

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80134140

telefon: +372 7690493

e-posti aadress: tatjana.laadi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Lisa 11 Sihtotstarbelised remonditasud	9
Lisa 12 Vahendatud kommunaalmaksed	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2024. aasta tegevusaruanne

1. Üldine ülevaade

Otepää vallas, Sangaste alevikus tegutsev Kooli tn 6 korteriühistu haldab ühte korterelamut, mille eesmärk on ühise vara majandamine, hooldamine ning korteriomanike huvide kaitsmine. 2024. aastal keskenduti hoone igapäevasele haldamisele ja remondifondi kogumisele. Aasta jooksul tuli tegeleda ka tormikahjustuse tagajärgedega, mille tulemusel vajas katusekatte osa renoveerimist.

2. Juhtimine ja struktuur

Ühistul on üheliikmeline juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud. Üldkoosolek on korteriomanike kõrgeim otsustusorgan, mille töö aluseks on liikmete koostöö ja vabatahtlik panus.

3. Majandustegevus ja finantsseis

2024. aastal kogus ühistu liikmetelt tasusid kogusummas 1 655 eurot, sealhulgas hooldustasusid ja sihtotstarbelisi remonditasusid. Kulud kokku ulatusid 1 894 euroni, millest:

1 271 € olid sihtotstarbelised projektikulud (sh tormikahjustuste likvideerimine ja kindlustuse omavastutus katuse remondil),

623 € olid mitmesugused tegevuskulud (raamatupidamine, pangateenused, heakord jt).

Aasta lõpetati **110-eurose kahjumiga**. Aruandeaasta lõpu seisuga oli ühistu rahajääk 10 604 eurot, netovara 818 eurot.

4. Olulised projektid ja investeeringud

Aruandeaastal põhjustas torm katusekahjustuse, mille tagajärjel tuli teostada renoveerimistööd. Katuse remonti rahastati suures osas kindlustushüvitise kaudu, ühistu kanda jäi **300 € suurune omaosalus**. Kulud kajastati sihtotstarbeliste remondikulude real. Täiendavaid investeeringuid aruandeaastal ei tehtud.

5. Kommunaalteenuste vahendamine

Korteriühistu vahendas korteriomanikele 2024. aastal kommunaalteenuseid summas 11 418 eurot, sealhulgas:

soojusenergia: 8 839 €

külm vesi ja kanalisatsioon: 1 671 €

üldelekter: 206 €

jäätmevedu: 702 €

Teenuste kulud jaotati vastavalt tegelikule tarbimisele või pindaladele.

6. Tulevikuvaade

2025. aastal jätkab ühistu igapäevast majandustegevust eesmärgiga säilitada hoone tehniline seisukord, tagada rahaline stabiilsus ja koguda jätkuvalt remondifondi tulevaste tööde katteks. Oluliseks peetakse maksedistsipliini hoidmist ja liikmete koostööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 604	10 479	2
Nõuded ja ettemaksed	1 814	1 899	3
Kokku käibevarad	12 418	12 378	
Kokku varad	12 418	12 378	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 672	1 775	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 672	1 775	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 928	9 675	
Kokku pikaajalised kohustised	9 928	9 675	
Kokku kohustised	11 600	11 450	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	128	62	
Aruandeaasta tulem	-110	66	
Kokku netovara	818	928	
Kokku kohustised ja netovara	12 418	12 378	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 655	1 917	7, 11
Muud tulud	129	81	
Kokku tulud	1 784	1 998	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 271	-1 532	
Mitmesugused tegevuskulud	-623	-400	8
Kokku kulud	-1 894	-1 932	
Põhitegevuse tulem	-110	66	
Aruandeaasta tulem	-110	66	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	10 604	10 479
Kokku raha	10 604	10 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 814	1 814	
Ostjatelt laekumata arved	1 814	1 814	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 814	1 814	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 899	1 899	
Ostjatelt laekumata arved	1 899	1 899	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 899	1 899	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	1 814	1 899
Liikmete jooksvad võlgnevused	1 814	1 899
Kokku nõuded ostjate vastu	1 814	1 899

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu tulenevad aruandeperioodil osutatud teenustest või kogutavatest tasudest, mille eest tasumine toimub järgmisel perioodil. Arvestus põhineb tekkepõhisel põhimõttel – tulu kajastatakse ajal, mil teenus on osutatud või kaup üle antud, sõltumata laekumise ajast.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 672	1 672	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 672	1 672	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 775	1 775	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 775	1 775	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Livoone OÜ	32	32
Otepää Veevärk AS	133	139
Enefit AS	26	11
SW Energia AS	1 405	1 508
Ragn-Sells AS	0	60
Elektrum Eesti OÜ	0	13
Swedbank P&C Insurance AS	13	12
Eesti Keskkonnateenused AS	63	0
Kokku võlad tarnijatele	1 672	1 775

Bilansis kajastatud tarnijate võlad hõlmavad aruandeperioodil saadud kaupu ja teenuseid, mille eest esitatud arved kuuluvad tasumisele järgmise perioodi alguses. Arvestus põhineb tekkepõhisel põhimõttel – kulud kajastatakse ajal, mil vastav teenus või kaup on saadud, sõltumata maksmise ajast.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	384	384	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 524	1 524	11
Reservi kantud kasutamata remonditasud	-410	-129	
Kindlustusmaksed	157	138	
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 655	1 917	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangateenused	13	16
Raamatupidamine	384	384
Heakord	226	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	623	400

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistu ei arvestanud aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Seotud isikute vahel tehtud tehingute väärtus vastab tingimustele, mida kohaldatakse omavahel mitteseotud isikute vahel sarnaste tehingute puhul.

Lisa 11 Sihtotstarbelised remonditasud

	2024	2023
Vahendite jääk perioodi alguses:	9675	9683
Tulud:		
Liikmete remonditasud	1524	1524
Kulud:		
Hoone kindlustus	157	138
Pumba vahetus soojasõlmes + materjalid	0	1394
Tormikahjustuste likvideerimine - katus	814	0
Katuse renoveerimine - kindlustuse omaosalus	300	0
Vahendite jääk perioodi lõpus:	9928	9675

2024. aastal koguti remondifondi makseid määraga 0.25 €/m² kuus

Lisa 12 Vahendatud kommunaalmaksed

Teenus	2024			2023		
	Kogus	Ühik	Summa	Kogus	Ühik	Summa
Külm vesi ja kanalisatsioon	389	m³	1671	359	m³	1335
Soojusenergia	91	mWh	8839	90	mWh	8982
Üldelekter	818	kWh	206	1137	kWh	310
Jäätmevedu sh. konteinerite rent	x	x	702	x	x	768
			KOKKU:			
			11418			11395

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 6-1	1963 EUR
Kooli tn 6-2	1174 EUR
Kooli tn 6-3	2267 EUR
Kooli tn 6-4	1472 EUR
Kooli tn 6-5	1210 EUR
Kooli tn 6-6	1935 EUR
Kooli tn 6-7	1230 EUR
Kooli tn 6-8	2073 EUR
Kokku:	13324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80134140) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA LAADI	Juhatuse liige	20.06.2025