

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing KOHALA SF

registrikood: 10338384

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Kohala küla,
Valgemaja

postisihthnumber: 44215

telefon: +372 5033883

e-posti aadress: vilja@kohalamois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 22 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Osaühing Kohala SF majandusaasta aruanne kajastab perioodi 01.01.2024-31.12.2024 majandustegevust.

Ettevõtte põhiline tootmistegevus on loomakasvatus, täpsemalt piimakarjakasvatus.

Aruandeperioodi peamised müügiartiklid: toorpiim, veised ja raps ning lisaks taimekasvatusteenuste osutamine.

Juhtimisstruktuur: OÜ Kohala SF-i juhib üks juhatuse liige, kes on ühtlasi ettevõtte omanik. Ettevõttel puudub nõukogu. Juhtimisotsused langetatakse juhatuse tasandil, lähtudes ettevõtte tegevusvaldkonna spetsiifikast ja seatud eesmärkidest. 2024. majandusaasta jooksul juhtimisstruktuuris muudatusi ei toimunud.

Seisuga 31.12.2024 oli ettevõttes 1227 looma, sh 583 põhikarja lehma.

Majandusaasta piimatoodang 16 665 kg lehma kohta. Toodanguna realiseeriti aruandeaastal toorpiima 9716 tonni, mis on 31% võrra rohkem kui 2023. aasta aruandeperioodil. 2024. aastal ettevõtte keskmine toorpiima kokkuostuhind 432 €/tonn, mis oli 0,7% suurem 2023. majandusaasta keskmisest toorpiima kokkuostuhinnast, kui keskmine hind oli 429 €/tonn.

Osaühing Kohala SF 2024 a müügitulu 4 805 283 eurot, mis realiseeriti 100% Eestis. 2023. aasta müügitulu oli 4 016 362 eurot, seega müügitulu kasv on 19,6%.

2025. aastal jätkab Kohala SF OÜ samade tegevustega, mis 2024. aastal. Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Finantssuhtarvud ja nende arvestamise metoodika.

Suhtarvunäitajad	Suhtarvude arvestamise metoodika	2024	2023
Käibe kasv	$((\text{müügitulu } 2024 - \text{müügitulu } 2023) / \text{müügitulu } 2023) * 100$	19,6%	8,2%
Puhas käibekapial	käibevara - lühiajalised kohustised	- 283 125	- 822 523
Puhasrentaablus	puhaskasum / müügitulu * 100	18,7%	15,1%
Varade rentaablus (ROA)	puhaskasum / koguvara * 100	7,8%	5,6%
Omakapitali rentaablus (ROE)	puhaskasum / omakapital * 100	25%	22,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	0,9	0,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 349	918	
Nõuded ja ettemaksed	801 702	537 113	2
Varud	1 018 859	588 767	3
Bioloogilised varad	154 868	55 997	4
Kokku käibevarad	1 976 778	1 182 795	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	320	320	
Nõuded ja ettemaksed	0	14 420	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	572 905	
Materiaalsed põhivarad	8 215 386	8 125 119	5
Bioloogilised varad	1 327 781	820 600	4
Immateriaalsed põhivarad	9 540	3 266	6
Kokku põhivarad	9 553 027	9 536 630	
Kokku varad	11 529 805	10 719 425	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	343 346	273 320	7
Võlad ja ettemaksed	1 916 558	1 731 998	9,10
Kokku lühiajalised kohustised	2 259 904	2 005 318	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 674 260	6 017 077	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 674 260	6 017 077	
Kokku kohustised	7 934 164	8 022 395	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	65 733	65 733	11
Ülekurss	29 700	29 700	
Kohustuslik reservkapital	6 573	6 573	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 595 024	1 990 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898 611	604 903	
Kokku omakapital	3 595 641	2 697 030	
Kokku kohustised ja omakapital	11 529 805	10 719 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	4 805 283	4 016 362	12
Muud äritulud	209 722	244 102	13,14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	25 855	0	0
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	606 051	92 431	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 203 125	-2 684 286	15
Mitmesugused tegevuskulud	-65 532	-73 473	16
Tööjõukulud	-473 533	-332 885	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-599 231	-415 137	5
Muud ärikulud	-12 017	-28 865	
Ärikasum (kahjum)	1 293 473	818 249	
Intressitulud	604	445	
Intressikulud	-395 466	-213 791	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	898 611	604 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898 611	604 903	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kohala SF 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimkonna juhendid.

