

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80258681

telefon: +372 5547035

e-posti aadress: oksana.nazarova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aruande perioodi on tehtud maja korrastustööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 249	3 469
Nõuded ja ettemaksed	11 281	11 352
Kokku käibevarad	22 530	14 821
Kokku varad	22 530	14 821
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 750	4 095
Kokku lühiajalised kohustised	3 750	4 095
Kokku kohustised	3 750	4 095
Netovara		
Reservkapital	556	556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 171	3 247
Aruandeaasta tulem	8 053	6 923
Kokku netovara	18 780	10 726
Kokku kohustised ja netovara	22 530	14 821

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 931	18 697
Muud tulud	188	126
Kokku tulud	19 119	18 823
Kulud		
Tööjõukulud	-8 217	-8 114
Muud kulud	-2 849	-3 786
Kokku kulud	-11 066	-11 900
Põhitegevuse tulem	8 053	6 923
Aruandeaasta tulem	8 053	6 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 568	6 478
Sotsiaalmaksud	1 649	1 636
Kokku tööjõukulud	8 217	8 114
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 440	2 312

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kvt 1	1462 EUR
kvt 2	1702 EUR
kvt 3	1312 EUR
kvt 4	1365 EUR
kvt 5	2295 EUR
kvt 6	1108 EUR
kvt 7	1480 EUR
kvt 8	1840 EUR
kvt 9	1108 EUR
kvt 10	787 EUR
kvt 11	2658 EUR
kvt 12	1454 EUR
kvt 13	1125 EUR
kvt 14	2441 EUR
kvt 15	1164 EUR
kvt 16	1934 EUR
kvt 17	2942 EUR
kvt 18	746 EUR
kvt 19	1374 EUR
kvt 20	2042 EUR
kvt 21	1187 EUR
kvt 22	1558 EUR
kvt 23	2057 EUR
kvt 24	1208 EUR
kvt 25	1583 EUR
kvt 26	2530 EUR
kvt 27	1434 EUR
kvt 28	1196 EUR
kvt 29	2533 EUR
kvt 30	1758 EUR
Kokku:	49383 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2025

Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80258681) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA NAZAROVA	Juhatuse liige	20.06.2025