

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Rae Sulgpallikeskus

registrikood: 16163336

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik,
Uus-Ringi tee 14

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 56242282

e-posti aadress: kristo@sulgpallikool.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lenne ja MTÜ Tondiraba Sulgpalliklubi allkirjastasid 07.2021 lepingu, mille tulemusel valmis 2022. aasta augustis Lenne Sulgpallikeskus. Keskuse tööd korraldab OÜ Rae Sulgpallikeskus.

Lenne Sulgpallikeskuses on 16 spetsiaalselt sulgpalliväljakut. Keskus on ehitatud võttes arvesse kõiki tehnoloogia viimaseid võimalusi.

Lenne Sulgpallikeskuses tegutseb MTÜ Raul Musta Sulgpallikool, kus toimuvad treeningud 4-19. aastastele noortele. Teise osa peamisest saali kasutusest moodustab Tondiraba Sulgpalliklubi, kus toimuvad treeningud täiskasvanutele. Neile kahele ankurritnikule lisaks on väljakud broneerinud mitmed püsikliendid, samuti on võimalik väljakut broneerida ühekordseks kasutuseks. Lisaks toimuvad keskuses pea igal nädalavahetusel Eesti Sulgpalliliidu võistluskalendris olevad võistlused ning harrastajatele suunatud mõõduvõtmised.

Keskuse lõplik valmimine viibis pisut, seega toimus 2022. aastal põhitegevus alates septembrist, hõlmates seega 4 kuud. Kuna alustaval ettevõttel on vajalik teha äritegevuse alustamiseks mitmeid ühekordseid kulutusi, tekkis ettevõttel majandusaasta lõpuks kahjum, mis on plaanis katta tulevikus teenitavate tulude arvelt.

2024. aasta oli teine täispikk majandusaasta. Ettevõtte netovara ei ole seisuga 31.12.2024 vastavuses Äriseadustikus tooduga. Ettevõtte kahjum on tekkinud esimestel tegevuse käivitamise aastatel. Lõppenud aastal teenis ettevõtte märkimisväärse kasumi ning seisuga 30.04.2025 on kapital vastavuses seaduses toodud nõudega. Juhtkonna hinnangul on tegemist jätkusuutliku ettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 565	38 064	
Nõuded ja ettemaksed	19 799	17 651	2
Varud	16 822	13 403	3
Kokku käibevarad	85 186	69 118	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	16 066	0	
Kokku põhivarad	16 066	0	
Kokku varad	101 252	69 118	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 000	26 000	4, 11
Võlad ja ettemaksed	68 234	62 871	5
Kokku lühiajalised kohustised	104 234	88 871	
Kokku kohustised	104 234	88 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 053	-13 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 071	-6 738	
Kokku omakapital	-2 982	-19 753	
Kokku kohustised ja omakapital	101 252	69 118	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	522 213	467 951	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-414 017	-395 165	9
Mitmesugused tegevuskulud	-26 095	-15 774	
Tööjõukulud	-64 233	-63 759	10
Muud ärikulud	-938	0	
Ärikasum (kahjum)	16 930	-6 747	
Intressitulud	141	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 071	-6 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 071	-6 738	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rae Sulgpallikeskus (edaspidi ka "Ettevõte") 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaalinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid (kuni 12 kuu jooksul laekuvaid) ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Ettevõtte tegevusest tulenevalt puuduvad pikaajalised nõuded ostjate vastu.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekute, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Ettevõtte juhatus hindab igal bilansipäeval kas esineb indikaatoreid, et kinnisvarainvesteeringu väärtus on langenud alla selle hetkelise bilansiline väärtuse. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (laenud, võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata vaid maksustatakse jaotamata kasumist tehtud dividendide väljamakseid. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 790	19 790	
Ostjatelt laekumata arved	19 790	19 790	
Muud nõuded	9	9	
Viitlaekumised	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 799	19 799	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 421	17 421	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	6
Muud nõuded	-273	-273	
Ettemaksed	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 651	17 651	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	16 822	13 403
Kokku varud	16 822	13 403

Varusid ei ole aruandeaasta jooksul ümberhinnatud.