OÜ Kohala SF raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid - bilansis kajastatud sularaha ja arvelduskontode jäägid eurodes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses ja neid ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses - soetusmaksumusest lahutatakse maha võimalikud allahindlused. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse arvele algselt saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalise intressita nõude puhul nõuet ei diskonteerita, nõude diskonteerimine ei ole oluline.

Varud

Põllumajanduslikku tegevust iseloomustab protsess, mille käigus muundatakse bioloogilist vara selle müümise, põllumajandusliku toodangu saamiseks või täiendava bioloogilise vara saamiseks.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud võetakse arvele bioloogilisest varast eraldumise hetke õiglases väärtuses miinus müügikulutused. Edasi kajastatakse vastavalt varude kajastamise põhimõtetele.

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse, ning mille kuluks kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses olenevalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogiline vara, mille väärtust on võimalik hinnata õiglases väärtuses, kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus (hind, mida ettevõtte võib saada turul vara müümisel).

Soetusmaksumuses kajastatakse bioloogilisi varasid, millele turuhinda pole võimalik määrata. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel.

Hinnang on hinnamääramise viis, mille kaudu arvestusmeetod määrab füüsilises väljenduses varalise elemendi suuruse ja väljendab selle abil saadud väärtust.

Ettevõtte on hinnanud varad järgmiselt:

1. Talivilja õiglane väärtus on hinnatakse soetusmaksumuse alusel, kuna aruandekuupäeva seisuga ei ole bioloogiline muundumine olnud oluline.
2. Loomade õiglane väärtus on hinnatud ettevõtte juhtkonna poolt keskmise kaalu ja veiseliha kokkuostuhinna alusel.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui:

- a) vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud;
- b) bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.

Bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Kasum/kahjum bioloogiliselt varalt“.

Bioloogilist vara klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks:

- a) tarbitavad bioloogilised varad on edasimüümise eesmärgil kasvatatavad pullid, talivilid;
- b) tootvad bioloogilised varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu saamise eesmärgil, on lehmullikad ja põhikarja lehmad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoone, mida majandusüksus kui omanik hoiab majandusliku kasu saamise eesmärgil, milleks on renditulu teenimine.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga:

1. Ehitised - 20 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kui on viiteid varade väärtuse langusele, tuleb läbi viia vara kaetava väärtuse test ja vajadusel vara väärtust alla hinnata.

Vara väärtuse test tuleb läbi viia vaid siis, kui on märke, mis võivad viidata vara võimalikule väärtuse langusele:

- 1) vara turuväärtus on langenud oluliselt kiiremini, kui aja möödumise või vara tavapärase kasutamise tulemusena võiks eeldada;
- 2) üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varast genereeritav rahavoog/tulu väheneb;
- 3) turu intressimäärad on tõusnud, mistõttu varade kasutusväärtuse arvutamisel kasutatav diskontomäär on tõusnud ja vara kasutusväärtus langenud;
- 4) varade füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- 5) varast või varade grupist saadavad tulud on väiksemad planeeritust.

Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-7
Ehitised, rajatised	5-33

Rendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust.

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Kapitalirendi tingimustel renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühiajalistena kajastatakse ka neid pikaajalise tähtajaga laene, mille lepingutingimuste rikkumise tõttu on laenuandjal õigus laen koheselt tagasi küsida.

Laenukohustis, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui

- a) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud;
- b) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kirjel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul kaupade ja teenuste müügitulust arvatakse maha samade kaupade ja teenuste osutamisega seotud kulud.

Intressikuludena kajastatakse intressikulusid laenudelt ja kapitalirendilepingutelt ja muudelt intressikandvatelt võlakohustistelt.

