

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Juhtme 3 garaažid

registrikood: 14436882

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Kaabli tn 23

postisihthnumber: 10112

e-posti aadress: juhtme3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 26.02.2018 aastal. Hooneühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamise ja valitsemise, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Ühistu majandusaasta algab 1 jaanuaril ja lõpeb 31 detsembril.

Hooneühistu tulud koosnevad liikmemaksudest, mida kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Hooneühistut juhivad kaks juhatuse liiget, kellele majandusaastal juhtimise eest töötasu ei makstud.

Hooneühistul puudusid töötajad ja palga kulu.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 085	852
Nõuded ja ettemaksed	0	72
Kokku käibevarad	2 085	924
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 380	2 380
Kokku põhivarad	2 380	2 380
Kokku varad	4 465	3 304
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	189	351
Kokku lühiajalised kohustised	189	351
Kokku kohustised	189	351
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396	1 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 324	-906
Kokku omakapital	4 276	2 953
Kokku kohustised ja omakapital	4 465	3 304

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	4 077	7 898	2
Mitmesugused tegevuskulud	-2 753	-8 804	3
Ärikasum (kahjum)	1 324	-906	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 324	-906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 324	-906	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on HÜ Juhtme 3 garaažid 19 liiget.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldustasud	4 077	7 898
Kokku muud äritulud	4 077	7 898

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	2 523	3 458
Elektrienergia	2 523	3 458
Riiklikud ja kohalikud maksud	167	152
Remont ja hooldus	0	5 141
Muud	63	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 753	8 804

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid (registrikood: 14436882) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VARRES	Juhatuse liige	12.06.2025
RENE LEMMIK	Juhatuse liige	18.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Äriregister

Hooneühistu Juhtme 3 garaazid aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamise tavaga. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude printsiibist lähtudes. 2024 a tulemiks jäi aruande aasta kasum 1324 eur, raha arvelduskontol oli 31.12.2024.a kokku jääk 2085,11 eur. Revident tunnistas HÜ finantsmajandusliku olukorra stabiilseks.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Peep Raudmann

18.6.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid (registrikood: 14436882) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP RAUDMANN	Revident	18.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 324
Kokku	1 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 720
Kokku	1 720

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 324
Kokku	1 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 720
Kokku	1 720