

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.06.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: AJA KINNISVARA OÜ

registrikood: 17014874

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tuukri tn 1b-52

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 53472294

e-posti aadress: aavo.rannaste@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Raamatupidamise aastaaruande lisad	4
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	4
Lisa 2 Raha	4
Lisa 3 Laenunõuded	4
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	5
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	5
Lisa 6 Võlad tarnijatele	5
Lisa 7 Osakapital	6
Lisa 8 Müügitulu	6
Lisa 9 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	25.06.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 715	0	2
Nõuded ja ettemaksed	973	300	5
Kokku käibevarad	3 688	300	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 716	0	4
Kokku põhivarad	27 716	0	
Kokku varad	31 404	300	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 677	0	
Võlad ja ettemaksed	427	0	
Kokku lühiajalised kohustised	31 104	0	
Kokku kohustised	31 104	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300	300	7
Kokku omakapital	300	300	
Kokku kohustised ja omakapital	31 404	300	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024
LHV PANK	2 715
kassas	
Kokku raha	2 715

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Hi -Rich OÜ	9 607	9 607	0	EUR	tähtajatu
Jeem Invest OÜ	10 535	10 535	0	EUR	tähtajatu
Mõõtkava OÜ	10 535	10 535	0	EUR	tähtajatu
Laenunõuded	30 677	30 677			

	25.06.2024	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Hi -Rich OÜ	100	100			
Jeem Invest OÜ	100	100			
Mõõtkava OÜ	100	100			
Laenunõuded	300	300			

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	27 716	27 716
Muud ostud ja parendused	27 716	27 716
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2024		
Soetusmaksumus	27 716	27 716
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	27 716	27 716

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Muud võlad	77	77
Muud viitvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	427	427
	25.06.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024
tasumata arved	350
Kokku võlad tarnijatele	350

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	25.06.2024
Osakapital	300	300
Osade arv (tk)	3	3
Osakapitali suurus kuulub: Hi -Rich OÜ - 100.€ Jeem Invest OÜ - 100.€ Mõõtkava OÜ - 100.€		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

2024.a majandusaastal müügitulud puudusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024
Nõuded ja ettemaksed	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 677
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 677

ANTUD LAENUD	25.06.2024	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 677	0	30 677	0
Kokku antud laenud	0	30 677	0	30 677	0

2024.a majandusaastal töötajad puudusid, ega edaspidi kasutatakse tenuseid kinnisvara haldamiseks ja renoveerimiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

AJA KINNISVARA OÜ (registrikood: 17014874) 25.06.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO RANNASTE	Juhatuse liige	13.06.2025
JOEL KOPLIMÄE	Juhatuse liige	14.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	0		Jah