

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: United Partners Group OÜ

registrikood: 11019333

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 141

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6616450

e-posti aadress: info@unitedpartners.ee

veebilehe aadress: www.unitedpartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 12 Laenukohustised	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	22
Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	23
Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23
Lisa 23 Intressitulud	23
Lisa 24 Tulumaks	23
Lisa 25 Seotud osapooled	24
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

TEGEVUSARUANNE

Konsolideerimisgrupi emaettevõtte United Partners Group OÜ (edaspidi Ettevõtte, koos tütarettevõtetega Kontsern) on asutatud 2003. aastal. Äriühingu põhitegevusalaks on investeringute haldamine.

OÜ United Partners Group osaluse kohta tütar- ja sidusettevõtetes on leitav Raamatupidamise aastaaruande lisadest nr. 8 ja 9.

Kontserni müügi käive aruandeaastal oli 423 966 (2023: 5 200 032) eurot. Sellised kardinaalsed muutused müügi käibes on mõjutatud sellest, kas mõni arendusprojekt on realiseerunud või mitte. Kui aruandeperioodi müügitulu kajastab vaid ärikonsultatsioone ja juhtimistasusid, siis võrdlusperioodi oluliseks müügitulu mõjuteguriks oli tütarettevõtte, Männimetsa Kodu OÜ, arendusprojekti lõpetamine Tallinnas, Ehitajate tee 2. Kontserni aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 215 269 (2023: 7 072 236) eurot, millest ainuosaniku osa moodustas 216 673 (2023: 7 061 389) eurot. Sellise muutuse peapõhjus seisneb alljärgnevas.

Juulikuus 2022 sõlmiti leping, mille kohaselt BaltCap Baltic Investment Fund III müüs juhtiva metsamasinate turustaja, INTRAC Group'i, Kontserni tütarettevõttele, United Partners Investments OÜ. Tehinguga jõuti lõpule 2023 märtsikuus, kus Nordic Vehicles Group SIA (varasema ärinimega BRC IG Holding SIA) omandas oma tütarettevõtte, Intrac Group OÜ (varasema ärinimega BRC Eesti OÜ), vahendusel 100 % osaluse INTRAC Group'is. Nordic Vehicles Group SIA on United Partners Investments OÜ poolt asutatud ettevõtte, mis omab 100 % osalust Intrac Group OÜ -s. Alates märtsist 2023 on Nordic Vehicles Group SIA osanikeks, lisaks United Partners Investments OÜ'le, ZGI, Duo Holding ja Spring Capital Growth Fund.

Kahtlemata on Nordic Vehicles Group SIA, mille 100% tütarettevõteteks on BRC Group OÜ ning Intrac Group OÜ, Kontsernile märkimisväärse tähtsusega ja mõjutab oluliselt Kontserni investeerimisportfelli. INTRAC Group OÜ omab tütarettevõtteid kõigis kolmes Balti riigis. Peamine tegevusvaldkond on metsa-, ehitus-, põllumajandus- ja materjalikäsitlemasinate ning nende lisavarustuse ja varuosade müük, rent, hooldus ja remont. Nordic Vehicles Group esindab John Deere'i metsandustehnikat, Massey Fergusoni põllumajandusmasinaid, Manitou, Doosan ja Case, pinnase, asfaldi ja prügi tihendamise seadmeid tootvat Bomagi ja mitmeid teisi kaubamärke. BRC Group OÜ omab tütarettevõtteid Lätis ja Leedus ning tegeleb kasutatud sõidukite ja rasketehnika müügi ning rendiga.

Logistikavaldkonnas iseloomustab aruandeaastat stabiilne äritegevus. Riske ei võetud ja investeringuid uutesse äriühingutesse ei tehtud. On veel kinnistuid, mis on koostöös kaasinvestoritega omandatud ja arendustegevus käib, kuid nende müügiga probleeme pole. Arendusettevõtete investeringud on väikesemahulised, kuna objektideks on üksikutele väikestel kruntidel olevad paaris- või ridamajad.

Eelpool mainitud investeringud on Kontserni aruandes kajastatud õiglases väärtuses ja aruandeperioodi puhaskasumi drastiline vähenemine on tingitud peamiselt nimetatud hindamistulemustest seisuga 31.12.2024.

