jooksul kasutati summa 114 545 euro järgmiste tööde teostamiseks: väravaautomaatika hooldus - 543 euro, liftide remont - 5 161 eur, san tehnilised tööd- 5 828 eurot, ukse reguleerimine - 494 euro, soojussüsteemide hooldus - 2 116 eur, reovee- ja sadeveesüsteemide pästikute vahetus ja remont - 100 545 euro

KÜ võlgnevus on 60 596 euro, siia kuuluvad tarnijatele tasumata arved kommunaalteenuste eest.

Käibevara ja lühiajaliste kohustuste suhe on $103\,147 / 60\,717 = 1,69$ mis näitab stabiilset finantsolukorda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 708	82 358	
Nõuded ja ettemaksed	69 439	49 434	2
Kokku käibevarad	103 147	131 792	
Kokku varad	103 147	131 792	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	60 717	64 986	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	25 924	5
Kokku lühiajalised kohustised	60 717	90 910	
Kokku kohustised	60 717	90 910	
Netovara			
Reservkapital	27 600	27 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 282	12 342	
Aruandeaasta tulem	1 548	940	
Kokku netovara	42 430	40 882	
Kokku kohustised ja netovara	103 147	131 792	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	155 960	51 164	6
Muud tulud	1 871	2 025	7
Kokku tulud	157 831	53 189	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 545	-14 375	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 956	-11 894	9
Tööjõukulud	-28 784	-25 980	10
Kokku kulud	-156 285	-52 249	
Põhitegevuse tulem	1 546	940	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	1 548	940	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 495	9 495
Ostjatelt laekumata arved	9 495	9 495
Muud nõuded	59 944	59 944
Viitlaekumised	59 944	59 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 439	69 439
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 910	6 910
Ostjatelt laekumata arved	6 910	6 910
Muud nõuded	42 524	42 524
Viitlaekumised	42 524	42 524
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 434	49 434

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 528	57 528
Maksuvõlad	789	789
Saadud ettemaksed	2 400	2 400
Muud saadud ettemaksed	2 400	2 400
Kokku võlad ja ettemaksed	60 717	60 717
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64 237	64 237
Maksuvõlad	749	749
Kokku võlad ja ettemaksed	64 986	64 986

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	198	179
Sotsiaalmaks	551	520
Töötuskindlustusmaksed	40	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	789	749

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Remondifondi tasud	9 674		49 973	-14 375		25 924
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	9 674		49 973	-14 375		25 924
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 674		49 973	-14 375		25 924
	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Remondifondi tasud		25 924	69 024	-114 545	19 597	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		25 924	69 024	-114 545	19 597	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		25 924	69 024	-114 545	19 597	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	41 414	36 789
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	114 546	14 375
Kokku liikmetelt saadud tasud	155 960	51 164

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	617	939
Puldid, võtmend, keldrid	1 254	1 086
Kokku muud tulud	1 871	2 025

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	114 545	14 375
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	114 545	14 375

2024.a. tehtud järgmised tööd:

- väravaautomaatika hooldus - 543 eur;
- liftide remont - 5161 eur;
- santehnilise tööd - 5828 eur;
- reovee- ja sadeveesüsteemide püstikute vahetus ja remont - 100403 eur;
- soojussüsteemide hooldus - 2116 eur;
- ukse reguleerimine, luku vahetus - 494 euro.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	949	77
Raamatupidamisteenused	4 800	4 030
Santehnilised tööd	6 303	6 107
Side,internet	362	352
Majapidamiskulud	300	1 101
Pangateenused	242	227
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 956	11 894