Ettevõtte viib regulaarselt läbi varude inventuure ning jälgib toidukaupade realiseerimise tähtaegu, vastavalt vajadusele toimub kaupade maha kandmine.

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud laenud	36 000	36 000			EUR	astavalt kokkuleppele 12 kuu jooksul teatamisest
Lühiajalised laenud kokku	36 000	36 000				
Laenukohustised kokku	36 000	36 000				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud laenud	26 000	26 000			EUR	vastavalt kokkuleppele 12 kuu jooksul teatamisest
Lühiajalised laenud kokku	26 000	26 000				
Laenukohustised kokku	26 000	26 000				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 280	58 280	
Võlad töövõtjatele	3 247	3 247	
Maksuvõlad	3 932	3 932	6
Muud võlad	2 775	2 775	
Muud viitvõlad	2 775	2 775	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 234	68 234	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 779	54 779	
Võlad töövõtjatele	3 001	3 001	
Maksuvõlad	2 728	2 728	6
Muud võlad	2 143	2 143	
Saadud ettemaksed	220	220	
Tulevaste perioodide tulud	120	120	
Muud saadud ettemaksed	100	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 871	62 871	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 211		831
Üksikisiku tulumaks		513		568
Erisoodustuse tulumaks		25		0
Sotsiaalmaks		1 103		1 208
Kohustuslik kogumispension				33
Töötuskindlustusmaksed		80		88
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 932	500	2 728

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte netovara ei ole seisuga 31.12.2024 vastavuses Äriseadustikus tooduga. Ettevõtte kahjum on tekkinud esimestel tegevuse käivitamise aastatel. Lõppenud aastal teenis ettevõtte märkimisväärse kasumi ning seisuga 30.04.2025 on kapital vastavuses seaduses toodud nõudega.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	522 213	467 951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	522 213	467 951
Kokku müügitulu	522 213	467 951
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sulgpalliväljakute üür	361 950	326 934
Kohviku müük	51 593	42 477
Sulgpallipoe müük	103 484	95 387
Reklaampinna müük	4 623	2 400
Elektrienergia müük Enefitile	563	753
Kokku müügitulu	522 213	467 951

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-103 385	-95 607
Energia	-43 454	-40 429
Elektrienergia	-23 837	-22 101
Soojusenergia	-19 617	-18 328
Veevarustusteenused	-7 043	-5 886
Alltöövõtutööd	-9 965	-30 781
Üür ja rent	-235 730	-207 592
Koristusvahendid	-3 172	-3 071
Teenustasud	-2 668	-2 425
Väheväärtuslik põhivara	-1 284	-1 700
Muud	-7 316	-7 674
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-414 017	-395 165

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-48 015	-48 418
Sotsiaalmaksud	-16 218	-15 341
Kokku tööjõukulud	-64 233	-63 759
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 790	7 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 790	7 678
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	26 000
Kokku laenukohustised	36 000	26 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 525	6 259

Kokku võlad ja ettemaksed	8 525	6 259
----------------------------------	--------------	--------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	20 000	0	26 000	0
Kokku laenukohustised	6 000	20 000	0	26 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000	10 000	0	36 000
Kokku laenukohustised	26 000	10 000	0	36 000

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 017	119 893	1 628	117 635
Kokku müüdid	9 017	119 893	1 628	117 635

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 008	0	51 864	0
Kokku ostetud	57 008	0	51 864	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

OÜ Rae Sulgpallikeskus (registrikood: 16163336) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KASELA	Juhatuse liige	19.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 071
Kokku	-2 982
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 982
Kokku	-2 982

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 071
Kokku	-2 982
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 982
Kokku	-2 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordiehitiste käitus	93111	EMTAK 2025	361950	69.31%	Jah
Muu spetsialiseerimata jaemüük	47121	EMTAK 2025	155077	29.70%	Ei