

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MJM Consult OÜ

registrikood: 14242540

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Trummi tn 32a
postisihthnumber: 12617

telefon: +372 56696347

e-posti aadress: marit.mark.est@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ MJM Consult tegevuseks 2024.a. oli korteromandite rendi ja haldusteenuse osutamine, mis moodustas 93,99% (2023.a. 98,72%) müügituludest ja meditsiini vallas lektoriteenuse osutamine, moodustades 6,01% (2023.a. 1,28%) müügituludest. Kogu 2024.a. müügitulu oli 20 214 eurot (2023.a. 20 961 eurot).

Majandusaasta lõpetati kasumiga 96 667 eurot (2023.a. 27 665 eurot). Tegevuse kasumit renditegevusest 3 645 eurot (2023.a. 3 279 eurot), mida suurendas kasum finantsinvesteeringutest summas 96 667 eurot (2023.a. kahjum 24 385 eurot).

Palgatööjõudu 2024a. ei omatud ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Suhtarvude näitajad:

	2024	2023
Ärikasumi marginaal	0,18	0,16
Puhaskasumimarginaal	4,96	1,32
Varade tootlus	0	0
Omakapitali tootlus	0,41	0,19
Põhivarade käibekordaja	11,79	16,44
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	175	3,88
Maksevalmiduskordaja	175	3,88
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,4	0,57

Marit Märk
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 535	9 345	2
Finantsinvesteeringud	340 793	220 376	3
Kokku käibevarad	347 328	229 721	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 715	1 275	4
Kokku põhivarad	1 715	1 275	
Kokku varad	349 043	230 996	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 000	57 500	5
Võlad ja ettemaksed	1 985	1 750	6
Kokku lühiajalised kohustised	76 985	59 250	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	25 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	25 000	25 000	
Kokku kohustised	101 985	84 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 996	116 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 312	27 665	
Kokku omakapital	247 058	146 746	
Kokku kohustised ja omakapital	349 043	230 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	20 214	20 961	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 491	-16 832	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 078	-850	4
Ärikasum (kahjum)	3 645	3 279	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	96 667	24 385	10
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 312	27 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 312	27 665	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJM Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja mille põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad rahandusministri määrusega kinnitatud

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist.

Kasumiaruande koostamise on lähtutud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Aruande arvestus-ja esitusvaluutaks on euro

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliste arvete hulka on arvatud arved, mis ületavad maksetähtaega üle kuue kalendrikuu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivara amortisatsiooniks kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Alates 01.01.2023 lähtub ettevõtte renditavate varade kajastamisel IFRS 16 arvestuspõhimõtetest - kõiki rendilepinguid (sõltumata sellest, kas need vastavad kasutus - või kapitalirendi definitsioonile) kajastatakse igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu kulud).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

OÜ MJM Consult aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. osahingu juhatus ja seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
2. oma töötajad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	8	8
LHV	4 522	8 583
CITIBANK EUROPE PLC, GERMANY BRANCH	2 005	754
Kokku raha	6 535	9 345

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	172 998	172 998
Soetamine	36 174	36 174
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 181	-13 181
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 385	24 385
31.12.2023	220 376	220 376
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	220 376	220 376
Soetamine	24 939	24 939
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 189	-1 189
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	96 667	96 667
31.12.2024	340 793	340 793

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus		4 686	4 686
Akumuleeritud kulum		-2 561	-2 561
Jääkmaksumus		2 125	2 125
Amortisatsioonikulu		-850	-850
31.12.2023			
Soetusmaksumus		4 686	4 686
Akumuleeritud kulum		-3 411	-3 411
Jääkmaksumus		1 275	1 275
Ostud ja parendused	1 518		1 518
Muud ostud ja parendused	1 518		1 518
Amortisatsioonikulu	-228	-850	-1 078
31.12.2024			
Soetusmaksumus	1 518	4 686	6 204
Akumuleeritud kulum	-228	-4 261	-4 489
Jääkmaksumus	1 290	425	1 715

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	75 000	75 000			eur
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000			
Pikaajalised võlakirjad					
Omaniku laen	25 000		25 000		eur
Pikaajalised võlakirjad kokku	25 000		25 000		
Laenukohustised kokku	100 000	75 000	25 000		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	57 500	57 500			eur
Lühiajalised laenud kokku	57 500	57 500			
Pikaajalised võlakirjad					
Omaniku laen	25 000		25 000		eur
Pikaajalised võlakirjad kokku	25 000		25 000		
Laenukohustised kokku	82 500	57 500	25 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	235	235
Saadud ettemaksed	1 750	1 750
Tulevaste perioodide tulud	1 750	1 750
Kokku võlad ja ettemaksed	1 985	1 985

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	1 750	1 750
Tulevaste perioodide tulud	1 750	1 750
Kokku võlad ja ettemaksed	1 750	1 750

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 214	20 961
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 214	20 961
Kokku müügitulu	20 214	20 961
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koolitus	1 214	694
Kinnisvara haldusteenus	19 000	20 267
Kokku müügitulu	20 214	20 961

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	96 667	24 385
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	96 667	24 385

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Soodustusi ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

MJM Consult OÜ (registrikood: 14242540) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT MÄRK	Juhatuse liige	18.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 312
Kokku	244 308
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 308
Kokku	244 308

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 312
Kokku	244 308
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 308
Kokku	244 308

2024. majandusaasta kasum summas [244308 eurot] jäetakse jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	19000	93.99%	Jah
Muu mujal liigitamata õpe	8559	EMTAK 2025	1214	6.01%	Ei