

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pronksi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80185673

telefon: +372 5076519

e-posti aadress: pronksi11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalmaksete vahe	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 510	22 043	2
Nõuded ja ettemaksed	20 736	19 635	3
Kokku käibevarad	46 246	41 678	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	54 615	69 359	3
Kokku põhivarad	54 615	69 359	
Kokku varad	100 861	111 037	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 621	13 333	4
Võlad ja ettemaksed	3 481	2 575	5, 6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 927	12 066	7
Kokku lühiajalised kohustised	32 029	27 974	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 615	69 359	4
Kokku pikaajalised kohustised	54 615	69 359	
Kokku kohustised	86 644	97 333	
Netovara			
Reservkapital	657	657	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 048	11 781	
Aruandeaasta tulem	512	1 266	
Kokku netovara	14 217	13 704	
Kokku kohustised ja netovara	100 861	111 037	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 222	14 543	8
Annetused ja toetused	209	186	9
Muud tulud	1	125	10, 15
Kokku tulud	14 432	14 854	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 300	-2 678	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 131	-5 088	12
Kokku kulud	-8 431	-7 766	
Põhitegevuse tulem	6 001	7 088	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	3	
Intressikulud	-5 493	-5 825	
Aruandeaasta tulem	512	1 266	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	25 510	22 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	745	745	
Tulevaste perioodide kulud	745	745	
Nõuded liikmete vastu	4 874	4 874	
Vahendatavate teenuste vahekonto	496	496	
Tulevased laenunõuded (lühiajalised)	14 621	14 621	
Tulevased laenunõuded (pikaajalised)	54 615		54 615
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 351	20 736	54 615
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	716	716	
Tulevaste perioodide kulud	716	716	
Nõuded liikmete vastu	5 090	5 090	
Vahendatavate teenuste vahekonto	496	496	
Tulevased laenunõuded (lühiajalised)	13 333	13 333	
Tulevased laenunõuded (pikaajalised)	69 359		69 359
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 994	19 635	69 359

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	69 236	14 621	54 615	
Pikaajalised laenud kokku	69 236	14 621	54 615	
Laenukohustised kokku	69 236	14 621	54 615	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	82 692	13 333	69 359	
Pikaajalised laenud kokku	82 692	13 333	69 359	
Laenukohustised kokku	82 692	13 333	69 359	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 481	3 481
Kokku võlad ja ettemaksed	3 481	3 481

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 575	2 575
Kokku võlad ja ettemaksed	2 575	2 575

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Tallinna Vesi	135	116
AS Utilitas Tallinn	1 303	874
Eesti Keskkonnateenused AS	4	4
Lavateir AS	1 095	0
Raua 4 KÜ	9	10
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskus	61	58
Telia Eesti AS	2	1
OÜ Tarkvaralabor	109	107
Lindström OÜ	22	20
Färsk Haldus OÜ	369	336
ENEFIT OÜ	343	1 018
AS ELENGER GRUPP	29	0
AS Eesti Gaas	0	31
Kokku võlad tarnijatele	3 481	2 575

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	8 268	3 080	-2 130	9 218
Kasutamata remonditasud (Elekter)	2 381	467		2 847
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 649	3 547	-2 130	12 065
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 649	3 547	-2 130	12 065

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	9 218	3 080	-1 639	10 659
Kasutamata remonditasud (Elekter)	2 847	421		3 268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 065	3 501	-1 639	13 927
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 065	3 501	-1 639	13 927

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 070	1 071
Haldustasud	1 308	1 109
Heakorrastuse tasu	4 051	3 860
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 639	2 130
Tasud intressikulude katteks	5 493	5 825
Kindlustusmaksed	661	548
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 222	14 543

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
TE toetus taastuvast energiaallikast	209	186
Kokku annetused ja toetused	209	186

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahe	1	0
Kindlustuskahju hüvitis	0	125
Kokku muud tulud	1	125

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	-661	-548
Elektritööd, -tarbed	-32	-106
Küttesüsteem	-512	0
San tehnilised tööd	-1 095	-110
Väravad	0	-35
Katuse tööd	0	-456
Fonosüsteem	0	-1 423
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 300	-2 678

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Monitooring	-117	-115
San tehnilised tööd	-50	0
Küttekulude arvestus	-304	-75
Küttesüsteem	-61	0
Uste hooldus	-115	0
Porivaibad	-271	-251
Heakorrateenus	-3 669	-3 495
Heakorravahendid, -tarbed	-6	-3
E-arve edastamine	-18	-18
EKÜL liikmemaks	-210	0
Raamatupidamisteenused	-1 288	-1 091
Pangateenused	-22	-24
Graniitkillustik	0	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 131	-5 088

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

**Kommunaalmaksete vahe: Pronksi 11 KÜ,
01.01.2024-31.12.2024**

(eurodes)

20.02.2025 16:40

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	12011.00	4100	Kommunaalkulud	12010.24	0.76
GA	Gaas	302.89	GA	Gaas	302.86	0.03
KO	Kommunikatsioon	18.24	KO	Kommunikatsioon	17.52	0.72
KY	Soojusenergia	9368.76	KY	Soojusenergia	9368.80	-0.04
PR	Prügivedu	908.85	PR	Prügivedu	908.90	-0.05
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1412.26	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1412.16	0.10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pronksi 11-1	1179 EUR
Pronksi 11-2	2165 EUR
Pronksi 11-3	2232 EUR
Pronksi 11-4	1267 EUR
Pronksi 11-5	1236 EUR
Pronksi 11-6	1533 EUR
Pronksi 11-7	2180 EUR
Pronksi 11-8	2575 EUR
Pronksi 11-9	2491 EUR
Pronksi 11-10	2903 EUR
Pronksi 11-11	2395 EUR
Pronksi 11-12	2237 EUR
Pronksi 11-13	3024 EUR
Pronksi 11-14	2429 EUR
Pronksi 11-15	2204 EUR
Pronksi 11-16	2920 EUR
Pronksi 11-17	2647 EUR
Pronksi 11-18	2235 EUR
Pronksi 11-19	1278 EUR
Kokku:	41130 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Tallinn, Pronksi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80185673) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PULK	Juhatuse liige	19.06.2025
ENN VILGO	Juhatuse liige	19.06.2025