

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Alajaama tn 8 korteriühistu

registrikood: 80122243

telefon: +372 5652103, +372 53461825, +372 6607993, +372 5098899, +372 56667689

faks: +372 6607993

e-posti aadress: alajaama8@mail.ee, marko.saar@rahamid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 149	35 585	
Nõuded ja ettemaksed	10 248	13 331	2
Kokku käibevarad	42 397	48 916	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	172 753	178 828	
Kokku põhivarad	172 753	178 828	
Kokku varad	215 150	227 744	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 089	7 011	
Võlad ja ettemaksed	7 288	9 200	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 498	28 491	
Kokku lühiajalised kohustised	38 875	44 702	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	172 753	178 828	
Kokku pikaajalised kohustised	172 753	178 828	
Kokku kohustised	211 628	223 530	
Netovara			
Reservkapital	2 808	2 808	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 406	1 722	
Aruandeaasta tulem	-692	-316	
Kokku netovara	3 522	4 214	
Kokku kohustised ja netovara	215 150	227 744	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 102	26 862
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	26 106	26 866
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 321	-5 081
Mitmesugused tegevuskulud	-508	-11 131
Kokku kulud	-15 829	-16 212
Põhitegevuse tulem	10 277	10 654
Intressikulud	-10 969	-10 970
Aruandeaasta tulem	-692	-316

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 277	10 654
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 083	1 062
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 827	-2 603
Kokku rahavood põhitegevusest	7 533	9 113
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-10 969	-10 970
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 969	-10 970
Kokku rahavood	-3 436	-1 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 585	37 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 436	-1 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 149	35 585

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 808	1 722	4 530
Aruandeaasta tulem		-316	-316
31.12.2023	2 808	1 406	4 214
Aruandeaasta tulem		-692	-692
31.12.2024	2 808	714	3 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjust ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	695	695
Ostjatelt laekumata arved	695	695
Laenuõuded	6 089	6 089
Ettemaksed	3 464	3 464
Tulevaste perioodide kulud	3 464	3 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 248	10 248
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 064	2 064
Ostjatelt laekumata arved	2 064	2 064
Laenuõuded	7 011	7 011
Ettemaksed	4 256	4 256
Tulevaste perioodide kulud	4 256	4 256
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 331	13 331

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 118	6 118
Saadud ettemaksed	1 170	1 170
Muud saadud ettemaksed	1 170	1 170
Kokku võlad ja ettemaksed	7 288	7 288
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 768	7 768
Saadud ettemaksed	1 432	1 432
Muud saadud ettemaksed	1 432	1 432
Kokku võlad ja ettemaksed	9 200	9 200

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2121 EUR
2	2131 EUR
3	1991 EUR
4	2226 EUR
5	1878 EUR
6/1	301 EUR
6/2	756 EUR
6/3	519 EUR
6/4	639 EUR
6/5	675 EUR
7	1670 EUR
8A	1485 EUR
8B	1865 EUR
9	1793 EUR
10	3507 EUR
11	1918 EUR
12	3948 EUR
13	1794 EUR
14	3732 EUR
16	939 EUR
17	1353 EUR
18	2008 EUR
19	2268 EUR
20	1119 EUR
21	1015 EUR
22	995 EUR
23	1057 EUR
15	4940 EUR
Kokku:	50643 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2025

Tallinn, Alajaama tn 8 korteriühistu (registrikood: 80122243) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SAAR	Juhatuse liige	19.06.2025