Töölepingu alusel töötavaid isikuid oli 4, võrdlusperioodil 3. Arvestatud tasude üldsumma (töötasu ja maksud) olid 202 012 (2023: 142 230) eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele soodustusi ja lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Juhtkonnal puudub informatsioon trendidest, ebakindlustest, nõuetest, kohustustest või sündmustest, mis võiks tõenäoliselt osutada olulist mõju Kontserni väljavaadetele selle aruandlusperioodi järgsel perioodil väljaspool Kontserni regulaarset äritegevust.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel ette nähtud ei ole. Samuti ei ole võetud kohustusi ega antud välja garantiisid, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmistel majandusaastatel tulemusi.

Kontserni otsese tegevusega kaasnevat olulist keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ei ole, kuid jätkuvalt pingeline geopoliitiline olukord, peamiste kaubanduspartnerite oodatust aeglasem taastumine ning üldine ebastabiilsus Eesti majanduse edasise käekäigu osas ei ole mõjunud positiivselt kohalikele investeerimiskliimale. Nii Eestis, kui Euroopas laiemalt, valitsev tööjõupuudus, küll hetkel tagasi tõmmanud, kuid mitte kadunud, likviidsuse üleküllus süsteemis ja kohati näival sunniviisiline programmeerimine, on omakorda teinud Euroopa Keskpanka (EKP) töö inflatsiooni ohjeldamisel palju keerukamaks kui esialgu loodeti.

Järgneval majandusaastal kavandab Kontsern keskenduda Intrac Group omandamisega seotud väljakutsetele ja ärimudelite ühtlustumisele, kuna tegemist on olulise panusega Kontserni tegevusvaldkonna laienemisel. Jätkuvalt oleme otsimas täiendavaid investeerimisvõimalusi, seda eelkõige Baltikumi logistikasektoris ning läbi täiendavate väärtuspakkumiste oleme planeerimas ka kaasinvestorite ringi laiendamist.

Kontserni suhtarvud	2 024	2 023
Likviidsuskordaja (kordades)	24,38	5,35
Võla ja omakapitali suhe	0,02	0,02
Võlakordaja (kordades)	0,02	0,03
Pikaajalise laenu kordaja (kordades)	0,02	0,02
Omakapitali rentaablus %	0,54%	19,39%
Omakapitali osakaal	0,98	1,06
ROA %	0,53%	18,67%

Saadud andmete valemid

Likviidsuskordaja = (käibevara-varud)/ lühiajalised kohustised

Võla ja omakapitali suhe = intressi kandvad võlakohustused/omakapital

Võlakordaja (kordades) = kohustised/(kohustised+omakapital)

Pikaajalise laenu kordaja = pikaajalised laenukohustised/(pikaajalised laenukohustised+omakapital)

Omakapitali rentaablus % = puhaskasum/keskmise omakapital (12 k) *100

Omakapitali osakaal = omakapital/keskmised varad (12 k)