Seotud osapooled

OÜ Kohala SF majandusaasta aruande koostamisel käsitletakse seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	731 044	731 044	0	
Ostjatelt laekumata arved	731 044	731 044	0	
Laenunõuded	14 420	14 420	0	
Muud nõuded	56 238	56 238	0	
Viitlaekumised	56 238	56 238	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	801 702	801 702		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	336 090	336 090	0	
Ostjatelt laekumata arved	336 090	336 090	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 174	75 174	0	10
Laenunõuded	14 420	0	14 420	
Muud nõuded	125 849	125 849	0	
Dividendinõuded	9 698	9 698	0	
Viitlaekumised	116 151	116 151	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	551 533	537 113	14 420	

Viitlaekumistes on kajastatud seisuga 31.12.2024 nõuded sihtfinantseerimisest summas 55 559 eurot. Eelmise majandusperioodi lõpus seisuga 31.12.2023 oli nõuded sihtfinantseerimisest 66 918 eurot (vt lisa 14).

Rakvere Piimaühistu laenu tagasimakse tähtaeg on 31.07.2025.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	993 004	588 767
Valmistoodang	25 855	0
Omatoodangu söödad	25 855	0
Kokku varud	1 018 859	588 767

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2022	1 361	113 478	114 839
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-409	0	-409
Soetused	0	193 845	193 845
Müügid	-13 233	0	-13 233
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 090	-252 122	-253 212
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 167	0	14 167
31.12.2023	796	55 201	55 997
Soetused	0	154 225	154 225
Müügid	-12 938	0	-12 938
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 042	-94 308	-95 350
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 827	39 107	52 934
31.12.2024	643	154 225	154 868

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2022	669 328	0	669 328
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 896	0	3 896
Müügid	-93 128	0	-93 128
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-31 240	0	-31 240
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	271 744	0	271 744
31.12.2023	820 600	0	820 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	367 954	0	367 954
Müügid	-141 657	0	-141 657
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	330 242	0	330 242
Muud muutused	-49 358	0	-49 358
31.12.2024	1 327 781	0	1 327 781

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2024	2023
Loomsed varad	161 571	74 786
Kokku	161 571	74 786

Juhatuse ostusel on 2024. aastal muudetud loomse bioloogilise vara hindamismetoodikat. Loomse bioloogilise vara õiglane väärtus on tuletatud veiseliha ja tiinete mullikate 2024.aasta kokkuostuhindade alusel. Loomade lihakeha väärtuse hindamisel on lähtutud ettevõtte praktikas väljakujunenud keskmisest lihakaalust. Pullvasikate hind on võetud ettevõtte kujunenud müügihinna põhjal.

Juhatuse otsuse alusel on hinnatud põhikari laktatsioonide järgi (I, II ja III), lehmikud vanusegruppide järgi (kuni 13 kuud ja alates 14. elukuust) ja tiined mullikad turutingimustel toimunud tehingute järgi.

Loomade õiglaste väärtuse ümberhindamised tuleb läbi viia iga kuu lõpu seisuga.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	155 827	1 381 487	918 098	4 135 155	6 590 567
Akumuleeritud kulum	0	-283 698	-435 295	0	-718 993
Jääkmaksumus	155 827	1 097 789	482 803	4 135 155	5 871 574
Ostud ja parendused	0	351 464	106 396	2 192 843	2 650 703
Amortisatsioonikulu	0	-180 147	-195 842	0	-375 989
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-8 385	0	-8 385
Ümberliigitamised	0	5 110 020	1 217 978	-6 327 998	0
Muud muutused	0	0	-12 784	0	-12 784
31.12.2023					
Soetusmaksumus	155 827	6 842 971	2 120 239	0	9 119 037
Akumuleeritud kulum	0	-463 845	-530 073	0	-993 918
Jääkmaksumus	155 827	6 379 126	1 590 166	0	8 125 119
Ostud ja parendused	0	19 474	96 310		115 784
Amortisatsioonikulu	0	-363 405	-234 600		-598 005
Ümberliigitamised	31 751	541 154	0		572 905
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	28 649	544 256	0		572 905
Muud ümberliigitamised	3 102	-3 102	0		
Muud muutused	0	-417	0		-417
31.12.2024					
Soetusmaksumus	187 578	7 627 287	2 216 549		10 031 414
Akumuleeritud kulum	0	-1 051 355	-764 673		-1 816 028
Jääkmaksumus	187 578	6 575 932	1 451 876		8 215 386

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	40 200
Muud masinad ja seadmed	0	40 200
Kokku	0	40 200

Ettevõttel on majandusaasta lõpus varasid summas 84 tuhat eurot, mis ei ole 31.12.2024 seisuga sihtotstarbelises kasutuses. Juhatus on otsustanud neid varasid mitte alla hinnata.

