

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ OffiZone

registrikood: 16308786

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Tervise tn 36

postisihthnumber: 76607

telefon: +372 5288458

e-posti aadress: heidi.rajamae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ OffiZone on registreeritud Äriregistris 07.09.2021.a., põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine.

Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 64 570 eurot.

Töötajaid aruandeaasta perioodil ei olnud.

2025. aastal jätkatakse sama tegevusalaga. Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks aruandeaastal ei tehtud.

Osaühingu juhatus koosseb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 506	1 716
Nõuded ja ettemaksed	6 771	838
Kokku käibevarad	8 277	2 554
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	189 894	189 894
Materiaalsed põhivarad	1 035	1 037
Kokku põhivarad	190 929	190 931
Kokku varad	199 206	193 485
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	74 841	29 436
Võlad ja ettemaksed	4 431	17 360
Kokku lühiajalised kohustised	79 272	46 796
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	81 412
Kokku pikaajalised kohustised	0	81 412
Kokku kohustised	79 272	128 208
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 277	60 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 657	4 891
Kokku omakapital	119 934	65 277
Kokku kohustised ja omakapital	199 206	193 485

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	64 570	19 623
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 003	-1 932
Mitmesugused tegevuskulud	-2 067	-6 786
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-259	-259
Ärikasum (kahjum)	60 241	10 646
Intressikulud	-5 841	-5 755
Muud finantstulud ja -kulud	257	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 657	4 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 657	4 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OffiZone 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja andud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes valitud meetodist. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtusel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 436
Kokku laenukohustised	0	29 436

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

OÜ OffiZone (registrikood: 16308786) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RAJAMÄE-PARIK	Juhatuse liige	19.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 657
Kokku	119 934
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 934
Kokku	119 934

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 657
Kokku	119 934
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 934
Kokku	119 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kogu muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74991	EMTAK 2025	46164	71.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	18406	28.51%	Ei