Varade tulukus ROA % = puhaskasum/ keskmised varad* 100

Juhatuse liige
Mart Tooming

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	923 853	1 922 055	2
Finantsinvesteeringud	300 000	300 000	3
Nõuded ja ettemaksed	113 130	406 651	4
Varud	1 141 479	1 140 179	5
Kokku käibevarad	2 478 462	3 768 885	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 880 040	15 612 122	7
Finantsinvesteeringud	21 572 275	20 364 638	10
Nõuded ja ettemaksed	1 926 088	1 406 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	87 490	98 190	11
Kokku põhivarad	38 465 893	37 480 950	
Kokku varad	40 944 355	41 249 835	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 843	491 283	13
Kokku lühiajalised kohustised	54 843	491 283	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	808 000	808 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	808 000	808 000	
Kokku kohustised	862 843	1 299 283	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 872 475	32 891 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 673	7 061 389	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	40 091 960	39 955 287	
Vähemusesosalus	-10 448	-4 735	
Kokku omakapital	40 081 512	39 950 552	
Kokku kohustised ja omakapital	40 944 355	41 249 835	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	423 966	5 200 032	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 525	-4 901 420	17
Mitmesugused tegevuskulud	-159 026	-173 775	18
Tööjõukulud	-202 012	-142 230	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 000	0	11
Muud ärikulud	-5 963	-3 156	
Ärikasum (kahjum)	8 440	-20 549	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 056 297	5 583 517	20
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	30 575	334	21
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 177 547	1 596 325	22
Intressitulud	71 963	28 783	23
Intressikulud	0	-116 174	
Muud finantstulud ja -kulud	3 041	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 269	7 072 236	
Tulumaks	-20 000	0	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 269	7 072 236	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	216 673	7 061 389	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-1 404	10 847	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 440	-20 549	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	15 000	0	11
Kokku korrigeerimised	15 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 185	173 594	
Varude muutus	-1 300	1 633 238	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-436 440	-117 470	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 000	0	24
Kokku rahavood äritegevusest	-418 115	1 668 813	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 300	-13 190	11
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-293 640	-102 500	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-10 000	
Antud laenud	-625 000	-146 552	25
Antud laenude tagasimaksed	342 248	337 552	25
Laekunud intressid	71 619	30 818	
Muud laekumised investeerimistegevusest	9 913	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-499 160	96 128	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	282 000	3 115 212	12
Saadud laenude tagasimaksed	-282 000	-3 119 712	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-122 851	
Makstud intressid	-927	-104 235	
Makstud dividendid	-80 000	0	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 927	-231 586	
Kokku rahavood	-998 202	1 533 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 922 055	388 700	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-998 202	1 533 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	923 853	1 922 055	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2022	2 556	256	32 891 086	-15 582	32 878 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 061 389	10 847	7 072 236
31.12.2023	2 556	256	39 952 475	-4 735	39 950 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	216 673	-1 404	215 269
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-80 000	0	-80 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-4 309	-4 309
31.12.2024	2 556	256	40 089 148	-10 448	40 081 512

Muud muutused omakapitalis (vähemososaluse osas) on seotud tütarettevõtete likvideerimisest tulenevate kasumite ja kahjumitega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ United Partners Group 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ United Partners Group (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: Kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud varad ja kohustused, mis on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Kasumiaruande vormiks on skeem nr.1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kontsern on teinud muudatusi erinevate nõuete kajastamise osas, lisas nr. 4 "Nõuded ja ettemaksed", alljärgnevalt. On muudetud teenusearvete alusel, seotud osapooltele, esitatavate nõuete kajastusviisi ning muudatused on toimunud ka laenuõuete kajastusviisis. Aruandekuupäeval kehtivad laenuõuded mitteseotud osapooltele on eristatud laenuõuetest seotud osapooltele, mis tagab nende nõuete osas parema läbipaistvuse.

Nimetatud muudatused on kajastatud alljärgnevas tabelis.

Lisarea nimetus	31.12.2023	Muutus	31.12.2023
Nõuded ostjate vastu	11 382	-11 382	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	11 382	11 382
Laenuõuded	1 773 000	-70 000	1 703 000
Muud laenuõuded	0	70 000	70 000

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ United Partners Group ning tema tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Välja arvatud need tütarettevõtted, mis kajastatakse vastavalt Raamatupidamise seaduse RpS §29 lg 10 p 3.

Juhtkond otsustas alates 01. jaanuarist 2021 käsitleda investeeringuid UPP Logistics Property OÜ-sse ja tema tütarettevõtetesse vastavalt Raamatupidamise seaduse RpS §29 lg 10 p 3. investeeringuna õiglasel väärtuses, kuhu kaasatakse edaspidi ka väliseid investoreid.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena.

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Kõikide tütarettevõtete arvestuspõhimõtted ühtlustatakse konsolideerimisel emaettevõtte arvestuspõhimõtetega. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse

konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus aruandekuupäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglase väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "muud finantstulud ja -kulud".

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarade valuutakursside muutustest tingitud ümberhindluse vahed, sisemise intressimäära alusel arvestatud intressitulu ja omakapitaliinstrumentidelt saadud dividenditulu kajastatakse kohe kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad ja võlakirjad) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad ja võlakirjad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- a) korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- b) soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- c) õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

- (a) juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- (b) nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna kirjel "mitmesugused tegevuskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud finantstulud ja kulud".

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja.

Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulude nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud".