Farmihoone, mis oli varasemalt kajastatud kinnisvarainvesteeringuna ei teeni renditulu alates 01.06.2024 ja on edaspidi kajastatud materiaalse põhivarana (ehitiste koosseisus), 31.12.2024 seisuga ei ole hoone sihtotstarbelises kasutuses.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 299	7 299
Akumuleeritud kulum	-4 033	-4 033
Jääkmaksumus	3 266	3 266
Ostud ja parendused	7 500	7 500
Amortisatsioonikulu	-1 226	-1 226
31.12.2024		
Soetusmaksumus	14 799	14 799
Akumuleeritud kulum	-5 259	-5 259
Jääkmaksumus	9 540	9 540

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen OÜ Männiku Teravili	733 000	146 600	586 400	0	5%	EUR	31.12.2029	
Pikaajaline laen AS Swedbank	5 118 268	130 919	4 987 349	0	2,8%+6kuu EURIBOR	EUR	15.06.2027	
Pikaajalised laenud kokku	5 851 268	277 519	5 573 749	0				
Kapitalirendikohustised kokku	166 338	65 827	100 511	0				8
Laenukohustised kokku	6 017 606	343 346	5 674 260	0				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajaline laen								
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen OÜ Männiku Teravili	879 600	146 600	733 000	0	5%	EUR	31.12.2029	
Pikaajaline laen AS Swedbank	5 180 000	62 261	5 117 739	0	2,8% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2027	
Pikaajalised laenud kokku	6 059 600	208 861	5 850 739	0				
Kapitalirendikohustised kokku	230 797	64 459	166 338	0				8
Laenukohustised kokku	6 290 397	273 320	6 017 077	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	187 578	155 827
Ehitised	6 575 932	6 942 773
Masinaid ja seadmed	1 451 876	1 593 432
Kokku	8 215 386	8 692 032

Täpsem info laenude tagatiste kohta on esitatud lisa 19 "Tingimuslikud kohustised ja varad".

Lisa 8 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Luminor Liising AS	48 918	22 420	26 498	0	1,2%+3kuu EURIBOR	EUR	01.03.2027	
Swedbank Liising	117 420	43 407	74 013	0	1,99%+6kuu EURIBOR	EUR	15.09.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	166 338	65 827	100 511	0				7

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Luminor Liising AS	71 070	22 152	48 918	0	1,25%+3kuu EURIBOR	EUR	01.03.2027	
Swedbank Liising	159 727	42 307	117 420	0	1,99%+6kuu EURIBOR	EUR	15.09.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	230 797	64 459	166 338	0				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	181 933	256 911
Kokku	181 933	256 911

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 697 538	1 697 538	
Võlad töövõtjatele	38 025	38 025	
Maksuvõlad	126 572	126 572	10
Muud võlad	54 423	54 423	
Intressivõlad	54 423	54 423	18, 20
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 916 558	1 916 558	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 509 609	1 509 609	
Võlad töövõtjatele	25 523	25 523	
Maksuvõlad	140 926	140 926	10
Muud võlad	55 940	55 940	
Intressivõlad	55 938	55 938	18, 20
Muud viitvõlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 731 998	1 731 998	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	28
Käibemaks	90 850	75 174	110 426
Üksikisiku tulumaks	11 772	0	8 513
Sotsiaalmaks	19 083	0	17 850
Kohustuslik kogumispension	1 023	0	507
Töötuskindlustusmaksed	1 292	0	940
Intress	363	0	1 062
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 189	0	1 600
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126 572	75 174	140 926

