

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 8 korteriühistu

registrikood: 80274289

telefon: +372 53484459

e-posti aadress: kujarvemoisatee8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jarve Mõisa tee 8 tegutseb iseseisvalt alates 08.09.2008,a.Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 61081-evrot ja kulud 61537-evrot.

Juhatus koosneb 3 liikmest.Keskmine töötajate arv 2024.aastal oli 2 töötajat.

KÜ maksis töötasu 4800-evrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 463	16 291	2
Nõuded ja ettemaksed	23 937	20 299	
Kokku käibevarad	37 400	36 590	
Kokku varad	37 400	36 590	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 583	6 656	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 747	16 747	
Kokku lühiajalised kohustised	23 330	23 403	
Kokku kohustised	23 330	23 403	
Netovara			
Reservkapital	667	667	
Reservid	3 687	3 687	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 172	19 679	
Aruandeaasta tulem	-456	-10 846	
Kokku netovara	14 070	13 187	
Kokku kohustised ja netovara	37 400	36 590	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 991	57 366
Muud tulud	1 090	65
Kokku tulud	61 081	57 431
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-52 267	-60 489
Tööjõukulud	-6 947	-6 538
Muud kulud	-2 323	-1 250
Kokku kulud	-61 537	-68 277
Põhitegevuse tulem	-456	-10 846
Aruandeaasta tulem	-456	-10 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB	8 803	1 995
Swedbank	4 660	14 296
Kokku raha	13 463	16 291

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196	145
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196	145

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
ENEFIT AS	128	127
OU Jarve Biopuhastus	1 144	800
Viru Soter OU	197	171
GREN VIRU AS	4 089	4 985
EKOVIR OU	181	98
Jewelex Advokaadibüroo OU	0	150
Econef OU	0	144
SVK Kliima OU	0	3
Mustuse Hävitaja OÜ	140	0
OÜ KOTLIS PLUS	3	0
Kokku võlad tarnijatele	5 882	6 478

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 647	15 647
Soojus	26 240	24 656
Vesi	12 790	11 231
Otsekorralduse teenustasu	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 314	5 832
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 991	57 366

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Viivised	342	0
Muud	748	65
Kokku muud tulud	1 090	65

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	27 423	26 149
Elektrienergia	1 183	1 493
Soojusenergia	26 240	24 656
Veevarustusteenused	12 790	11 231
Prügivedu	1 909	1 183
raamatupidamisteenused	2 296	2 002
Kanaliseeritumistuste likvideerimine	0	0
Pangateenused	90	60
Küttesüsteemi surveproov	0	0
Otsekorralduse teenustasu	0	33
Remonditood	5 314	13 076
Majapidamistarbed	0	35
Interneti kuumaks	183	180
Diisel	0	135
Treppikodade koristus	1 680	2 746
Kindlustusmaks	570	519
Kantseleikulud	12	25
Muud	0	3 115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 267	60 489

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 894	5 488
Sotsiaalmaksud	1 006	1 006
Töötuskindl.maks	47	44
Kokku tööjõukulud	6 947	6 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisa tee 8, korter 3	1209 EUR
Korter 1	1205 EUR
Korter 2	889 EUR
Korter 4	1205 EUR
Korter 5	953 EUR
Korter 6	1325 EUR
Korter 7	1232 EUR
Korter 8	920 EUR
Korter 9	1122 EUR
Korter 10	1070 EUR
Korter 11	891 EUR
Korter 12	1134 EUR
Korter 13	1510 EUR
Korter 14	645 EUR
Korter 15	0 EUR
Korter 15	1014 EUR
Korter 16	666 EUR
Korter 17	893 EUR
Korter 18	1124 EUR
Korter 19	1377 EUR
Korter 20	1102 EUR
Korter 21	1111 EUR
Korter 22	647 EUR
Korter 23	640 EUR
Korter 24	1264 EUR
Korter 25	1721 EUR
Korter 26	370 EUR
Korter 27	822 EUR
Korter 28	835 EUR
Korter 29	1664 EUR
Korter 30	2106 EUR
Korter 31	1847 EUR
Korter 32	1512 EUR
Korter 33	1170 EUR
Korter 34	1524 EUR
Korter 35	734 EUR
Korter 36	614 EUR
Korter 37	1515 EUR
Korter 38	966 EUR
Korter 39	757 EUR
Korter 40	1405 EUR
Korter 41	1379 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 42	647 EUR
Korter 43	1560 EUR
Korter 44	1522 EUR
Korter 45	647 EUR
Korter 46	1499 EUR
Korter 47	1488 EUR
Korter 48	840 EUR
Korter 49	1146 EUR
Korter 50	1468 EUR
Korter 51	675 EUR
Korter 52	1523 EUR
Korter 53	3537 EUR
Kokku:	62641 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2025

Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 8 korteriühistu (registrikood: 80274289) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Jegorova	Juhatuse liige	19.06.2025