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ehk esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtetes), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Samuti kajastatakse õiglases väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida Kontsern ei kavatse hoida lunastustähtajani või mida Kontsern kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses/õiglases väärtuses.

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse käibevarade koosseisus. Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarade koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtted on konsolideeritud aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütar- või sidusettevõtetesse hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande real „kasum (kahjum) sidusettevõtjalt“.

Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Varud

Kontserni aruandes kajastuvad varude all pooleliolevad kinnisvaraarendused ja nendega seotud kulud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kui arendus on müüdud, kajastatakse varudena ülesvõetud kulud kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kuni üks aasta alates aruandekuupäevast või juhul kui kontsernil ei ole tingimustega õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui üks aasta alates aruandekuupäevast. Ülejäänud kohustised on kajastatud pikaajalistena. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Intressikanndvad pangalaenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Saadud pikaajalised kontsernisisesed laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse lepinguliste tagasimaksetega sätestatud tähtaja jooksul.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil kasutades vastava nõude

lepingulist intressimäära.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on kontserni juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale tegi emaettevõtte iga aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustas vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud tehtud kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kaupade müügist kajastatakse kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Müügitulu kajastab põhitegevusega seotud teenuste ja kaupade müüki. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid ning otseselt põhitegevusega mitteseotud tulusid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt hetkel, kuid on tõenäoline, et Kontsern saab tehingust majanduslikku kasu ja intressitulu summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Muude ärikuludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu.

Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise ja kaupade müügiga seonduvate kuludena. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Maksustamine

Kehtiva Tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud kasumilt, samuti ei maksustata fondiemissiooni korras jaotatud kasumit. Ettevõtte maksab tulumaksu dividendidena või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt, sealhulgas omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ning mitterahalisi sissemakseid, nende väljamaksmisel rahalises või mitterahalises vormis. Vastavalt Eestis kehtivatele maksuseadustele ei ole Ettevõtteks võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu oma vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse aruande lisades. Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Nimetatud seaduse alusel maksustatakse Ettevõtte poolt dividendidena ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksumääraga 20/80 (alates 01.01.2025 22/78), väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriotsustele, omanikke ja juhatuse liikmeid, tütarettevõtete juhtorganite liikmeid ja nende pere liikmeid ning ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangaarvetel	923 853	722 055
Tähtajaline hoius	0	1 200 000
Kokku raha	923 853	1 922 055

Kontsern arveldab mitmes erinevas pangas.

Tähtajaliselt hoiuselt ja üleöödeposiidilt teenitud intressitulu oli aruandeperioodil 23 162 eurot ja pangajäägilt 407 eurot, kokku 23 569 (2023: 383) eurot. Vt ka lisa nr. 23.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	24 983	300 000	324 983
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-24 983	0	-24 983
31.12.2023	0	300 000	300 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	300 000	300 000
31.12.2024	0	300 000	300 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	300 000	300 000

Võlakirjad on ajutiselt soetatud seotud osapoolelt intressimääraga 9% ja varasema lunastamise tähtajaga 31.01.2025. Alates 31.01.2025 on võlakiri vormistatud laenuks tähtajaga 31. jaanuar 2028. Laen on tagatiseta ja intressimääraga 12 % aastas.

Aruandeperioodi intressitulu võlakirjadelt oli 27 000 (2023: 27 000) eurot. Vt ka lisa nr. 23 ja 25.

Investeering aktsiatesse ja osadesse kanti võrdlusperioodil 100% maha seoses sellega, et Swedbank Investeerimisfondid AS võttis vastu otsuse likvideerida fond sarnaselt Swedbank Robur Fonder AB otsusega likvideerida ühiseurofond Swedbank Robur Rysslandsfond. Eesti Finantsinspeksioon andis 06.mai 2024 loa fond likvideerida. Vaatamata sellele laekus aruandeaastal nimetatud investeeringust kompensatsioon summas 9 913 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 869	1 869	0	25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	635	635	0	6
Laenunõuded	1 985 752	89 664	1 896 088	25
Muud nõuded	4 500	4 500	0	25
Intressinõuded	4 500	4 500	0	
Ettemaksed	16 462	16 462	0	
Muud laenunõuded	30 000	0	30 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 039 218	113 130	1 926 088	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 392	11 392	0	25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	247	247	0	6
Laenunõuded	1 703 000	367 000	1 336 000	25
Muud nõuded	7 265	7 265	0	
Intressinõuded	4 500	4 500	0	25
Viitlaekumised	2 765	2 765	0	
Ettemaksed	20 747	20 747	0	
Muud laenunõuded	70 000	0	70 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 812 651	406 651	1 406 000	

