

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Metsasarve tee 1 korteriühistu

registrikood: 80448938

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luunja vald, Lohkva küla, Metsasarve tee 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Luunja vald, Lohkva küla, Metsasarve tee 1 arvelduskontol 17 886.65 €, millest remondifond moodustas 16 288.36€, 1/2 maja hooldusfond moodustas 792.30€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 887	8 048	2
Nõuded ja ettemaksed	6 009	6 889	3
Kokku käibevarad	23 896	14 937	
Kokku varad	23 896	14 937	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 934	4 824	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 080	7 300	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 014	12 124	
Kokku kohustised	21 014	12 124	
Netovara			
Reservkapital	2 835	2 835	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22	0	
Aruandeaasta tulem	69	-22	
Kokku netovara	2 882	2 813	
Kokku kohustised ja netovara	23 896	14 937	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 697	10 773	
Kokku tulud	12 697	10 773	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 628	-10 795	6
Kokku kulud	-12 628	-10 795	
Põhitegevuse tulem	69	-22	
Aruandeaasta tulem	69	-22	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-22	-22
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 835		2 835
31.12.2023	2 835	-22	2 813
Aruandeaasta tulem		69	69
31.12.2024	2 835	47	2 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luunja vald, Lohkva küla, Metsasarve tee 1 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Luunja vald, Lohkva küla, Metsasarve tee 1 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	17 887	8 048
Kokku raha	17 887	8 048

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 878	5 878
Ettemaksed	131	131
Tulevaste perioodide kulud	131	131
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 009	6 009
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 856	6 856
Ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide kulud	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 889	6 889

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.24 seisuga.
Tulevaste perioodide kulud= tulevaste perioodide kindlustusmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 934	3 934
Kokku võlad ja ettemaksed	3 934	3 934
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 824	4 824
Kokku võlad ja ettemaksed	4 824	4 824

Tarnijate saldo detsembris 2024:
Tarnijatele tasumata arved 3933.86€

Ragn Sells AS 199.24
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 549.00
Alexela AS 72.25
Eesti Energia AS 92.30
Gren Tartu AS 2378.45
Pillikoori Haldus OÜ 642.62

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond 1/1		3 310	-1 184	2 126
Remondifond 1/2		2 207		2 207
Remondifond 1/3		2 390		2 390
Hooldusfond 1/2		1 103	-526	578
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		9 010	-1 710	7 301
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		9 010	-1 710	7 301
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond 1/1	2 126	3 310		5 436
Remondifond 1/2	2 207	3 923	-482	5 647
Remondifond 1/3	2 390	3 386	-571	5 205
Hooldusfond 1/2	578	1 103	-889	792
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 301	11 722	-1 942	17 080
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 301	11 722	-1 942	17 080

Remondikulud 2024 maja 1/2 remondifondist: 481.90€
1/2 maja soojasõlme remont(ajami vahetus) 481.90

Remondikulud 2024 maja 1/3 remondifondist: 570.74€
Puiduvärv ja tarvikud 1/3 397.50
fassaadivärv 1/3 RF 173.24

Maja 1/2 hoolduskulud hooldusfondist 2024: 888.71€

Tänavavalgustus lampide paigaldus maja 1/2HF 479.80
1/2 maja soojasõlme veevõtuvoolik ümber paigaldatud+materjal HF 46.36
1/2 välisüksesulguri reguleerimine HF 43.92
Pumpla tühjendus 1/2 maja HF 32.53
Pumpla tühjendus 1/2 maja HF 28.50
Liikumisandur +vahetus 1/2 maja HF 31.72
1/2 majale paigaldatud metallist käepide, soojasõlme lukustus ja käepide kinnitatud 1/2 maja HF 71.92
Koosoleku ruumi rent 14.05 1/2 maja HF 10.00
Asfalditükkide vedu+ haljastus 1/2 HF 143.96

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Remondikulud	655	1 184
Kindlustusmaksed	1 103	726
Hoolduskulud	4 274	2 431
Haldusteenus	6 588	6 428
Pangateenused	8	0
Muud	0	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 628	10 795

Kindlustusmaksed 2024: 1102.55€

Metsasarve tee 1/1 328.27

Metsasarve tee 1/2 295.34

Metsasarve tee 1/3 478.94

Remondikulud 2024: 655.14€

1/2 soojasõlme remont RF 481.90

fassaadivärv 1/3 RF 173.24

Hoolduskulud 2024: 4273.96€

Ruumide rent 30.00

Muru niitmine 1464.00

kanalisatsioonikaevu (pumpla) tühjendamine 1429.80

Tänavavalgustus lampide paigaldus maja 1/2HF 479.80

1/2 maja soojasõlme veevõtuvoolik ümber paigaldatud+materjal HF 46.36

1/2 välisukseulguri reguleerimine HF 43.92

1/3 krt 4 lekkiva rotameetri vahetus 135.00

1/2 majale paigaldatud metallist käepide, soojasõlme lukustus ja käepide kinnitatud 1/2 maja HF 71.92

Liikumisandur +vahetus 1/2 maja HF 31.70

Puiduvärv ja tarvikud 1/3 397.50

Asfalditükkide vedu+ haljastus 1/2 HF 143.96

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsasarve tee 1/1-1	996 EUR
Metsasarve tee 1/1-2	1274 EUR
Metsasarve tee 1/1-3	862 EUR
Metsasarve tee 1/1-4	1724 EUR
Metsasarve tee 1/1-5	1385 EUR
Metsasarve tee 1/1-6	918 EUR
Metsasarve tee 1/1-7	977 EUR
Metsasarve tee 1/1-8	1151 EUR
Metsasarve tee 1/1-9	1474 EUR
Metsasarve tee 1/1-10	770 EUR
Metsasarve tee 1/1-11	1529 EUR
Metsasarve tee 1/1-12	1179 EUR
Metsasarve tee 1/1-13	941 EUR
Metsasarve tee 1/1-14	742 EUR
Metsasarve tee 1/1-15	1167 EUR
Metsasarve tee 1/1-16	1056 EUR
Metsasarve tee 1/2-1	812 EUR
Metsasarve tee 1/2-2	1381 EUR
Metsasarve tee 1/2-3	621 EUR
Metsasarve tee 1/2-4	1290 EUR
Metsasarve tee 1/2-5	1153 EUR
Metsasarve tee 1/2-6	842 EUR
Metsasarve tee 1/2-7	1209 EUR
Metsasarve tee 1/2-8	852 EUR
Metsasarve tee 1/2-9	1081 EUR
Metsasarve tee 1/2-10	779 EUR
Metsasarve tee 1/2-11	1072 EUR
Metsasarve tee 1/2-12	947 EUR
Metsasarve tee 1/2-13	993 EUR
Metsasarve tee 1/2-14	894 EUR
Metsasarve tee 1/2-15	1382 EUR
Metsasarve tee 1/2-16	626 EUR
Metsasarve tee 1/3-1	1738 EUR
Metsasarve tee 1/3-2	2582 EUR
Metsasarve tee 1/3-3	1829 EUR
Metsasarve tee 1/3-4	1898 EUR
Metsasarve tee 1/3-5	1777 EUR
Metsasarve tee 1/3-6	1789 EUR
Metsasarve tee 1/3-7	2006 EUR
Metsasarve tee 1/3-8	2131 EUR
Metsasarve tee 1/3-9	2116 EUR
Metsasarve tee 1/3-10	1927 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	53872 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Luunja vald, Lohkva küla, Metsasarve tee 1 korteriühistu (registrikood: 80448938) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TAMM	Juhatuse liige	19.06.2025