

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu

registrikood: 80401055

telefon: +372 55588293

e-posti aadress: ky.jaama65.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 631	13 939
Nõuded ja ettemaksed	1 025	0
Kokku käibevarad	4 656	13 939
Kokku varad	4 656	13 939
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	413	243
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	10 668
Kokku lühiajalised kohustised	413	10 911
Kokku kohustised	413	10 911
Netovara		
Reservkapital	650	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 875	2 781
Aruandeaasta tulem	718	94
Kokku netovara	4 243	3 028
Kokku kohustised ja netovara	4 656	13 939

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 763	2 914
Muud tulud	62	0
Kokku tulud	18 825	2 914
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 404	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 703	-2 625
Muud kulud	0	-195
Kokku kulud	-18 107	-2 820
Põhitegevuse tulem	718	94
Aruandeaasta tulem	718	94

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	881	690
Kokku müüdud	881	690

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	1 200
Kokku ostetud	2 400	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama 65-1	1630 EUR
Jaama 65-2	832 EUR
Jaama 65-3	1050 EUR
Jaama 65-4	2094 EUR
Jaama 65-5	915 EUR
Jaama 65-6	761 EUR
Jaama 65-6a	881 EUR
Jaama 65-7	729 EUR
Kokku:	8892 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2025

Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu (registrikood: 80401055) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR PUUSEPP	Juhatuse liige	04.06.2025