

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Männimetsa tee 42 korteriühistu

registrikood: 80102239

e-posti aadress: mannimetsa42ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männimetsa tee 42 asutati 28.06.1999.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 12 liiget, 1 juriidilisest isikust ja 11 füüsilisest isikust liiget. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. 2024. aastal juhatusele töötasu ei makstud ning korteriühistul ei olnud töölepinguga töötajaid

Järgnevatel aastatel ei ole korteriühistul suuremaid remonttöid plaanitud, jätkub remondifondi kogumine edaspidisteks võimalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 983	5 117	2
Nõuded ja ettemaksed	5 766	5 750	3
Kokku käibevarad	13 749	10 867	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 813	30 015	
Kokku põhivarad	25 813	30 015	
Kokku varad	39 562	40 882	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 202	4 105	4
Võlad ja ettemaksed	753	1 051	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 908	3 801	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 863	8 957	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 813	30 015	
Kokku pikaajalised kohustised	25 813	30 015	
Kokku kohustised	37 676	38 972	
Netovara			
Reservkapital	1 321	1 321	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	589	727	
Aruandeaasta tulem	-24	-138	
Kokku netovara	1 886	1 910	
Kokku kohustised ja netovara	39 562	40 882	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 143	2 509	7
Kokku tulud	2 143	2 509	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-339	-681	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 829	-1 521	9
Tööjõukulud	0	-445	10
Kokku kulud	-2 168	-2 647	
Põhitegevuse tulem	-25	-138	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-24	-138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 792	1 846	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 310	-1 980	
Väljamaksed töötajatele	0	-482	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 042	3 079	
Muud rahavood põhitegevusest	-20	34	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 504	2 497	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	4 466	4 435	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 467	4 435	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 105	-4 011	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 105	-4 011	
Kokku rahavood	2 866	2 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 117	2 196	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 866	2 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 983	5 117	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 321	727	2 048
Aruandeaasta tulem		-138	-138
31.12.2023	1 321	589	1 910
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2024	1 321	565	1 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa tee 42 korteriühistu 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete ja laenumaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete ja laenumaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Tegevuskulud kajastatakse perioodis, mil majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseadusele on korteriühistu liikmeteks kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	25	25
Arvelduskontod	7 958	5 092
Kokku raha	7 983	5 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 564	1 564		
Ostjatelt laekumata arved	1 564	1 564		
Laenunõuded	30 015	4 202	22 593	3 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 579	5 766	22 593	3 220

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 645	1 645		
Ostjatelt laekumata arved	1 645	1 645		
Laenunõuded	34 120	4 105	22 060	7 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 765	5 750	22 060	7 955

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	30 015	4 202	22 593	3 220	3,8%	EUR	19.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	30 015	4 202	22 593	3 220			
Laenukohustised kokku	30 015	4 202	22 593	3 220			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	34 120	4 105	22 060	7 955	3,8%	EUR	19.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	34 120	4 105	22 060	7 955			
Laenukohustised kokku	34 120	4 105	22 060	7 955			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	753	753
Kokku võlad ja ettemaksed	753	753
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 051	1 051
Kokku võlad ja ettemaksed	1 051	1 051

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 036	3 447	-681	3 801
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 036	3 447	-681	3 801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 036	3 447	-681	3 801
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 801	3 446	-339	6 908
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 801	3 446	-339	6 908
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 801	3 446	-339	6 908

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 804	1 828
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	339	681
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 143	2 509

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	339	681
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	339	681

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	216	219
Elektrienergia	216	219
Hooldus- ja avariiteenuste kulud	143	180
Kindlustumakse	440	427
Pangateenused	22	23
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 008	672
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 829	1 521

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	333
Sotsiaalmaksud	0	112
Kokku tööjõukulud	0	445

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1119 EUR
Krt 2	1331 EUR
Krt 3	1330 EUR
Krt 4	1325 EUR
Krt 5	1616 EUR
Krt 6	947 EUR
Krt 7	1585 EUR
Krt 8	910 EUR
Krt 9	1175 EUR
Krt 10	1508 EUR
Krt 11	1173 EUR
Krt 12	1401 EUR
Kokku:	15420 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

Saue vald, Laagri alevik, Männimetsa tee 42 korteriühistu (registrikood: 80102239) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET TUULEMÄE	Juhatuse liige	02.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	
HELEN LILLEBERG	Juhatuse liige	10.06.2025
TÕNIS EPRO	Juhatuse liige	19.06.2025