Käibemaksu ettemaks 31.12.2023 kajastab ettemakset seoses Maksu-ja Tolliameti läbiviidud maksurevisjoniga, millega kontrolliti Kohala SF OÜ käibemaksu ja tulumaksu (TuMS § 48-52 alusel) arvestamise, deklareerimise ja tasumise õigsust maksustamisperioodil september - oktoober 2023 ja sellest tulenevalt tekkinud oktoober 2023 tagastusnõude õigsust. 26.02.2024 lõpetas Maksu-ja Tolliamet käibemaksutagastuse kontrolli ning vabad vahendid suunati ettemaksukontole.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	65 733	65 733
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 805 283	4 016 362
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 805 283	4 016 362
Kokku müügitulu	4 805 283	4 016 362
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	4 368 068	2 989 047
Taimekasvatussaaduste müük	68 453	0
Muud teenused ja kaubad	180 572	383 807
Põllumajandushoone renditulu	31 500	116 471
Elektrienergia	6 690	7 586
Ostetud kauba edasimüük	150 000	519 451
Kokku müügitulu	4 805 283	4 016 362

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	31 815	
Tulu sihtfinantseerimisest	191 091	201 214	14
Tegevusabi taastavallikatest toodetud energia edendamiseks	6 427	6 885	14
Muud	12 204	4 188	
Kokku muud äritulud	209 722	244 102	

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	38 794	173 090	201 214	66 918	
Elering AS tegevusabi taastuenergia edendamiseks	0	6 885	6 885	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 794	179 975	208 099	66 918	
Kokku sihtfinantseerimine	38 794	179 975	208 099	66 918	2
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	66 918	202 450	191 091	55 559	
Elering AS tegevusabi taastuenergia edendamiseks	0	6 427	6 427	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	66 918	208 877	197 518	55 559	
Kokku sihtfinantseerimine	66 918	208 877	197 518	55 559	2

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	2 419 097	2 163 323
Energia	102 324	31 117
Elektrienergia	102 324	31 117
Maarent	20 998	11 794
Veterinaarteenused, ravimid	337 371	246 970
Kütus	68 433	99 777
Taimekasvatuskulud	155 668	19 097
Masinate -ja seadmete hooldus	99 234	112 208
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 203 125	2 684 286

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	6 585	6 535
Kindlustusmaksed	17 166	6 848
Keskkonnatasud	6 988	4 959
Auditeerimine	5 154	4 758
Koolitus ja konsultatsioon	15 450	15 117
Mittetootmishoonete rent ja kommunaalkulud	5 259	5 046
Riigilõiv, notari-ja lepingutasud	1 350	8 252
Muud	7 580	21 958
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 532	73 473

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	356 384	248 866
Sotsiaalmaksud	117 148	84 018
Kokku tööjõukulud	473 532	332 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	380 940	197 438
Intressikulu kapitalirendilt	14 526	16 353
Kokku intressikulud	395 466	213 791

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 725 035	2 076 019
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	768 600	519 005
Kokku tingimuslikud kohustised	3 493 635	2 595 024

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 22/78 netodividendidena väljamakstud summast, sõltumata väljamaksmise ajast.

Antud garantii Pandivere Seemneviljajühistu laenu tagamiseks Coop Pank AS kasuks summas 300 000 eurot, 31.12.2023 garantii Coop Pank AS kasuks 300 000 eurot.

Antud garantii 2024. aastal Männiku Teravili OÜ liisingu tagamiseks Luminor Liising AS kasuks summas 935 496 eurot.

Kohala SF OÜ on sõlminud käenduslepingud Männiku Teravili OÜ laenu- ja arvelduskrediidi tagamiseks AS Swedbank kasuks summas 6 800 000 eurot.

Seisuga 31.12.2023 käenduslepingud AS Swedbank kasuks summas 6 800 000 eurot.

Kohala SF OÜ muud tagatised:

Kommertspant - 500 000 eurot. 31.12.2023 - kommertspant 500 000 eurot.

Ühishüpotek - Männiku Teravili OÜ varadele ja Kohala SF OÜ tootmishoonetele ning põllumajandusmaale kokku 18 425 265 eurot.

