

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viljandi linn, Loode tn 5 korteriühistu

registrikood: 80438727

telefon: +372 55657573, +372 56476824

e-posti aadress: kyloode5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenunõuded	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 9 Annetused ja toetused	9
Lisa 10 Netotulu finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Muud kulud	10
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Viljandi linn, Loode tn 5 loodi 2019 aastal iseseisva üksusena, Kõik elamu 24 korteri omaniku on ühistu liikmed.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Tarbimisteenuste, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele. Raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024-31.12.2024.a.

Aruandeaasta lõpus: tarnijatele tasumata arved 2024. aasta detsembrikuu eest summas 2656€ ,mille maksetähtaeg on jaanuaris 2025.a ja nõudeid liikmete vastu on summas 7524€.

2021 aastal oli sõlmitud maja renoveerimisteenuse leping nr18102021 Kredex-i toetusega. Tööde teostajaks oli OÜ SEMT.tööde algus 18.09.21-18.07.22. 2021.oli sõlmitud Swedbangaga laenuleping nr 21-071402 . 2022 aastal maja renoveerimistööd olid lõpetatud. Renoveerimistööde maksumus 769789,20 € sellest pangalaen 440000€ , KREDEX toetus 295109,28€ , KÜ rahade arvelt 34679,92€ . Pangale tagasimakstav laenusumma koos intressidega kogutakse elanikelt .Elanike laenunõuded 2024 aasta lõpuks järgmise aasta alguseks 412486€,

Aruandeaastal ühistus oli palgal kaks töötajat - ühistu esimees ja koristaja . Raamatupidamist teostab Tamara Henson Prjanitšnikov. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 945	4 671	2
Nõuded ja ettemaksed	420 020	427 917	3
Kokku käibevarad	425 965	432 588	
Kokku varad	425 965	432 588	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 799	8 261	5
Võlad ja ettemaksed	4 203	3 540	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 002	11 801	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	401 687	412 678	5
Võlad ja ettemaksed	5 330	4 221	6
Kokku pikaajalised kohustised	407 017	416 899	
Kokku kohustised	422 019	428 700	
Netovara			
Reservkapital	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 588	1 808	
Aruandeaasta tulem	58	-220	
Kokku netovara	3 946	3 888	
Kokku kohustised ja netovara	425 965	432 588	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 919	12 246	8
Annetused ja toetused	18 431	84 508	9
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	1	10
Kokku tulud	40 350	96 755	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 400	-66 000	7,11
Jagatud annetused ja toetused	-18 431	-18 508	12
Mitmesugused tegevuskulud	-13 187	-5 934	13
Tööjõukulud	-3 953	-3 953	14
Muud kulud	-2 321	-2 580	15
Kokku kulud	-40 292	-96 975	
Põhitegevuse tulem	58	-220	
Aruandeaasta tulem	58	-220	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
pank	5 945	4 671
Kokku raha	5 945	4 671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 524	7 524
Ostjatelt laekumata arved	7 524	7 524
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Laenunõuded	412 486	412 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	420 020	420 020
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 968	6 968
Ostjatelt laekumata arved	6 968	6 968
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Laenunõuded	420 939	420 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	427 917	427 917

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
laenunõuded	412 486	412 486
Laenunõuded	412 486	412 486
	31.12.2023	12 kuu jooksul
laenunõuded	420 939	420 939
Laenunõuded	420 939	420 939

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline pangalaen	10 799	10 799		
Lühiajalised laenud kokku	10 799	10 799		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	401 687			401 687
Pikaajalised laenud kokku	401 687			401 687
Laenukohustised kokku	412 486	10 799		401 687
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline pangalaen	8 261	8 261		
Lühiajalised laenud kokku	8 261	8 261		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	412 678			412 678
Pikaajalised laenud kokku	412 678			412 678
Laenukohustised kokku	420 939	8 261		412 678

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 656	2 656	
Maksuvõlad	133	133	
liikmete ettemaksed	1 414	1 414	
liikmete remonditasu	5 330		5 330
Kokku võlad ja ettemaksed	9 533	4 203	5 330

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 865	1 865	
Maksuvõlad	133	133	
liikmete ettemaksed	1 542	1 542	
liikmete remonditasu	4 221		4 221
Kokku võlad ja ettemaksed	7 761	3 540	4 221

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtotstarbeline toetus	0	66 000	66 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	66 000	66 000	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	66 000	66 000	0
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtotstarbeli	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 588	8 535
haldustasud	3 711	3 711
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 620	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 919	12 246

Lisa 9 Annetused ja toetused (eurodes)

	2024	2023
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	0	66 000
küte	10 912	11 663
vesi	5 459	5 231
elekter	807	461
prügivedu	1 253	1 153
Kokku annetused ja toetused	18 431	84 508

tarbimisteenuste vahendamine

Lisa 10 Netotulu finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2024	2023
Intressitulud	0	1
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	0	1

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
renoveerimistööd	2 400	66 000
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 400	66 000

liikmete poolt tasutud remontrahade arvelt renoveerimistööd summas 2400€

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused (eurodes)

	2024	2023
küttekulud	10 912	11 663
vesi ja kanalisatsioon	5 459	5 231
üldelekter	807	461
prügivedu	1 253	1 153
Kokku jagatud annetused ja toetused	18 431	18 508

tarbimisteenuste vahendaine

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
kindlustusmaksed	519	337
remonttööd	6 220	0
heakorrakulud	4 744	5 321
soojasõlme hooldus	1 704	276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 187	5 934

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 963	2 963
Sotsiaalmaksud	990	990
Kokku tööjõukulud	3 953	3 953

Lisa 15 Muud kulud (eurodes)

	2024	2023
raamatupidamisteenus	1 200	1 200
pangateenus	26	27
kantseleikulud	1 085	1 353
riigilõiv	10	0
Kokku muud kulud	2 321	2 580

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 995	1 995

töötasu koos maksudega-palgakulu

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kt 1	1294 EUR
kt 2	1667 EUR
kt 3	1784 EUR
kt 4	1742 EUR
kt 5	1360 EUR
kt 6	2320 EUR
kt 7	1250 EUR
kt 8	1540 EUR
kt 9	1410 EUR
kt 10	1402 EUR
kt 11	1157 EUR
kt 12	2314 EUR
kt 13	1436 EUR
kt 14	1830 EUR
kt 15	1410 EUR
kt 16	1243 EUR
kt 17	1527 EUR
kt 18	1409 EUR
kt 19	2234 EUR
kt 20	2518 EUR
kt 21	1857 EUR
kt 22	1763 EUR
kt 23	2095 EUR
kt 24	1730 EUR
Kokku:	40292 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Viljandi linn, Loode tn 5 korteriühistu (registrikood: 80438727) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SIHVER	Juhatuse liige	20.06.2025