Antud laenudel ja soetatud võlakirjadel tagatise, käendusi ega garantiisid ei ole. Laenunõued on tähtajatud. Neid laene, mida ei ole õigust sisse nõuda varem kui alates 12-kuuse etteteatamise tähtajaga, on kajastatud pikaajalise nõudena. Antud laenude intressimäär on vahemikus 6%-10%.

Muude laenunõuete all kajastuvad laenunõuded teistele äriühingutele, mitte seotud osapooltele. Muude laenunõuete vähenemine on tingitud konverteeritavate laenude ümberklassifitseerimisest investreeringuks.

Laenu- ja võlakirjanõuetelt on aruandeperioodil arvestatud intresse 21 394 (2023: 1 400) eurot. Vt. ka lisa 23 ja 25.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Lõpetamata toodang	1 141 479	1 140 179
Lõpetamata kinnisvaraarendus	1 141 479	1 140 179
Kokku varud	1 141 479	1 140 179

Varudele ei ole aruandeperioodil ega ka võrdlusperioodil tehtud allahindlusi.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	635	4 285	247	443 249
Üksikisiku tulumaks	0	4 064	0	1 754
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	33
Sotsiaalmaks	0	6 956	0	3 057
Kohustuslik kogumispension	0	422	0	182
Töötuskindlustusmaksed	0	504	0	218
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	635	16 231	247	448 493

Vt. ka lisa 4 ja lisa 13.

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14 447 449	15 503 746	8
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	432 591	108 376	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 880 040	15 612 122	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10978008	United Partners Investments OÜ	Eesti	Finantsinvesteeringud	100	100
11191262	United Partners Advisory OÜ	Eesti	Ärinõustamine	100	100
11146281	United Partners Property OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	100	100
11623247	United Partners Seed Capital OÜ	Eesti	Finantsinvesteeringud	100	100
11895129	BRC Group OÜ	Eesti	Finantsinvesteeringud	51	51
16094569	Intrac Group IG OÜ	Eesti	Finantsinvesteeringud	51	51
40203151021	Nordic Vechiles Group SIA	Läti	Finantsinvesteeringud	51	51
40003380176	BRC SIA	Läti	Mootorsõidukite müük	51	51
40103888128	BRC Finance SIA	Läti	Finantsteenused	51	51
111623156	Baltijos Realizacijos Centras UAB	Leedu	Mootorsõidukite müük	51	51
303493875	BRC Finance UAB	Leedu	Finantsteenused	51	51
303449416	HML UAB	Leedu	Mootorsõidukite müük	51	51
304693590	BRC Equipment UAB	Leedu	Rasketehnika müük	51	51
10114058	Nordic Lumber AS	Eesti	Immutatud puidu tootmine ja müük	100	100
11727159	Kristiine Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
12519279	Lilleküla Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	0
14865910	Marja Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
16265350	Mererahu Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
12687901	Männimetsa Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
11065310	Randvere Invest OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
16006855	BLF II OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	0
14590330	UPP Krasta OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	0
14783603	Riia 132 OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	100	0
14779139	UPP CO Riia 132 OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	100	0
10103801	Intrac Eesti AS	Eesti	Metsatehnika müük	51	51
40003227920	Intrac Latvia SIA	Läti	Metsatehnika müük	51	51
30646086	Intrac Lietuva UAB	Leedu	Metsatehnika müük	51	51
16770757	Intrac Rent Eesti AS	Eesti	Finantsteenused	51	51
40203505685	Intrac Rent Latvia SIA	Läti	Finantsteenused	51	51
30646086	Intrac Rent Lietuva UAB	Leedu	Finantsteenused	51	51

Seisuga 31.12.2024 olid investeeringud tütarettevõtetesse kokku 14 447 449 (31.12.2023: 15 503 746) eurot. Õiglasest väärtuses kajastatud tütarettevõtete ümberhindlusest saadud kahjum 1 056 297 (2023: kasum 5 583 517) eurot ja äritegevuse lõpetamisest tekkinud kahjum 0 (2023: 5 302) eurot.