Ühishüpotek Männiku Teravili OÜ varadele ja Kohala SF OÜ tootmishoonetele ning põllumajandusmaale summas 9 023 000 eurot seisuga 31.12.2023.

Juhtkonna hinnangul ei kaasne Kohala SF OÜ poolt tegevjuhtkonna osalusega ettevõtete tagatud laenudega tõenäoliselt kulutusi, eeldades et Männiku Teravili OÜ suudab ise oma kohustusi täita.

Saadud investeerimislaenu garantii - 4 680 000 eurot.

Saadud investeerimislaenu garantii 31.12.2023 summas 4 680 000 eurot.

Garantii andjad (Männiku Agrofarm OÜ, Viru Biojaam OÜ (endise nimega Taropedaja OÜ), Männiku Teravili OÜ, Laane Agro OÜ, Aardepesa OÜ) garanteerivad solidaarselt Kohala SF OÜ laenulepingust tulenevate kohustiste täitmist.

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 600	146 600	
Kokku laenukohustised	146 600	146 600	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	715 407	968 087	
Kokku võlad ja ettemaksed	715 407	968 087	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	586 400	733 000	
Kokku laenukohustised	586 400	733 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 250	36 250	0	12	
Kokku antud laenud	0	36 250	36 250	0	12	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 113 379	31 980	265 759	879 600	49 873	7
Kokku laenukohustised	1 113 379	31 980	265 759	879 600	49 873	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	879 600	1 500	148 100	733 000	39 883	7
Kokku laenukohustised	879 600	1 500	148 100	733 000	39 883	

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 453	734 447	0	279 122	447 673	6 000
Kokku müüdnud	68 453	734 447	0	279 122	447 673	6 000

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 173 367	238 149	49 000	1 025 839	495 348	351 464
Kokku ostetud	1 173 367	238 149	49 000	1 025 839	495 348	351 464

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2024		31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 035 496		7 100 000
Kokku antud garantiid/tagatised	8 035 496		7 100 000

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2024	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 680 000	4 680 000
Kokku saadud garantiid/tagatised	4 680 000	4 680 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	15 660	15 660

Ühishüpeteek - Männiku Teravili OÜ varadele ja Kohala SF OÜ tootmishoonetele (Kohala farm, Põlula farm, Võlumäe farm) ning põllumajandusmaadele kokku 18 425 265 eurot.

Kommertsant - Männiku Teravili ja Kohala SF OÜ laenu- ja krediidilepingutele kokku 500 000 eurot.

Lühiajalised võlad ja ettemaksed on kajastatud võlgnevus Männiku Teravili OÜ-le kaupade ja teenuste eest 674 213 eurot ning pikaajalise laenu intressikohustis 39 883 eurot.

Kulude vähendusena on kajastatud seotud osapoolte müügist saadud 563 037 eurot.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ Kohala SF soetas farmihoone koos sellealuse kinnistuga Ubja külas, Rakvere vallas 6. märts 2025.

OÜ Kohala SF sai 2025. aastal taotletud erakorralist toetust loodusõnnetusest põhjustatud kahju hüvitamiseks summas 14 414,03 eurot.

OÜ Kohala SF müüs 19. juunil farmi ja sellealuse kinnistu Aasuvälja külas, Vinni vallas.

Alates uue piimalepingu jõustumisest on nõuete laekumise sagedus suurenenud, mis on positiivselt mõjutanud ettevõtte rahavoogude juhtimist. Kui varasema korra kohaselt laekusid piimamüügi eest ebaregulaarselt, siis uue lepingu tingimuste kohaselt toimub laekumine kaks korda kuus. Selline muudatus on oluliselt parandanud nõuete likviidsust ning vähendanud krediidiriski.

Kiirem rahavoogude laekumine võimaldab paremat rahaliste vahendite planeerimist ning tõhustab ettevõtte käibekapitali juhtimist.

Lisa 22 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2024 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 283 125 euro võrra.

Kohala SF OÜ bilansis kajastuvad lühiajalised kohustised juhatuse liikmega seotud ettevõttele summas 860 702 eurot.

