

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kasvu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80126689

telefon: +372 5280669, +372 5177948

e-posti aadress: viismoon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud kulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Vahendatud teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on 68321

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2024-31.12.2024.

Tallinn, Kasvu tn 15 korteriühistu (registrikood 80126689), täiendav nimi Korteriühistu Viis Mooni asukohaga Kasvu tn 15 Tallinn 10613, asutati 04.05.2000.a.

KÜ Viis Mooni eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Viis Mooni on 12 korteriomandit.

Seisuga 31.12.2024 oli rahalisi vahendeid pangakontol 22 503 €. Aruandeaasta tulem oli 956 €, reservkapitali suuruseks on 3 000 €.

Majandusaasta bilansimaht on 27 658€.

Töölepinguga töötajaid KÜ Viis Mooni ei ole, kõik teenused ostetakse sisse firmadest.

Koristusteenust osutab Pindi Kinnisvarahaldus OÜ, raamatupidamisteenust Elamu Grupp OÜ, haldusteenust Alystone OÜ.

KÜ Viis Mooni juhatus on 2-liikmeline ja jätkuvalt tegutsev. Juhatuse liikmetele kompensatsiooni ja töötasusid ei makstud.

Remondikava ja majanduseelarve kinnitatakse üldkoosolekul.

Juhatuse liige:

Anne Nuude

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 503	16 384	2
Nõuded ja ettemaksed	5 155	4 271	3
Kokku käibevarad	27 658	20 655	
Kokku varad	27 658	20 655	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 770	12 723	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 770	12 723	
Kokku kohustised	18 770	12 723	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 932	4 891	
Aruandeaasta tulem	956	41	
Kokku netovara	8 888	7 932	
Kokku kohustised ja netovara	27 658	20 655	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 219	15 652	6
Muud tulud	1	1	7
Kokku tulud	13 220	15 653	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 477	-6 724	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 787	-8 872	9
Muud kulud	0	-16	11
Kokku kulud	-12 264	-15 612	
Põhitegevuse tulem	956	41	
Aruandeaasta tulem	956	41	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜTallinn, Kasvu tn 15 korteriühistu 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Kõik aruanded on esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooltega tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	22 503	16 384
Kokku raha	22 503	16 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 995	4 995
Ostjatelt laekumata arved	4 995	4 995
Ettemaksed	160	160
Tulevaste perioodide kulud	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 155	5 155
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 174	4 174
Ostjatelt laekumata arved	4 174	4 174
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	95	95
Tulevaste perioodide kulud	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 271	4 271

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	4 995	4 174
Korteriomanike laekumata arved	1 108	354
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg saabumata)	3 887	3 820
Kokku nõuded ostjate vastu	4 995	4 174

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 290	3 290	
Saadud ettemaksed	15 412	15 412	
Tulevaste perioodide tulud	15 286	15 286	
Muud saadud ettemaksed	126	126	13
Korteriomanike ettemaksed	68	68	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 770	18 770	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 098	3 098	
Saadud ettemaksed	9 625	9 625	
Tulevaste perioodide tulud	9 590	9 590	
Muud saadud ettemaksed	35	35	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 723	12 723	

Tulevaste perioodide tulud 2024:
Remonditasude saldo 01.01.2024 - 9590 €
Määratud remonditasud - 7772 €
Remondikulud - -2076 €
Saldo 31.12.2024 - 15286 €

Saadud ettemaksed 2024:
Korteriomanike ettemaksed arvete tasumise osas - 68 €
Vahendatud teenuste saldo - 126 €

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 886	2 267
Haldustasud	1 897	3 535
Avariiremont	0	195
Heakord	5 037	2 938
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 076	6 402
Hoone kindlustusmaksed	323	315
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 219	15 652

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangaintressid	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 076	6 402
Hoone kindlustuskulu	401	322
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 477	6 724

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	5	5
Katlamaja hooldus	1 800	525
Raamatupidamise teenus	720	670
Pangateenused, riigilõiv	45	42
Hooldus- ja heakorrakulud	975	825
Heakorratööd	5 083	4 620
Haldusteenus	1 159	2 185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 787	8 872

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Vahendustegevus	0	16
Kokku muud kulud	0	16

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 155	4 174
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 155	4 174
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 027	10 220
Kokku võlad ja ettemaksed	3 027	10 220

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 159	2 185
Kokku ostetud	1 159	2 185

Lisa 13 Vahendatud teenused

Teenused 2024	Määrtud	Kulud	Saldo
Vesi ja kanalisatsioon	1 301	-1 107	194
Elektrienergia	373	-368	5
Maagas	11 027	-11 156	-129
Prügivedu	532	-476	56
	13 233	-13 107	126

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2368 EUR
Korter 2	2864 EUR
Korter 3	2918 EUR
Korter 4	2607 EUR
Korter 5	2338 EUR
Korter 6	2611 EUR
Korter 7	3265 EUR
Korter 8	2502 EUR
Korter 9	2390 EUR
Korter 10	2514 EUR
Korter 11	2989 EUR
Korter 12	2842 EUR
Kokku:	32208 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Tallinn, Kasvu tn 15 korteriühistu (registrikood: 80126689) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUDE	Juhatuse liige	18.06.2025