Aruandeaastal likvideeriti järgmised tütarettevõtted: BLF II OÜ, UPP Krasta OÜ, Riia 132 OÜ ja UPP & CO Riia 132 OÜ.

Vt. ka lisa nr. 7 ja 20.

Ühegi tütarettevõtte aktsiad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12768290	Kitseküla Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	25	25
12960047	UPP CO Aia 7 OÜ	Eesti	Investeeringute haldus	25	25
16646773	Frontida OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	18.55	22.53

Seisuga 31.12.2023 olid investeeringud sidusettevõtetesse kokku 108 376 eurot. Aruandeperioodil investeeriti OÜ-sse Frontida 293 640 (2023: 102 500) euri, mille tulemusena muutus ka osaluse suurus. Osade eest tasuti rahas. Õiglase väärtuse muutusest tekkinud kasum oli 30 575 (2023: 334) eurot. Seisuga 31.12.2024 olid investeeringud sidusettevõtetesse kokku 432 591 eurot.

Vt. ka lisa nr. 7 ja 21.

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2022	18 665 581	67 750	18 733 331	
Soetamine	10 000	0	10 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 621 307	0	1 621 307	22
31.12.2023	20 296 888	67 750	20 364 638	
Kajastatud õiglases väärtuses	20 198 276	0	20 198 276	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	98 612	67 750	166 362	
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2023	20 296 888	67 750	20 364 638	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 167 634	0	1 167 634	22
Muud	40 003	0	40 003	
31.12.2024	21 504 525	67 750	21 572 275	
Kajastatud õiglases väärtuses	21 365 910	0	21 365 910	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	138 615	67 750	206 365	

Kontserni tütarettevõtte, United Partners Property OÜ, ei oma kontrolli UPP Logistics Properties OÜ ja tema tütarettevõtete üle, mistõttu investeering on kajastatud Kontserni aruandes õiglases väärtuses muude finantsinvesteeringute all, investeeringuna aktsiatesse ja osadesse. Sel põhjusel ei ole kajastatud ka UPP Logistics Properties OÜ-d ega tema omanduses olevaid logistikakesusi tütarettevõtete lisa loetelus. UPP Logistics Properties OÜ ja tema tütarettevõtete põhitegevus on seotud kinnisvarainvesteeringute haldamisega. Nimetatud investeeringuid kajastatakse aruandluses õiglases väärtuses, mis oli 31.12.2024 seisuga summas 69 200 000 (31.12.2023: 67 560 000) eurot.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tekkinud kahjum oli aruandeaastal 538 061 (2023: kahjum 157 952) eurot. Kinnisvarainvesteeringute sõltumatuks hindajaks aruandeaastal oli Colliers International Advisors nii Eestis, Lätis kui Leedus. Kinnisvarainvesteeringute väärtuste hindamised võrdlusperioodil olid tehtud juhtkonna poolt.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel rakendati diskonteeritud rahavoogude meetodit, kasutades järgmisi olulisi eeldusi: hindamiseetod DCF, kus diskontomäär muutus võrreldes varasemate hindamistega erinevate objektide lõikes tasemelt 7.80% tasemele 8.20% kuni 9,95% ning kapitalisatsioonimäär suurenes tasemelt 7.00% tasemele 7.20% kuni 7,75%.

- Renditulu: kasutatakse kehtivatest rendilepingutest tulenevaid hindu ja reaalseid kasvumäärasid;
- Vakantsus: kinnisvarainvesteeringu tegelik vakantsus, arvestades objektiga seotud riske;
- Diskontomäär: arvutatakse kinnisvarainvesteeringuga seotud kaalutud keskmise kapitali hinna (WACC) põhjal;
- Väljumistootlikkus: põhineb hinnangulisel tootlustasemel eeldatava hoiuperioodi lõpus, arvestades prognoositavat turuolukorda ja objektiga seotud riske.