Ettevõtte äritegevuse rahavood ja põhitegevuse tulem olid aruandeaastal positiivsed ning trendid prognooside kohaselt on järgneval majandusperioodil juhtkonna hinnangul jätkuvalt positiivsed, seega suudab ettevõtte jooksvad kohustised katta äritegevusest laekuvate tulude arvelt. Bilansis kajastatakse lühiajalisi kohustisi, sealhulgas laenu- ja liisingumakseid kogu 2025. aasta lõikes, kuid nende tasumine toimub vastavalt kehtivates maksegraafikutes määratud tähtaegadel.

Ettevõtte likviidsuse tagamiseks on 2025. aastal ettevõtte tarnijatega saavutanud kokkulepped arvete maksetähtaegade pikendamiseks.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning suudab jätkata tegutsevana järgnevatel perioodidel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Osaühing KOHALA SF (registrikood: 10338384) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	19.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KOHALA SF osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing KOHALA SF (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” punktis 1 kirjeldatud asjaolu mõjud ja punktis 2 kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Bilansis kajastuvad 31.12.2024 seisuga ehitised jääkmaksumusega 913 tuhat eurot (2023: 961 tuhat eurot), mis kuni 2023. aasta suveni olid ettevõtte valduses tähtajalise hoonestusõiguse lepingu alusel, mille tähtaeg oli 2027. aastal ja mille kohaselt lepingu lõppemisel hoonete eest täiendavat tasu ette nähtud ei olnud. Kuna sel perioodil kehtisid vara kasutamisele juriidilised piirangud, oleks pidanud nende varade kasulik eluiga sel ajal olema lühem ning kogunenud kulum suurem. Kokku on kulumit arvestatud 353 tuhande euro võrra vähem. 2024. aasta kulumi arvestust viga ei mõjuta, 2023. aasta kulum oleks pidanud olema 43 tuhande euro võrra suurem. Vea parandamisel väheneks jaotamata kasum ning põhivara jääkväärtus 353 tuhande euro võrra.

2. Juhatuse poolt läbi viidud loomade väärtuse hindamine tugineb 2024. aasta augusti hinnainfol. Aasta lõpu seisuga ei ole võrreldavaid hindu uuendatud, kuid juhatuselt saadud selgituste kohaselt on liha hind aasta lõpus tõusnud. Hindamisel on arvestatud erinev väärtus erineva laktatsiooni loomadele, kuid kuna turuhind on teada üksnes mullikate ja elutsükli lõpus olevate loomade kohta, siis esineb tootva karja väärtuse hindamises oluline määramatus, kuna see on iga looma puhul erinev. Nende asjaolude tõttu ei ole me suutnud kindlaks teha, kas loomade väärtus bilansis 31.12.2024 seisuga on õiglane ning kas selle asjaoluga seoses on vaja raamatupidamise aastaaruandesse sisse viia mistahes muudatusi.

Meie 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta väljastatud arvamus oli modifitseeritud samuti punktis 1 nimetatud asjaolu tõttu.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine. Võttes arvesse lõigus "Märkusega arvamuse alus" välja toodud asjaolude mõju on meie arvates tegevusaruandes esitatud finantsnäitajad oluliselt väärkajastatud.

Asjaolu rõhutamine

Oma arvamus modifitseerimata juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 22, milles juhtkond on välja toonud, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 283 tuhande euro võrra ning on selgitanud, miks peab juhtkond ettevõtet jätkuvalt tegutsevaks. Samuti juhime tähelepanu lisadele 19 ja 20, millest nähtub, et ettevõtte on andnud ulatuslikke garantiisid seotud ettevõtete kohustiste tagamiseks ning samal ajal on seotud ettevõtted ka garanteerinud ka Osaühingu KOHALA SF kohustisi.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

OÜ E-Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

19.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KOHALA SF (registrikood: 10338384) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	19.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 595 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898 611
Kokku	3 493 635
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 493 635
Kokku	3 493 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	EMTAK 2025	4393068	91.42%	Jah
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete hulgimüügi vahendusteenus	46111	EMTAK 2025	218453	4.55%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	EMTAK 2025	151871	3.16%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	EMTAK 2025	35201	0.73%	Ei
Elektrienergia jaotus	35141	EMTAK 2025	6690	0.14%	Ei