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	21 513	19 408
Sotsiaalmaksud	7 271	6 572
Kokku tööjõukulud	28 784	25 980
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	2	2
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	213	213
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-0001	1966 EUR
1-0002	1219 EUR
1-0003	1641 EUR
1-0004	1915 EUR
1-0005	1934 EUR
1-0006	1363 EUR
1-0007	1589 EUR
1-0008	1928 EUR
1-0009	1969 EUR
1-0010	1315 EUR
1-0011	1670 EUR
1-0012	2155 EUR
1-0013	2514 EUR
1-0014	1021 EUR
1-0015	1488 EUR
1-0016	1903 EUR
1-0017	2406 EUR
1-0018	1078 EUR
1-0019	1624 EUR
1-0020	2280 EUR
1-0021	2816 EUR
1-0022	1325 EUR
1-0023	1522 EUR
1-0024	1994 EUR
1-0025	2216 EUR
1-0026	915 EUR
1-0027	1538 EUR
1-0028	2291 EUR
1-0029	2199 EUR
1-0030	999 EUR
1-0031	1840 EUR
1-0032	1987 EUR
1-0033	2216 EUR
1-0034	1253 EUR
1-0035	1600 EUR
1-0036	1893 EUR
1-0037	2417 EUR
1-0038	1078 EUR
1-0039	1793 EUR
1-0040	2043 EUR
1-0041	2068 EUR
1-0042	1092 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
1-0043	1564 EUR
1-0044	1853 EUR
1-0045	1881 EUR
1-0046	1067 EUR
1-0047	1464 EUR
1-0048	2132 EUR
1-0049	2230 EUR
1-0050	1132 EUR
1-0051	1463 EUR
1-0052	2483 EUR
1-0053	2085 EUR
1-0054	905 EUR
1-0055	1628 EUR
1-0056	1904 EUR
1-0057	1951 EUR
1-0058	905 EUR
1-0059	1789 EUR
1-0060	2257 EUR
1-0061	2135 EUR
1-0062	1115 EUR
1-0063	1516 EUR
1-0064	2084 EUR
1-0065	2546 EUR
1-0066	1042 EUR
1-0067	1541 EUR
1-0068	2326 EUR
1-0069	2074 EUR
1-0070	1370 EUR
1-0071	1491 EUR
1-0072	2125 EUR
1-0073	2512 EUR
1-0074	980 EUR
1-0075	3177 EUR
1-0076	2030 EUR
1-0077	1168 EUR
1-0078	1550 EUR
1-0079	2076 EUR
1-0080	2375 EUR
1-0081	1164 EUR
1-0082	1966 EUR
1-0083	2303 EUR
1-0084	1953 EUR
1-0085	938 EUR
1-0086	1625 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
1-0087	2938 EUR
1-0088	2381 EUR
1-0089	1023 EUR
1-0090	1615 EUR
1-0091	1896 EUR
1-0092	1952 EUR
1-0093	978 EUR
1-0094	1479 EUR
1-0095	2038 EUR
1-0096	2115 EUR
1-0097	1409 EUR
1-0098	1455 EUR
1-0099	2345 EUR
1-0100	2017 EUR
1-0101	1044 EUR
1-0102	1370 EUR
1-0103	2680 EUR
1-0104	1941 EUR
1-0105	1031 EUR
1-0106.2	697 EUR
1-0106	889 EUR
1-0107	2136 EUR
1-0108	2688 EUR
1-0109	1010 EUR
1-0110	2058 EUR
1-0111	2092 EUR
1-0112	2125 EUR
1-0113	1296 EUR
1-0114	1359 EUR
1-0115	2336 EUR
1-0116	2452 EUR
1-0117	1029 EUR
1-0118	2355 EUR
1-0119	1844 EUR
1-0120	2031 EUR
1-0121	1055 EUR
1-0122	1516 EUR
1-0123	1896 EUR
1-0124	1825 EUR
1-0125	1046 EUR
1-0126	1453 EUR
1-0127	1827 EUR
1-0128	2020 EUR
1-0129	1035 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
1-0130	1753 EUR
1-0131	1981 EUR
1-0132	1916 EUR
1-0133	1094 EUR
1-0134	1526 EUR
1-0135	2009 EUR
1-0136	2004 EUR
1-0137	1167 EUR
1-0138	1506 EUR
1-0139	2130 EUR
1-0140	2326 EUR
1-0141	953 EUR
1-0142	1507 EUR
1-0143	2251 EUR
1-0144	1915 EUR
1-0145	995 EUR
1-0146	1696 EUR
1-0147	2108 EUR
1-0148	2067 EUR
1-0149	1210 EUR
1-0150	1716 EUR
1-0151	2717 EUR
1-0152/1	332 EUR
1-0152/2	1224 EUR
1-0152/3	113 EUR
1-0152/4	111 EUR
1-0152/5	111 EUR
1-0153	1043 EUR
1-0154	1437 EUR
1-0155	2083 EUR
1-0156	2727 EUR
1-0157	1047 EUR
1-0158	1413 EUR
1-0159	2471 EUR
1-0160	1973 EUR
1-0161	1036 EUR
1-0162	1609 EUR
1-0163	2007 EUR
1-0164	2372 EUR
1-0165	1074 EUR
1-0166	1549 EUR
1-0167	1833 EUR
1-0168	1860 EUR
1-0169	996 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
1-0170	2059 EUR
1-0171	1980 EUR
1-0172	2025 EUR
1-0173	1157 EUR
1-0174	1611 EUR
1-0175	2855 EUR
1-0176	1953 EUR
1-0177	1047 EUR
1-0178	1570 EUR
1-0179	2315 EUR
1-0180	1957 EUR
1-0181	956 EUR
1-0182	1846 EUR
1-0183	2231 EUR
1-0184	2212 EUR
1-0185	1312 EUR
1-0186	1440 EUR
1-0187	2001 EUR
1-0188	2072 EUR
1-0189	1113 EUR
1-0190	1408 EUR
1-0191	2265 EUR
1-0192	2179 EUR
1-0193	1203 EUR
1-0194	1471 EUR
1-0195	2159 EUR
1-0196	2148 EUR
1-0197	1109 EUR
1-0198	1527 EUR
1-0199	1996 EUR
1-0200	2126 EUR
1-0201	1004 EUR
1-0202	1645 EUR
1-0203	2177 EUR
1-0204	2021 EUR
1-0205	905 EUR
1-0206	1590 EUR
1-0207	2592 EUR
1-0208	1998 EUR
1-0209	997 EUR
1-0210	1640 EUR
1-0211	1964 EUR
1-0212	2283 EUR
1-0213	909 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
1-0214	1509 EUR
1-0215	1952 EUR
Kokku:	377182 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Tallinn, Punane tn 19 korteriühistu (registrikood: 80119181) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI NEDVEDSKI	Juhatuse liige	18.06.2025