Võlakirjade osas vt. ka lisa 25.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	85 000	85 000
Jääkmaksumus	85 000	85 000
Ostud ja parendused	13 190	13 190
31.12.2023		
Soetusmaksumus	98 190	98 190
Jääkmaksumus	98 190	98 190
Ostud ja parendused	4 300	4 300
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-15 000	-15 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	87 490	87 490
Jääkmaksumus	87 490	87 490

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	808 000		808 000		9%	EUR	Tähtajatu	25
Pikaajalised laenud kokku	808 000		808 000					
Laenukohustised kokku	808 000		808 000					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	808 000		808 000		9%	EUR	Tähtajatu	25
Pikaajalised laenud kokku	808 000		808 000					
Laenukohustised kokku	808 000		808 000					

Pikaajaliseks laenukohustused on klassifitseeritud tähtajatuks tingimusel, et laenu tagastamise nõuet ei ole teisel osapoolel õigus esitada järgneva 12 kuu jooksul. Saadud laenud on seotud osapooltelt ja neil puuduvad, tagatised, käendused ja garantiid. Laenude tagastustähtajad on seotud arendusprojektide realiseerumisega, milleks hindab juhtkond ajavahemikku aastatel 2027-2029.

Saadud laenudelt arvestati ja tasuti aruandeaastal intressi 927 (2023: 116 174) eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 732	3 732	
Maksuvõlad	16 231	16 231	6
Muud võlad	34 880	34 880	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 843	54 843	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 592	6 592	
Maksuvõlad	448 493	448 493	6
Muud võlad	36 198	36 198	
Muud viitvõlad	36 198	36 198	
Kokku võlad ja ettemaksed	491 283	491 283	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	40 089 148	39 952 475
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	-8 819 613	-7 990 495
Kokku tingimuslikud kohustised	31 269 535	31 961 980

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2024. Ühtlasi on arvesse võetud asjaolu, et tulumaksumäär on aruandekuupäevajärgselt muutunud.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	423 966	5 200 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	423 966	5 200 032
Kokku müügitulu	423 966	5 200 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraarenduse müük	107 667	5 134 064
Ärikonsultatsioonid ja juhtimistasud	316 299	65 968
Kokku müügitulu	423 966	5 200 032

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Kinnisvaraarenduse kulud	0	-4 682 275
Projektijuhtimis- ja nõustamisteenused	-33 525	-219 145
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 525	-4 901 420

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-45 110	0
Mitmesugused bürookulud	-46 395	-41 096
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 167	-3 860
Konsultatsioonide ja õigusabi kulud	-54 715	-49 763
Reklaami- ja turunduse kulud	-742	-4 952
Vahendustasude kulud	-1 165	-60 882
Riigilõivude ja notaritasude kulud	-114	-8 391
Lähetus-ja koolituskulud	-2 075	-4 179
Väärtpaberite haldusteenuste kulud	-4 543	-337
Muud	0	-315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-159 026	-173 775

Ruumide korrashoiu ja rendi kulud on võrdlusperioodil grupisisesele edasimüüdud ja kajastatud netosummana.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-150 980	-106 300
Sotsiaalmaksud	-51 032	-35 930
Kokku tööjõukulud	-202 012	-142 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 20 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 056 297	5 583 517
Õiglase väärtuse muutus	-1 056 297	5 583 517
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 056 297	5 583 517

Vt. ka lisa 7 ja 8.

Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	30 575	334
Kasum (kahjum) ümberhindlusest	30 575	334
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	30 575	334

Vt. ka lisa 9.

Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 177 547	1 596 325
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 177 547	1 596 325

Vt. ka lisa 3 ja 10.

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	23 569	383	2
Intressitulu võlakirjadelt	28 200	28 400	3,4
Intressitulu laenudelt	20 194	0	4
Kokku intressitulud	71 963	28 783	

Laenude ja võlakirjade intressitulude osas vaadata ka lisa nr. 25.

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	80 000	20 000
Eesti	80 000	20 000
Kokku	80 000	20 000

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	394 164	671 500	3,4
Sidusettevõtjad	1 869	0	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 392	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	396 033	682 892	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	110 088	0	4
Sidusettevõtjad	67 750	67 750	10
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 786 000	1 336 000	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 963 838	1 403 750	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	808 000	808 000	
Kokku laenukohustised	808 000	808 000	12

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	889 000	0	222 000	667 000	27 000	3,4
Sidusettevõtjad	67 750	0	0	67 750	1 400	10
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 305 000	31 000	0	1 336 000	0	4
Kokku antud laenud	2 261 750	31 000	222 000	2 070 750	28 400	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	667 000	175 000	342 248	499 752	47 194	3,4
Sidusettevõtjad	67 750	0	0	67 750	1 200	10
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 336 000	450 000	0	1 786 000	0	4
Kokku antud laenud	2 070 750	625 000	342 248	2 353 502	48 394	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	803 000	5 000	0	808 000	
Kokku laenukohustised	803 000	5 000	0	808 000	12

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	808 000	282 000	282 000	808 000	927	
Kokku laenukohustised	808 000	282 000	282 000	808 000	927	12

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	24 000	24 000
Sidusettevõtjad	29 199	20 289
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 500	238 125
Kokku müüdid	315 699	282 414

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	4 800

Seotud osapooltele väljastatud laenudelt ja soetatud võlakirjadelt teenitud intresside osas vaadata ka lisa nr. 23.
Seotud osapoolte vahel sõlmitud laenulepingutel tagatise ei ole. Tehingutes seotud osapooltega allahindlusi ei tehtud.

Saadu intressistulu jaguneb alljärgnevalt. Seotud osapoolte võlakirjadelt saadud intressistulu 2024: 28 200 (2023: 28 400) eurot (lisa 3 ja 4), väljastatud laenudelt saadud intressistulu 2024: 20 194 (2023: 0) eurot (lisa 3) kokku 2024: 48 394 (2023: 28 400) eurot.

Kontserni valitseva mõjuga 50 % osanikud on Mart Tooming ja Tarmo Rooteman.
Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud mingeid hüvitisi lepingu lõpetamisel.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	626 403	1 256 631
Nõuded ja ettemaksed	320 571	640 487
Kokku käibevarad	946 974	1 897 118
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 899 894	38 514 980
Nõuded ja ettemaksed	1 938 888	1 378 800
Kokku põhivarad	40 838 782	39 893 780
Kokku varad	41 785 756	41 790 898
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	298 120	187 242
Kokku lühiajalised kohustised	298 120	187 242
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	880 000	1 135 000
Kokku pikaajalised kohustised	880 000	1 135 000
Kokku kohustised	1 178 120	1 322 242
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 385 844	33 474 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 980	6 991 717
Kokku omakapital	40 607 636	40 468 656
Kokku kohustised ja omakapital	41 785 756	41 790 898

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	-8 259	-7 850
Tööjõukulud	-32 112	0
Kokku äriksam (-kahjum)	-40 371	-7 850
Kasum (kahjum) tütarettvõtjalt	346 414	7 053 430
Intressitulud	41 549	59 637
Intressikulud	-108 612	-113 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 980	6 991 717
Tulumaks	-20 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 980	6 991 717

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-40 371	-7 850
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 080	-180
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 265	-3 900
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-54 026	-11 930
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-550 000	-61 000
Antud laenude tagasimaksed	167 248	1 240 900
Laekunud intressid	41 550	183
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-341 202	1 180 083
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	400 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-555 000	0
Makstud dividendid	-80 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-235 000	0
Kokku rahavood	-630 228	1 168 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 256 631	88 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-630 228	1 168 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	626 403	1 256 631

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 556	256	33 474 127	33 476 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 991 717	6 991 717
31.12.2023	2 556	256	40 465 844	40 468 656
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-38 514 980	-38 514 980
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	38 514 980	38 514 980
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	2 556	256	40 465 844	40 468 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	218 980	218 980
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-80 000	-80 000
31.12.2024	2 556	256	40 604 824	40 607 636
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-38 899 894	-38 899 894
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	38 899 894	38 899 894
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	2 556	256	40 604 824	40 607 636

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

United Partners Group OÜ (registrikood: 11019333) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TOOMING	Juhatuse liige	19.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

United Partners Group OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud United Partners Group OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn

19.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

United Partners Group OÜ (registrikood: 11019333) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	19.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 872 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 673
Kokku	40 089 148
Jaotamine	
Dividendideks	-80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 089 148
Kokku	40 009 148

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 872 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 673
Kokku	40 089 148
Jaotamine	
Dividendideks	-80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 089 148
Kokku	40 009 148

Dividendid on välja makstud maikuu 2025.